

Общество с ограниченной ответственностью
Страховая Компания «Паритет-СК»
(ООО СК «Паритет-СК»)

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО СК «Паритет-СК»



Г.А.Маренова

Приказ № 20 от 18 августа 2023 г.

Предыдущие редакции утверждены:

30 декабря 1998 г. (Редакция №1)

10 мая 2011 г. (Редакция №2)

16 мая 2016 г. (Редакция №3)

18 сентября 2019 г. (Редакция №4)

11 марта 2020 г. (Редакция №5)

26 июня 2023 г. (Редакция №6)

ПРАВИЛА

комбинированного страхования
строений, квартир и домашнего имущества,
принадлежащих физическим лицам

(Редакция №7)

г. Москва

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения. Субъекты страхования
2. Объект страхования
3. Страховые риски и страховые случаи
4. Случаи, не являющиеся страховыми. Освобождение страховщика от страховой выплаты. Отказ в страховой выплате
5. Страховые суммы, лимиты ответственности, франшиза
6. Страховая премия
7. Договор страхования: заключение и оформление
8. Вступление в силу и срок действия договора страхования
9. Порядок прекращения договора страхования
 1. Права и обязанности сторон
 2. Действия сторон при наступлении события, имеющего признаки страхового случая
 3. Страховые выплаты
 4. Разрешение споров

Приложение № 1. Страховые тарифы по комбинированному страхованию строений, квартир и домашнего имущества, принадлежащих физическим лицам

Приложение № 2. Заявление на страхование

Приложение № 3. Полис комбинированного страхования строений, квартир и домашнего имущества, принадлежащих физическим лицам.

Приложение № 4. Договор комбинированного страхования строений, квартир и домашнего имущества, принадлежащих физическим лицам (образец).

Приложение № 5. Заявление о событии, имеющем признаки страхового случая

Приложение № 6. Заявление о страховой выплате.

Приложение № 7. Заявление о расторжении договора страхования.

Приложение № 8. Соглашение об изменении и дополнении договора страхования.

Приложение № 9. Соглашение о расторжении договора страхования.

Приложение № 10. Заявление о расторжении договора страхования на основании п. 9.1.5.3. Правил Страхования.

Ключевой информационный документ (КИД)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

1.1. На основании настоящих Правил и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации Общество с ограниченной ответственностью Страховая компания «Паритет-СК» (ООО СК «Паритет-СК»), именуемое далее Страховщик, заключает договоры страхования с дееспособными физическими лицами - гражданами Российской Федерации, либо иностранными гражданами или лицами без гражданства, зарегистрированными на территории Российской Федерации, а также с индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовой формы, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, именуемыми далее Страхователи.

1.2. Договор страхования в части риска гибели, утраты, повреждения застрахованного имущества заключается в пользу лица (Страхователя или иного лица -Выгодоприобретателя), имеющего основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении застрахованного имущества.

Договор страхования имущества, заключенный при отсутствии у Страхователя или Выгодоприобретателя интереса в сохранении застрахованного имущества, недействителен.

Договор страхования в пользу Выгодоприобретателя может быть заключен без указания имени или наименования Выгодоприобретателя (страхование «за счет кого следует»), при этом Страхователю выдается Договор страхования на предъявителя.

При переходе прав на застрахованное имущество от лица, в интересах которого был заключен договор страхования имущества, к другому лицу, права и обязанности по этому договору переходят к лицу, к которому перешли права на имущество. Лицо, к которому перешли права на застрахованное имущество, и которое принимает права и обязанности по договору страхования, должно незамедлительно, письменно уведомить об этом Страховщика.

1.3. По настоящим Правилам на страхование принимается имущество, которым Страхователь (Выгодоприобретатель) владеет, пользуется, распоряжается на праве собственности, по договору аренды, залога, имущественного найма или по другим законным основаниям.

1.4. Также по настоящим Правилам может быть застрахована гражданская ответственность Страхователя и/или иного лица (лица, риск ответственности которого застрахован), на которое такая ответственность может быть возложена, за причинение вреда жизни, здоровью, имуществу третьих лиц в связи с использованием Страхователем (лицом, риск ответственности которого застрахован) имущества, указанного в п.п. 2.2.1, 2.2.2 настоящих Правил.

Лицо, риск ответственности которого застрахован, должно быть названо в договоре страхования.

Если иное не указано в договоре страхования, считается застрахованным риск гражданской ответственности Страхователя.

1.4.1. Договор страхования в части риска гражданской ответственности заключается в пользу третьих лиц, которым может быть причинен вред при использовании имущества.

Третьи лица - любые физические или юридические лица, за исключением;

- Страхователя, лица, риск ответственности которого застрахован и Выгодоприобретателя;

- членов семей Страхователя, лица, риск ответственности которого застрахован и Выгодоприобретателя (совместно проживающих с ними лиц и/или ведущих с ним совместное хозяйство), если Страхователем (лицом, риск ответственности которого застрахован, Выгодоприобретателем) является физическое лицо;

- работников (лиц, заключивших со Страхователем, Выгодоприобретателем или лицом, риск ответственности которого застрахован, трудовые договоры либо гражданско-правовые договоры, если при этом они действовали или должны были действовать по заданию Страхователя, Выгодоприобретателя или лица, риск ответственности которого застрахован, или их работников, находящихся при исполнении должностных обязанностей);

- лиц, в собственности, аренде, лизинге, безвозмездном пользовании (ином законном основании) которых находится имущество, риск ответственности в связи с использованием которого застрахован;

- Страховщика.

Выгодоприобретателями - третьими лицами по настоящим Правилам являются:

а) в случае причинения вреда жизни, здоровью - потерпевшие физические лица, а также лица, которые в соответствии с действующим законодательством имеют право на возмещение вреда в случае смерти потерпевшего;

б) в случае причинения вреда имуществу - лица, несущие риск гибели и/или повреждения имущества, которому причинен вред, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования в лице органов государственной власти и органов местного самоуправления, если вред причинен государственному или муниципальному имуществу.

1.5. Страхователь обязан ознакомить Выгодоприобретателя, лиц, имеющих право пользования имуществом, а также лиц, риск ответственности которых застрахован (при страховании гражданской ответственности), с условиями и содержанием заключенного договора и настоящих Правил. На время эксплуатации имущества указанные лица выполняют обязанности Страхователя, указанные в договоре и настоящих Правилах (в части требований к эксплуатации и обслуживанию имущества). Невыполнение указанными лицами обязанностей Страхователя влечет за собой те же последствия, что и невыполнение данных обязанностей Страхователем.

1.6. Страховщик вправе на основании настоящих Правил формировать условия страхования (полисные условия) или выдержки из настоящих Правил к отдельному Договору страхования или отдельной группе Договоров страхования, заключаемых на основании настоящих Правил, ориентированные на конкретного Страхователя или сегмент Страхователей, в той мере, в какой это не противоречит действующему законодательству Российской Федерации и настоящим Правилам. Такие условия страхования или выдержки из настоящих Правил, при ссылке на них в Договоре страхования, прилагаются к Договору страхования и являются его неотъемлемой частью.

1.7. Условия, содержащиеся в настоящих Правилах, могут быть изменены (исключены или дополнены) по письменному соглашению сторон при заключении договора страхования или в период его действия до наступления страхового случая. Все изменения (исключения или дополнения) условий должны быть внесены в договор или оформлены путем подписания дополнительного соглашения к договору, при условии, что они не противоречат действующему законодательству РФ.

1.8. Письма и уведомления, направляемые Страховщиком в адрес Страхователя (Выгодоприобретателя) в соответствии с настоящими Правилами, считаются направленными надлежащим образом при соблюдении одного из следующих условий:

- письмо, уведомление в письменном виде передано на руки или направлено почтовым отправлением по адресу, указанному Страхователем (Выгодоприобретателем) в договоре страхования или ином документе;

- письмо, уведомление направлено в виде электронного письма на адрес электронной почты, указанной Страхователем (Выгодоприобретателем) в договоре страхования или ином документе;

- письмо, уведомление направлено в виде СМС-сообщения или в виде электронного сообщения с использованием мобильного приложения по номеру телефона, указанному Страхователем (Выгодоприобретателем) в договоре страхования или ином документе;

- письмо, уведомление размещено в личном кабинете Страхователя на сайте Страховщика, о чем Страхователь проинформирован по электронной почте, путем направления СМС-сообщения или электронного сообщения с использованием мобильного приложения по номеру телефона, указанному Страхователем (Выгодоприобретателем) в договоре страхования или ином документе.

1.9. В случае направления Страховщиком договоров, дополнительных соглашений, соглашений о прекращении, уведомлений и иной информации с адреса электронной почты Страховщика info@paritet-sk.com на адрес электронной почты Страхователя, указанный в п. 1.8 настоящих Правил страхования, а также в случае направления Страхователем с указанного в п. 1.8 настоящих Правил адреса электронной почты Страхователя уведомлений, заявлений и иной информации по адресу электронной почты Страховщика, указанной в п. 1.9 настоящих Правил, требование о наличии подписи Страхователя и Страховщика считается выполненным, использование адресов электронной почты Страхователя и Страховщика, указанных в п.п. 1.8, 1.9 настоящих Правил, признается способом, позволяющим достоверно определить лицо, выразившее волю, письменная форма сделки считается соблюденной в соответствии со ст. 160 ГК РФ, при условии, что такой обмен документами и информацией позволяет воспроизвести на материальном носителе в неизменном виде содержание сделки.

1.10. При заключении Договора страхования Страховщик и Страхователь вправе договориться об изменении, исключении и/или дополнении положений настоящих Правил путем указания на это в страховом полисе, вручаемом Страхователю, положения которого имеют приоритет по сравнению с настоящими Правилами для применения к отношениям между сторонами. В случае изменения адресов,

номеров телефонов, реквизитов, другой контактной информации, сообщенной Страховщику при заключении договора страхования, Страхователь (Выгодоприобретатель) обязуется в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента такого изменения известить об этом Страховщика. Если Страховщик не был извещен об изменении адреса и (или) реквизитов другой стороны в указанный срок, то все уведомления и извещения, направленные Страхователю (Выгодоприобретателю) по прежнему известному адресу, будут считаться полученными с даты их поступления по прежнему адресу.

1.11. Страховщик уведомляет об изменении своих контактных данных (в т.ч. адреса места нахождения, телефона) посредством размещения обновленной информации на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1.12. Страховщик вправе присваивать маркетинговые названия отдельным группам единообразных Договоров страхования, заключаемым на основе настоящих Правил, в той мере, в какой это не противоречит действующему законодательству Российской Федерации.

2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

2.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы:

2.1.1. Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с риском утраты, гибели или повреждения застрахованного имущества;

2.1.2. Страхователя (лица, риск ответственности которого застрахован), связанные с риском наступления гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц в связи с использованием Страхователем (лицом, риск ответственности которого застрахован) имущества, указанного в п.п. 2.2.1, 2.2.2 настоящих Правил.

2.2. По настоящим Правилам на страхование принимается следующее имущество:

2.2.1. Недвижимое имущество, а именно:

а) строения - здания, дома для постоянного или сезонного проживания (жилые дома, дачи, коттеджи и т.п.), хозяйственные и иные постройки, стоящие на постоянном месте и имеющие фундамент, внешние ограждающие стены, крышу, а также запирающиеся двери и застекленные (закрытые) окна, если их наличие предусмотрено конструкцией строения.

б) таунхаусы - жилые части и помещения малоэтажных домов с изолированными входами, включая квартиры и отдельные комнаты, а также нежилые помещения вспомогательного использования, предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком помещении.

в) сооружения - ограждения, шлагбаумы (включая или нет системы видеонаблюдения и иные составные части), бассейны, беседки, спортивные, инженерные и другие сооружения в пределах территории страхования, не являющиеся элементами ландшафтного дизайна, надгробные сооружения (памятники, ограды и т.п.).

г) помещения - квартиры, комнаты, помещения производственного, офисного, хозяйственного и иного назначения.

д) машино-места - предназначенные исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенные части здания или сооружения, которые не ограничены либо частично ограничены строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которых описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке.

е) объекты незавершенного строительства - объекты, в которых завершены следующие конструктивные элементы: фундамент (если он предусмотрен проектом), внешние (наружные) стены, крыша, а также застекленные (закрытые) внешние оконные и дверные проемы (за исключением технологических вентиляционных отверстий), если это предусмотрено их конструкцией или проектом, и не завершены или завершены частично иные элементы (перекрытия, лестницы, перегородки и т.п.), а также внутренняя или внешняя отделка.

ж) земельные участки - земельные участки, включая элементы природного ландшафта, права владения, пользования, распоряжения которым зарегистрированы в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Под земельным участком понимается часть поверхности земли (в том числе, почвенный слой), границы которого определены в соответствии с федеральными законами Российской Федерации.

Под элементом природного ландшафта по настоящим Правилам понимается природный объект, не измененный деятельностью человека, располагающийся на территории земельного участка, за исключением растительного покрова.

з) элементы ландшафтного дизайна - искусственно созданные элементы ландшафта или целенаправленно измененные человеком элементы природного ландшафта, находящиеся на земельном участке.

Под элементами ландшафтного дизайна по настоящим Правилам понимаются объекты, созданные или целенаправленно измененные человеком, и обладающие свойствами природного объекта и/или имеющие рекреационное (предназначенные для проведения отдыха человека на лоне природы) и/или защитное значение, являющиеся результатами работ по ландшафтному проектированию и планировке земельного участка, а именно: устройству ливневой и дренажной систем, систем полива, систем освещения и иных инженерных систем, необходимых для функционирования элементов ландшафтного дизайна; устройству дорожек, площадок, подпорных стенок, водоемов, ручьев, каскадов, фонтанов, цветников, альпинариев, рокариев, а также иных элементов садово-парковой композиции.

Зеленые насаждения и скульптуры как элементы ландшафтного дизайна считаются застрахованными, только если это прямо предусмотрено договором страхования.

Элементы ландшафтного дизайна могут приниматься на страхование как отдельно, так и вместе со страхованием земельного участка и считаются застрахованными по рискам, указанным в п. 3.2.2 настоящих Правил.

2.2.2. Движимое имущество, а именно:

2.2.2.1. домашнее имущество, т.е. принадлежащие Страхователю (Выгодоприобретателю) предметы домашней обстановки, обихода, удобства, личного потребления, находящиеся в пределах территории страхования, в том числе:

а) мебель;

б) предметы интерьера, домашнего обихода и обстановки, шторы, жалюзи, карнизы, роль-ставни, осветительные приборы, часы, зеркала;

в) ковровые и иные ткацкие изделия, текстильные изделия, одежда и обувь, сумки, портфели, чемоданы, посуда и изделия для сервировки стола, книги, аудио- и видео- диски и кассеты, слайды, грампластинки и т.п., детские игрушки, велосипеды, коляски, искусственные ёлки, ёлочные украшения, предметы оптики;

г) крупная бытовая техника (холодильники, стиральные, посудомоечные машины, газовые и электроплиты и т.п.), прочая бытовая техника (микроволновые печи, швейные и вязальные машины, кухонные комбайны, мелкая бытовая техника и др.);

д) аудио-, видео-, радио-, фото-, электронная, вычислительная аппаратура, периферийное оборудование, оргтехника, музыкальные, измерительные и оптические приборы и инструменты, средства связи;

е) спортивный (лыжи, сноуборды, коньки и т.п.) (кроме спортивных тренажеров), туристический, охотничий, рыболовный и садовый инвентарь, пчеловодческое оборудование, слесарные инструменты и оборудование, иной хозяйственный инвентарь;

ж) иные предметы домашнего имущества, предназначенные для удовлетворения культурно-бытовых и иных потребностей, за исключением имущества, указанного в п. 2.2.2.2, п. 2.7 настоящих Правил.

2.2.2.2. движимое имущество, не перечисленное в п. 2.2.2.1 настоящих Правил, а именно:

а) строительные и отделочные материалы, предназначенные для строительства (ремонта) объекта недвижимости, находящиеся в закрываемом помещении и/или на охраняемой территории в пределах территории страхования и только на случай их утраты или полной гибели. Договором страхования могут быть предусмотрены иные требования к обеспечению сохранности таких строительных материалов;

б) средства мототранспорта, водного транспорта, воздушного транспорта не подлежащие регистрации в установленном порядке (на время их нахождения на территории страхования в стационарном закрываемом строении/сооружении/помещении, предназначенном для хранения, и

только на случай их утраты или полной гибели): quadro- и гидроциклы, снегоходы, мопеды, лодки и иное аналогичное имущество, запасные части, детали и принадлежности к указанным средствам;

в) столярные, слесарные станки, водяные насосы, мотоблоки, газонокосилки и прочие механизмы, электрические инструменты, спортивные тренажеры и т.п.;

г) рисунки, картины, скульптуры, коллекции марок, монет и иные коллекции, произведения искусства, предметы антиквариата (включая изделия из стекла, фарфора, хрусталя и т.п.), предметы религиозного культа, изделия из драгоценных металлов, драгоценных, полудрагоценных и поделочных камней при наличии у Страхователя (Выгодоприобретателя) документа компетентной организации об их полной оценке, либо документа, подтверждающего стоимость приобретения, если иное не предусмотрено договором страхования, и только на случай их утраты или полной гибели. Договором страхования могут быть предусмотрены требования к обеспечению сохранности такого движимого имущества;

д) охотничье, иное огнестрельное оружие при наличии разрешения компетентных органов на его хранение и ношение в установленном законодательством РФ порядке, холодное оружие.

2.3. Движимое имущество, указанное в п. 2.2.2.1 настоящих Правил, может быть застраховано на следующих условиях:

а) с составлением описи (перечня) застрахованного имущества (перечня с отражением индивидуальных особенностей и характеристик отдельных предметов, позволяющих точно идентифицировать соответствующее имущество). При этом страхование распространяется только на объекты имущества, поименованные в описи.

б) без составления описи (перечня) застрахованного имущества.

Если иное не предусмотрено договором страхования, при страховании движимого имущества без составления описи, застрахованным по договору считается все движимое имущество из числа перечисленного в пп. "а"- "ж" п. 2.2.2.1 настоящих Правил, в течение срока действия договора страхования находящееся в пределах территории страхования.

в) с составлением описи (перечня) части застрахованного имущества. При этом имущество, указанное в описи (перечне), считается застрахованным в соответствии с пп. "а" п. 2.3 настоящих Правил, а имущество, не указанное в описи (перечне), считается застрахованным на условии «без составления описи» в соответствии с пп. "б" п. 2.3 настоящих Правил, и страховая сумма по имуществу, не указанному в описи (перечне), равна разнице между страховой суммой по движимому имуществу, указанной в договоре страхования, и страховой суммой по имуществу, указанному в описи.

г) с указанием отдельных видов или групп застрахованного имущества, выделяемых по классификационным признакам, либо по наименованию однородных предметов (например: мебель, предметы интерьера, осветительные приборы, статуэтки и др.) - при этом страхование распространяется на все движимое имущество указанного вида или указанной группы, в течение срока действия договора страхования находящееся в пределах территории страхования.

2.4. Движимое имущество, указанное в п. 2.2.2.2 настоящих Правил, может быть застраховано только с составлением описи (перечня) застрахованного имущества.

2.5. По согласованию со Страховщиком Страхователь может застраховать все движимое и недвижимое имущество, находящееся на территории страхования, выборочные объекты имущества целиком, их отдельные части или элементы (конструктивные элементы, системы коммуникаций и оборудование, внешняя и/или внутренняя отделка) или имущество без отдельных элементов (строение без учета фундамента или печи и т.д. - в этом случае страхование не распространяется на иные элементы имущества, специально не поименованные в договоре страхования).

Если в договоре страхования не указано иное, то при страховании строений, сооружений, таунхаусов, объектов незавершенного строительства (пп. "а", "б", "в" "е" п. 2.2.1 настоящих Правил) считается, что застрахованы все части и элементы таких объектов, включая конструктивные элементы, системы коммуникаций и оборудование, внешнюю и внутреннюю отделку, имеющиеся на дату заключения договора страхования.

Если в договоре страхования не указано иное, то при страховании помещений, машино-мест (пп. "г", "д" п. 2.2.1 настоящих Правил) считается, что застрахованы только конструктивные элементы таких объектов, имеющиеся на дату заключения договора страхования.

2.5.1. Изменения и улучшения имущества в течение срока действия договора страхования могут быть застрахованы за дополнительную страховую премию путем заключения дополнительного соглашения к договору страхования.

2.6. При страховании по настоящим Правилам используются следующие понятия:

2.6.1. Конструктивные элементы строений, таунхаусов, объектов незавершенного строительства (в зависимости от конструкции):

- фундамент (с цоколем), подвал, цокольный этаж;
- стены, перегородки, колонны и столбы, балконы;
- междуэтажные лестницы;
- перекрытия (первого этажа, междуэтажные, чердачные);
- крыша (включая кровлю, водостоки, снегозадержатели, кровельные лестницы, козырьки и т.п.), фронтоны.

2.6.2. Конструктивные элементы помещений (в зависимости от конструкции):

- стены, перегородки, колонны и столбы, балконы, лоджии;
- междуэтажные лестницы в помещении;
- перекрытия (первого этажа, междуэтажные, чердачные);

2.6.3. Конструктивные элементы сооружений (в зависимости от конструкции):

- фундамент (с цоколем), подвал, цокольный этаж;
- стены, перегородки, колонны и столбы, балконы;
- междуэтажные лестницы;
- перекрытия (первого этажа, междуэтажные, чердачные);
- крыша (включая кровлю, водостоки, снегозадержатели, кровельные лестницы, козырьки и т.п.), фронтоны.

При отсутствии одного или нескольких элементов из числа перечисленных в настоящем подпункте, в качестве конструктивных элементов (элемента) сооружения страхованию подлежит совокупность материалов, из которых выполнено сооружение.

2.6.4. Конструктивные элементы машино-мест (в зависимости от конструкции):

- стены, перегородки, колонны и столбы;
- перекрытия (междуэтажные).

При отсутствии одного или нескольких элементов из числа перечисленных в настоящем подпункте, в качестве конструктивных элементов (элемента) машино-места страхованию подлежит совокупность материалов, из которых выполнено машино-место.

2.6.5. Внешняя отделка - результат всех видов штукатурных и малярных работ, обшивка деревом (вагонкой, тесом и т.п.), облицовка кирпичом, декоративным камнем и другими материалами, наличники, карнизы, ставни, решетки, ступени, перила, декоративные элементы, находящиеся с внешней стороны застрахованного строения, сооружения, таунхауса, объекта незавершенного строительства. При страховании ограждений ворота, калитки относятся к внешней отделке ограждений.

2.6.6. Внутренняя отделка, включая отделку балконов и лоджий - результат всех видов штукатурных и малярных работ, лепные работы, отделка стен всеми видами дерева, пластика и другими материалами, оклейка обоями, половой настил, покрытие пола и потолка (включая технические слои тепло-, гидро-, шумоизоляции и т.д.), конструктивно встроенные шкафы и антресоли (не имеющие одной или нескольких собственных стен), наружные и межкомнатные дверные конструкции, оконные/балконные блоки (включая остекление) (в т.ч. расположенные на балконах, лоджиях, верандах, террасах и т.п.) (за исключением случаев, когда договором страхования прямо предусмотрено, что они являются конструктивными элементами помещения, строения, сооружения, таунхауса, объекта незавершенного строительства).

2.6.7. Системы коммуникаций и оборудование - система отопления (включая печь/камин с дымоходом, радиаторы, приборы отопления и котлы, системы подогрева пола), электроснабжения (электрощит, электроавтоматы, электросчетчики, электропроводка, розетки, выключатели), газоснабжения (с соответствующим оборудованием, исключая газовые баллоны), водоснабжения, канализации, сантехническое оборудование (раковины, ванны, предметы санфаянса, полотенцесушители, душевые кабины, краны, смесители и т.п.), водонагревательное оборудование, система вентиляции (вентиляционные каналы, стационарно установленные кондиционеры, внешние и внутренние навесные

блоки), телефонная, телевизионная и радиосети (в том числе выключатели и розетки), датчики утечки воды, детекторы обнаружения утечки газа и иные датчики, системы охранной и пожарной безопасности (в т.ч. камеры, домофоны), сигнализации, система водоотвода (в т.ч. водосток), а также оборудование бань, саун и т.п. оборудование, находящееся в пределах территории страхования. Не являются застрахованными общедомовые системы коммуникаций и оборудование.

В строениях, сооружениях, объектах незавершенного строительства системы коммуникаций и оборудование могут быть застрахованы:

- в пределах периметра строения, сооружения, объекта незавершенного строительства (расположенные внутри помещений строения, сооружения, объекта незавершенного строительства, на его наружной стороне или крыше, не включая системы коммуникаций и оборудование, расположенное под землей, под фундаментом или полом подвала). Выносное оборудование, располагаемое на наружной стороне или крыше (мачты, антенны, наружная электропроводка и т.п.) является застрахованным, если это прямо указано в договоре страхования.

- в пределах периметра участка (расположенные внутри помещений строения, сооружения, объекта незавершенного строительства, на его наружной стороне или крыше, под фундаментом или полом подвала, под землей в пределах периметра территории, на которой расположено застрахованное имущество).

Если договором страхования не предусмотрено иное, системы коммуникаций и оборудование считаются застрахованными в пределах периметра строения, сооружения, объекта незавершенного строительства.

В таунхаусах системы коммуникаций и оборудование считаются застрахованными в пределах периметра таунхауса (расположенные внутри помещений таунхауса, на его наружной стороне или крыше, не включая системы коммуникаций и оборудование, расположенное под землей, под фундаментом или полом подвала, а также не включая общедомовые системы коммуникаций и оборудование). Выносное оборудование, располагаемое на наружной стороне или крыше (мачты, антенны, наружная электропроводка и т.п.) является застрахованным, если это прямо указано в договоре страхования.

При страховании системы коммуникаций и оборудования машино-мест считаются застрахованными системы коммуникаций и оборудование, расположенные в пределах периметра машино-места.

При страховании системы коммуникаций и оборудования помещений считаются застрахованными системы коммуникаций и оборудование, расположенные на территории страхования и обслуживающие непосредственно застрахованное помещение на территории страхования.

2.7. Страхованию по настоящим Правилам не подлежат:

2.7.1. информация на носителях любых видов, рукописи, слайды, фотоснимки, фото пленки, литографии, негативные и позитивные пленки, клише, изготовленные для целей воспроизведения, видео- и аудиозаписи, документы (планы, чертежи, правоустанавливающие, правоподтверждающие и иные документы и т.п.)

2.7.2. строения, таунхаусы, сооружения, машино-места, помещения в зданиях, конструктивные элементы и/или инженерные системы которого находятся в ветхом или аварийном состоянии, подлежащие сносу в течение срока действия договора, непригодные для эксплуатации помещения, а также находящееся в них движимое имущество;

2.7.3. недвижимое имущество, подлежащее сносу либо отчуждению в связи с изъятием земельного участка, а также находящееся в нем движимое имущество;

2.7.4. имущество, на которое обращено взыскание по обязательствам, подлежащее конфискации или на которое наложен арест;

2.7.5. имущество, находящееся в застрахованных строениях, сооружениях, таунхаусах, объектах незавершенного строительства, машино-местах, помещениях, но не принадлежащее Страхователю (Выгодоприобретателю) на праве собственности или иных законных основаниях согласно п. 1.3 настоящих Правил, в том числе имущество, находящее на территории страхования на основании договора хранения, заключенного со Страхователем /Выгодоприобретателем;

2.7.6. имущество, находящееся в зоне, признанной компетентными государственными органами зоной возможного стихийного бедствия, а также в зоне военных действий с момента объявления в

установленном порядке о такой угрозе, если такое объявление было произведено до момента заключения договора страхования;

2.7.7. транспортные средства и запасные части к ним, за исключением указанных в п. 2.2.2.2 "б" настоящих Правил;

2.7.8. домашние и сельскохозяйственные животные и птицы, рыба, саженцы и семена, зеленые насаждения (за исключением зеленых насаждений, подлежащих страхованию в соответствии с пп. "з" п. 2.2.1 настоящих Правил), урожай сельскохозяйственных культур, дрова, сено, корма для животных;

2.7.9. удобрения, ядохимикаты и воспламеняющиеся жидкости, взрывчатые вещества, газовые баллоны, пиротехнические изделия, боеприпасы (в т.ч. для охотничьего оружия);

2.7.6. наличные деньги в российской и иностранной валюте, иные расчетные и платежные документы, в т.ч. пластиковые карточки, чеки и чековые книжки т.д.;

2.7.7. акции, облигации и другие ценные бумаги;

2.7.8. оружие, не зарегистрированное в установленном порядке, а также в отношении которого не соблюдены требования законодательства Российской Федерации по его хранению.

2.7.9. движимое имущество, находящееся в помещениях и постройках для общественного пользования (сараях, амбарах, погребах, подвалах, на чердаках, лестничных площадках, коридорах и т.п.)

2.7.10. движимое имущество, хранящееся на территории страхования под открытым небом (даже если оно защищено мягкими материалами - парусиной, пленкой, надувной конструкцией или иными подобными материалами) или содержащееся внутри открытых сооружений (в беседках, под навесом и т.д.), если иное не предусмотрено договором страхования;

2.7.11. покрытые пленкой теплицы и парники;

2.7.16. напитки (если иное не предусмотрено договором страхования), табачные изделия, продукты питания, лекарственные средства, парфюмерно-косметические изделия;

2.7.17. награды, медали, кубки;

2.7.18. модели, макеты, образцы, формы и т.п.;

2.7.18. драгоценные металлы в слитках, драгоценные и полудрагоценные камни без оправ;

2.7.19. имущество, изъятое из оборота в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.7.20. имущество, на которое в соответствии с законодательством Российской Федерации не может быть обращено взыскание, а также имущество, в отношении которого в установленном законодательством Российской Федерации порядке предусмотрена обязательная приватизация либо приватизация запрещена.

2.7.21. часть недвижимого имущества, раздел которого в натуре невозможен без изменения его назначения (неделимая вещь);

2.7.22. имущество, при оценке стоимости которого не может быть использован сравнительный подход ввиду отсутствия достоверной и достаточной информации о ценах и характеристиках аналогов;

2.7.23. имущество, используемое в предпринимательской деятельности. Исключение, указанное в п. 2.7.23 настоящих Правил, не распространяется на предназначенные для проживания помещения и строения, передаваемые в аренду (найм) физическим лицам.

В договоре страхования могут быть установлены и иные ограничения по составу имущества, принимаемому на страхование по данному договору страхования.

2.8. Имущество, имеющее повреждения (дефекты, коррозию), зафиксированные в заявлении на страхование или приложениях к нему, принимается на страхование при условии, что такие повреждения должны быть исправлены / устранены Страхователем за свой счет, при этом Страховщик имеет право повторного осмотра и экспертизы застрахованного имущества. При наступлении страхового случая до устранения имеющихся повреждений стоимость устранения повреждений вычитается из суммы страховой выплаты на основании калькуляции, составленной представителем Страховщика или независимым экспертом.

2.9. Имущество считается застрахованным при условии, что оно находится в пределах указанной в договоре страхования (или Заявлении на страхование) территории страхования. Территория страхования должна располагаться на территории Российской Федерации.

По страхованию гражданской ответственности событие признается страховым случаем, если убыток был причинен в результате эксплуатации имущества, расположенного на территории, указанной в договоре страхования.

Если застрахованное имущество (или его отдельные элементы, части, предметы) находится вне территории страхования, то утрата, гибель, повреждение такого имущества не является страховым случаем. Изменение территории страхования оформляется дополнительным соглашением к договору страхования.

2.9.1. Территория страхования в договоре страхования указывается следующим образом:

а) Для недвижимого имущества, за исключением земельных участков (п. 2.2.1, пп. "б" п. 2.9.1. настоящих Правил) - полный адрес местонахождения и номер помещения (при наличии), кадастровый номер (при его наличии) застрахованного объекта недвижимости.

Если по одному адресу расположено несколько объектов недвижимости, которые указаны в договоре страхования, дополнительно указываются уникальные характеристики по каждому застрахованному объекту недвижимости (литера, инвентарный номер, целевое использование, площадь и т.д.).

При отсутствии адреса указывается описание местоположения объекта недвижимости (субъект Российской Федерации, муниципальное образование, населенный пункт и т.п.), а также кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен застрахованный объект недвижимости, и описание местоположения объекта недвижимости на указанном земельном участке.

б) Для земельных участков - кадастровый номер и описание местоположения границ земельного участка (при наличии).

в) Для движимого имущества, расположенного в объектах недвижимого имущества - местонахождение объекта недвижимости (в соответствии с п.п. «а», «б» п. 2.9.1 настоящих Правил) в котором расположено движимое имущество. При этом, если в договоре страхования не указана конкретизация месторасположения движимого имущества, то оно считается застрахованным только в тех помещениях или строениях, таунхаусах, сооружениях, объектах незавершенного строительства, машино-местах, на том земельном участке, которые указаны в договоре страхования.

г) Для движимого имущества, расположенного на открытой огороженной площадке (земельном участке), - кадастровый номер и описание местоположения границ земельного участка, в пределах которого расположено движимое имущество.

2.9.2. Если в договоре страхования будет обнаружена ошибка (опечатка или непреднамеренное упущение (небрежность)) в описании места расположения застрахованного имущества, то действительная воля сторон в части определения застрахованного имущества определяется исходя из совокупности документов (договор страхования, заявление на страхование со всеми приложениями, документы, предоставленные Страхователем при заключении договора страхования). При отсутствии спора сторон в договор страхования вносятся необходимые изменения, действие которых распространяется на весь срок действия договора страхования, если соглашением сторон не предусмотрено иное.

3. СТРАХОВЫЕ РИСКИ И СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ

3.1. Страховым риском является предполагаемое событие, обладающее признаками вероятности и случайности его наступления, на случай которого осуществляется страхование.

Страховым случаем является совершившееся событие, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Страхователю (Выгодоприобретателю).

Перечень случаев, не являющихся страховыми, случаи освобождения Страховщика от страховой выплаты и отказов в страховой выплате указаны в разделе 4 настоящих Правил, а также во включенных в договор страхования рисках, из числа указанных в п.п. 3.3 настоящих Правил.

3.2. **Страхование имущества.** В соответствии с настоящими Правилами договор страхования в части страхования имущества может заключаться на случай гибели, утраты, повреждения имущества в результате событий (рисков) из числа указанных в п. 3.3 настоящих Правил.

3.2.1. При страховании движимого и недвижимого имущества (кроме земельных участков и элементов ландшафтного дизайна) в соответствии с п. 3.3 настоящих Правил в договор страхования могут включаться все или отдельные из страховых случаев, перечисленных в п.п. 3.3.1 - 3.3.5 настоящих

Правил. Дополнительно в договор страхования могут включаться все или отдельные из страховых случаев, перечисленных в п. 3.3.7 "а", "б" настоящих Правил.

3.2.1.1. По страховым случаям, перечисленным в п.п. 3.3.1 - 3.3.5 настоящих Правил, в договор страхования могут включаться все причины наступления таких страховых случаев, перечисленные соответственно в пп. "а" - "в" п. 3.3.1, пп. "а" - "в" п. 3.3.2, пп. "а" - "к" п. 3.3.3, пп. "а" - "в" п. 3.3.4, пп. "а" - "е" п. 3.3.5 настоящих Правил или отдельные из них в различной комбинации. По страховому случаю, указанному в п. 3.3.1 настоящих Правил, дополнительно в договор страхования могут включаться все или отдельные из причин наступления такого страхового случая, перечисленные в пп. "г", "д" п. 3.3.1 настоящих Правил. По страховому случаю, указанному в п. 3.3.3 настоящих Правил, дополнительно в договор страхования могут включаться все или отдельные из причин наступления такого страхового случая, перечисленные в пп. "л", "м", "н" п. 3.3.3 настоящих Правил. По страховому случаю, указанному в п. 3.3.4 настоящих Правил, дополнительно в договор страхования может включаться причина наступления такого страхового случая, указанная в пп. "г" п. 3.3.4 настоящих Правил. По страховому случаю, указанному в п. 3.3.5 настоящих Правил, дополнительно в договор страхования может включаться все или отдельные из причин наступления такого страхового случая, перечисленные в пп. "ж", "з" п. 3.3.5 настоящих Правил.

3.2.2. При страховании земельных участков и элементов ландшафтного дизайна в соответствии с п. 3.3 настоящих Правил в договор страхования могут включаться все или отдельные из страховых случаев, перечисленных в п.п. 3.3.1 - 3.3.6 настоящих Правил. Дополнительно в договор страхования могут включаться все или отдельные из страховых случаев, перечисленных в п. 3.3.7 "а", "б" настоящих Правил.

3.2.2.1. По страховым случаям, перечисленным в п.п. 3.3.1 - 3.3.5 настоящих Правил, в договор страхования могут включаться все причины наступления таких страховых случаев, перечисленные соответственно в пп. "а" - "б" п. 3.3.1, пп. "б" п. 3.3.2, пп. "а" - "е" п. 3.3.3, пп. "в" п. 3.3.4, пп. "а", "б" п. 3.3.5 настоящих Правил, или отдельные из них в различной комбинации. По страховому случаю, указанному в п. 3.3.1 настоящих Правил, дополнительно в договор страхования может включаться причина наступления такого страхового случая, указанная в пп. "г" п. 3.3.1 настоящих Правил. По страховому случаю, указанному в п. 3.3.3 настоящих Правил, дополнительно в договор страхования могут включаться все или отдельные из причин наступления такого страхового случая, перечисленные в пп. "л", "м", "н" п. 3.3.3 настоящих Правил. По страховому случаю, указанному в п. 3.3.4 настоящих Правил, дополнительно в договор страхования может включаться причина наступления такого страхового случая, указанная в пп. "г" п. 3.3.4 настоящих Правил. По страховому случаю, указанному в п. 3.3.5 настоящих Правил, дополнительно в договор страхования может включаться все или отдельные из причин наступления такого страхового случая, перечисленные в пп. "ж", "з" п. 3.3.5 настоящих Правил.

3.3. При заключении договора страхования имущества страховым случаем является гибель, утрата, повреждение застрахованного имущества (при страховании имущества, указанного в пп. "а", "б", "г" п. 2.2.2.2 настоящих Правил, - гибель, утрата застрахованного имущества), произошедшие в течение срока действия договора страхования в результате следующих причин, возникших в течение срока действия договора страхования:

3.3.1. **"ОГОНЬ"** - гибель или повреждение застрахованного имущества в результате:

а) **пожара** - неконтролируемого горения, возникшего вне специально предназначенных мест или вышедшего за пределы этих мест, способного к самостоятельному распространению и причиняющего материальный ущерб.

По данному риску возмещаются убытки, произошедшие в результате непосредственного воздействия на застрахованное имущество пламени, высокой температуры и/или продуктов горения, дыма, горячих газов в результате пожара и применения мер пожаротушения (воздействия на застрахованное имущество огнетушащих веществ, проведение разборки или слома конструкций застрахованного имущества и других мер пожаротушения, примененных с целью тушения и/или предотвращения распространения огня, причиняющего или способного причинить ущерб застрахованному имуществу).

Если пожар возник вне территории страхования, но причинил ущерб застрахованному имуществу, находящемуся на территории страхования, то такое событие также считается страховым случаем.

По риску "Пожар" не является страховым случаем ущерб, причиненный застрахованному имуществу в результате:

- обработки застрахованного имущества огнем или теплом, а также иного термического воздействия на него в соответствии с технологическим процессом (для сушки, варки, глажения, копчения, жарки, плавления, обжига, термической обработки, строительного-ремонтного воздействия и т.п.), подпаливания, возникшего не вследствие пожара (например, при размещении имущества вблизи источников поддержания огня), не повлекшего возникновения дальнейшего пожара согласно определению, приведенному в настоящем пункте Правил;

- воздействия сверхнормативного изменения частоты, силы и напряжения электрического тока в сетях, предназначенных для передачи и распределения электроэнергии, либо в сетях, в которых электроэнергия используется для передачи сигналов любых видов, перепада напряжения, перегрузки сети, короткого замыкания в электрической сети (выразившегося в т.ч. в оплавлении, задымлении, тлении), независимо от их причины, не повлекшего возникновения дальнейшего пожара (в т.ч. в результате вторичных проявлений молнии и связанных с этим явлений - любого косвенного воздействия удара молнии, исключая прямое попадание молнии в застрахованное имущество). Гибель или повреждение застрахованного имущества в результате данных событий, могут быть застрахованы в соответствии с пп. "д" п. 3.3.1 настоящих Правил.

- пожара, вызванного взрывом или противоправными действиями третьих лиц (поджог), а также природного пожара. Гибель или повреждение застрахованного имущества в результате пожара, вызванного данными событиями, могут быть застрахованы в соответствии с пп. "б" и "г" п. 3.3.1 и пп. "б" п. 3.3.5 настоящих Правил;

- пожара, произошедшего вследствие износа электропроводки;

- перегорания, оплавления, выхода из строя электропроводки, не повлекшего возникновения дальнейшего пожара согласно определению, приведенному в настоящем пункте Правил;

- опаливания или прожигания искрами, горящими углями, выпавшими из каминов, печей и т.п., сигаретами или сигарами, паяльной лампой и тому подобными предметами, или опаливания, вызванного внезапным выходом огня из места, специально для него отведенного (например, камина), не повлекшего возникновения дальнейшего пожара согласно определению, приведенному в настоящем пункте Правил.

- залива из соседних помещений, если это не обусловлено необходимостью применения мер пожаротушения в отношении застрахованного имущества. Данный риск может быть застрахован в соответствии с пп. "а" п. 3.3.2 настоящих Правил.

б) взрыва - стремительно протекающего процесса физических и химических превращений веществ, сопровождающегося разрушительной работой расширяющихся газов или паров, вызванного освобождением или выделением большого количества энергии в ограниченном объеме за короткий промежуток времени, в результате которого в окружающем пространстве образуется и распространяется ударная волна.

По данному риску возмещаются убытки от гибели или повреждения застрахованного имущества вследствие аварии газопроводов, взрыва газа, используемого для бытовых целей, системы паровых котлов, бойлеров и иных подобных установок, емкостей или механизмов, используемых для хранения, транспортировки или переработки (использования) газов или взрывоопасных веществ в бытовых или промышленных целях.

Взрывом резервуара (котла, трубопровода и пр.) считается только такой взрыв, когда стенки этого резервуара оказываются разорванными в такой степени, что становится возможным выравнивание давления внутри и вовне резервуара. Если внутри такого резервуара произойдет взрыв, вызванный скоротечным протеканием химических реакций, то повреждения, причиненные резервуару (если он является объектом застрахованного имущества), покрываются страхованием и в том случае, если его стенки не имеют разрывов.

Страховщик возмещает причиненный Страхователю (Выгодоприобретателю) ущерб, возникший в результате непосредственного воздействия на застрахованное имущество пламени, дыма, продуктов горения, высокой температуры, расширяющихся газов или паров, а также распространяемой ударной волны и движимыми ею предметами/объектами, а также распространяемой ударной волны и движимыми ею предметами/объектами, применения мер пожаротушения (воздействия на застрахованное имущество огнетушащих веществ, проведение разборки или слома конструкций застрахованного имущества и других

мер пожаротушения, примененных с целью тушения и/или предотвращения распространения огня, причиняющего или способного причинить ущерб застрахованному имуществу).

Если источник взрыва находился вне территории страхования, но взрыв причинил ущерб застрахованному имуществу, находящемуся на территории страхования, то такой случай также считается страховым.

При страховании по пп. "б" п. 3.3.1 настоящих Правил не является страховым случаем ущерб, причиненный:

- застрахованному имуществу в результате преднамеренного подрыва, используемого в бытовых, промышленных, строительных или военных целях;
- застрахованному имуществу в результате незаконного (или не соответствующего целевому использованию) хранения, изготовления или использования взрывоопасных веществ;
- вакуумом или разрежением газа в резервуаре;
- взрыва, вызванного противоправными действиями третьих лиц. Данный риск может быть застрахован в соответствии с п. 3.3.5, п. 3.3.7 "а" и "б" настоящих Правил.

в) **удара молнии** - прямого попадания в застрахованное имущество электрического искрового разряда, возникающего между облаками и землей, при котором ток молнии протекает через элементы застрахованного имущества и оказывает электрическое, термическое (возгорание) или механическое (разрушение, повреждение) воздействие на него.

Не является страховым случаем ущерб, причиненный в результате вторичных проявлений молнии и связанных с этим явлений. Под вторичным проявлением молнии понимается любое косвенное воздействие удара молнии, исключая прямое попадание молнии в застрахованное имущество (в частности, перепады напряжения в сети электропитания, короткое замыкание (выразившееся в том числе в оплавлении, задымлении), не повлекшие возникновения дальнейшего пожара, передача электричества (электромагнитного импульса) по проводам или теплового воздействия вследствие удара молнии и т.д.).

Не подлежит возмещению ущерб, причиненный непосредственно защитным предохранителям любого рода, защитным выключателям, грозовым разрядникам, громоотводам и другому аналогичному оборудованию.

Только если это прямо предусмотрено в договоре страхования, имущество считается застрахованным на случай гибели, утраты или повреждения в результате:

г) **природного пожара** - неконтролируемого процесса горения, стихийно возникающего и распространяющегося в природной среде, вызванного естественными процессами или действиями человека, целью которых не является причинение вреда застрахованному имуществу (в т.ч. лесные, степные, торфяные пожары и т.д.).

Если в договоре страхования прямо не указан страховой случай согласно пп. "г" п. 3.3.1 настоящих Правил, то имущество не считается застрахованным на случай гибели, утраты или повреждения по этим причинам.

д) **перепада напряжения** - воздействия сверхнормативного изменения частоты, силы и напряжения электрического тока в сетях, предназначенных для передачи и распределения электроэнергии, либо в сетях, в которых электроэнергия используется для передачи сигналов любых видов, перепад напряжения, перегрузка сети, короткое замыкание в электрической сети (выразившееся в т.ч. в оплавлении, задымлении, тлении), независимо от их причины, не повлекшее возникновения дальнейшего пожара (в т.ч. в результате вторичных проявлений молнии и связанных с этим явлений - любого косвенного воздействия удара молнии, исключая прямое попадание молнии в застрахованное имущество).

Если в договоре страхования прямо не указан страховой случай согласно пп. "д" п. 3.3.1 настоящих Правил, то имущество не считается застрахованным на случай гибели, утраты или повреждения по этим причинам.

3.3.2. **"ВОДА"** - гибель или повреждение застрахованного имущества в результате всех видов воздействия жидкостей, пара, льда, включая механическое воздействие, вследствие:

а) **залива из соседних помещений** - проникновения воды и/или иной жидкости из соседних помещений, не принадлежащих Страхователю (в т.ч. в результате применения в них мер пожаротушения).

Если иное не предусмотрено договором, то по пп. "а" п. 3.3.2 не являются страховыми случаями гибель или повреждение застрахованного имущества, обусловленные протеканием стен или крыши вследствие повреждения кровельного покрытия крыши (в том числе в случае проникновения воды через

технический этаж), швов стен, засорения дождевых стоков, ливневых канализаций, строительных дефектов стен или крыши, опасных природных явлений и стихийных бедствий, указанных в п. 3.3.3 настоящих Правил.

При страховании от залива из соседних помещений не является страховым случаем ущерб, причиненный застрахованному имуществу в результате:

- проникновения(затекания) воды с козырьков, балконов, лоджий;
- аварии инженерных систем, расположенных на территории страхования. Данный риск может быть застрахован в соответствии с пп. "б" п. 3.3.2 настоящих Правил;
- действия опасных природных явлений, стихийных бедствий, связанных с воздействием воды. Данный риск может быть застрахован по п. 3.3.3 настоящих Правил;
- влажности внутри строения, таунхауса, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства, машино-места (плесень, грибок и т.п.);

б) **внезапных аварий** инженерных систем: водоснабжения, канализации, отопления или пожаротушения, систем кондиционирования, расположенных на территории страхования, а также стационарно установленного и подключенного к ним технического оборудования и бытовой техники (трубы, краны, вентили, баки, радиаторы, стиральные и посудомоечные машины, фильтры очистки воды, отопительные котлы, водонагреватели, системы обслуживания бассейнов, системы жизнеобеспечения аквариумов и т.п.), а также самопроизвольного срабатывания противопожарной системы;

По пп. "б" п. 3.3.2 настоящих Правил не являются страховыми случаями гибель или повреждение застрахованного имущества в результате:

- подтекания (течи) в течение длительного времени жидкости из инженерных систем, а также стационарно установленного и подключенного к ним технического оборудования и бытовой техники;
- скопления жидкости в перекрытиях, не вызванных авариями инженерных систем, указанных в пп. "б" п. 3.3.2 настоящих Правил, а также самопроизвольным срабатыванием противопожарной системы.

При страховании объектов недвижимого имущества, указанных в пп. "а" - "е" п. 2.2.1 настоящих Правил помимо ущерба, причиненного самому объекту недвижимого имущества, возмещаются также расходы по устранению повреждений трубопроводов, находящихся в пределах застрахованного объекта недвижимого имущества, в результате которых произошла авария (за исключением трубопроводов, относящихся к общедомовым системам коммуникаций и оборудования).

При страховании земельных участков и элементов ландшафтного дизайна не являются застрахованными и не возмещаются расходы по устранению повреждений трубопроводов, находящихся в пределах застрахованного земельного участка, в результате которых произошла авария.

в) **заморозания и размораживания** внутренних систем водоснабжения, отопления, канализации, пожаротушения, а также стационарно подключенного к ним оборудования, повреждения этих систем и оборудования по причине действия низких или высоких температур.

При страховании объектов недвижимого имущества, указанных в пп. "а" - "е" п. 2.2.1 настоящих Правил помимо ущерба, причиненного самому объекту недвижимого имущества, возмещаются также расходы по устранению повреждений (разрывов) и по оттаиванию труб вышеуказанных инженерных систем, находящихся в пределах застрахованного объекта недвижимого имущества, и соединенных непосредственно с этими трубами аппаратов, приборов и устройств, таких как краны, вентили, баки, ванны, радиаторы, отопительные котлы, бойлеры и др.

Не является страховым случаем по данному риску причинение ущерба застрахованному имуществу на территории страхования в период эксплуатации или перерыва в его эксплуатации, если Страхователем, Выгодоприобретателем или лицами, имеющими право пользования имуществом, не были приняты разумные меры для сохранения отопления строения, сооружения, таунхауса, объекта незавершенного строительства с индивидуальными системами отопления или отключения водоснабжения и слива воды из системы и приборов, а именно:

- не обеспечена надлежащая эксплуатация водопроводных, канализационных, отопительных и противопожарных систем на территории страхования, их своевременное техническое обслуживание и ремонт;
- при отрицательной температуре окружающего воздуха не применены в жидкостной системе индивидуального отопления соответствующего объекта недвижимости жидкости, не замерзающие при температуре окружающего воздуха;

- при отрицательной температуре окружающего воздуха не слита вода из индивидуальной системы отопления.

По п. 3.3.2 не возмещаются убытки, возникшие вследствие:

- аварий магистральных коммуникаций (коммуникаций, расположенных вне конструктивных границ многоквартирного дома или территориальных границ участка, на котором расположено строение, сооружение, таунхаус, объект незавершенного строительства): кабелей, каналов, водопроводов, газопроводов и других путепроводов, если иное не предусмотрено договором страхования;

- повреждения застрахованного имущества водой или иными жидкостями в результате причин, не указанных в пп. "а" - "в" п. 3.3.2 настоящих Правил;

- влажности внутри строения, таунхауса, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства (плесень, грибок и т.п.);

- термического расширения (сжатия) жидкостей (паров) от их нагрева (охлаждения), если гидравлические системы не снабжены предохранительными клапанами или расширительными баками;

- повреждения труб и/или запорной арматуры инженерных систем в результате естественного износа, коррозии, окисления;

- внезапного включения противопожарных систем, явившегося следствием: высокой температуры или дыма, возникших при пожаре, монтажа, демонтажа, ремонта или изменения конструкции самих противопожарных систем, строительных дефектов или дефектов самих систем.

3.3.3. "ОПАСНЫЕ ПРИРОДНЫЕ ЯВЛЕНИЯ И СТИХИЙНЫЕ БЕДСТВИЯ" - гибель или повреждение застрахованного имущества в результате:

а) **бури (шторма), очень сильного ветра, шквала, урагана, вихря, смерча, тайфуна**, - воздействия непосредственно на застрахованное имущество или на строение, таунхаус, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства, в котором оно находилось:

- ветрового напора и/или волн, сопровождающегося или не сопровождающегося выпадением осадков;

- посторонних предметов (деревьев, обломков и т.п.), движимых или упавших под воздействием перечисленных природных сил.

При этом в настоящих Правилах используются следующие определения данных природных явлений и стихийных бедствий:

Буря (шторм) - длительный очень сильный ветер со скоростью свыше 20 м/с, вызывающий сильные волнения на море и разрушения на суше.

Очень сильный ветер - средняя скорость ветра не менее 20 м/с, на побережье морей и в горных районах не менее 25 м/с, мгновенная скорость ветра (порыв) не менее 25 м/с, на побережье морей и в горных районах не менее 30 м/с.

Шквал - резкое кратковременное усиление ветра до 20-30 м/с и выше.

Ураган - ветер разрушительной силы и значительной продолжительности, скорость которого превышает 32 м/с.

Вихрь - атмосферное образование с вращательным движением воздуха вокруг вертикальной или наклонной оси со скоростью не менее 20 м/с.

Смерч - сильный маломасштабный атмосферный вихрь диаметром до 1000 м, в котором воздух вращается со скоростью до 100 м/с, обладающий большой разрушительной силой.

Тайфун (тропический циклон) - атмосферное возмущение с пониженным давлением воздуха и ураганными скоростями ветра, возникающее в тропических широтах и вызывающее огромные разрушения и гибель людей.

б) **сильного дождя / ливня** - жидких и смешанных атмосферных осадков (дождя, ливневого дождя, мокрого снега, дождя со снегом) в количестве не менее 60 мм за сутки;

в) **землетрясения** - естественных колебаний почвы, вызванных геофизическими процессами внутри Земли;

Не является страховым случаем по пп. "в" п. 3.3.3 настоящих Правил ущерб, причиненный застрахованному имуществу, если при проектировании, строительстве и эксплуатации застрахованных помещений, строений и сооружений должным образом не учитывались сейсмогеологические условия местности, в которой расположены эти здания, строения и сооружения.

г) **цунами** - морских волн, возникающих при подводных и прибрежных землетрясениях.

д) **извержения вулкана** - естественного геофизического процесса, представляющего собой чередование слабых и сильных взрывов, происходящих внутри сопки горного образования, представляющего собой вулкан, и сопровождающегося излиянием лавы, выбросом облака раскаленной золы, осадками в виде пепла или пемзы;

е) **селя, лавины, камнепада** - воздействия на застрахованное имущество двигающихся с гор грязевых потоков, лавин, падающих камней.

При этом в настоящих Правилах используются следующие определения данных природных явлений и стихийных бедствий:

Сель - стремительный поток большой разрушительной силы, состоящий из смеси воды и рыхлообломочных пород, внезапно возникающий в бассейнах небольших горных рек в результате интенсивных дождей или бурного таяния снега, а также прорыва завалов и морен.

Лавина - быстрое, внезапно возникающее движение снега и (или) льда вниз по крутым склонам гор, представляющее угрозу жизни и здоровью людей, наносящее ущерб объектам экономики и окружающей природной среде.

Камнепад - свободное падение обломков горных пород, каменных глыб и обрушивания крупных каменных масс с крутых горных склонов под действием силы тяжести. Происходит в результате выветривания, размывающей деятельности поверхностных и подземных вод, а также сейсмических толчков.

ж) **града** - атмосферных осадков, выпадающих в теплое время года, в виде частичек плотного льда диаметром от 5 мм до 15 см, обычно вместе с ливневым дождем при грозе, размер или интенсивность выпадения которых превышает средние многолетние значения для местности, в которой находилось застрахованное имущество, согласно официальным данным гидрометеослужбы;

з) **гололеда** - образования слоя плотного льда (ледяной корки) при намерзании переохлажденных капель дождя или тумана на открытых элементах застрахованного имущества, приведших к его повреждению или гибели. Возмещению подлежит также ущерб, возникший в результате падения на застрахованное имущество сосулек, схода снега и льда с крыши, выступающих элементов здания, строения, сооружения, объекта незавершенного строительства, не принадлежащих Страхователю (Выгодоприобретателю);

и) **обильного снегопада** - выпадения значительного количества твердых осадков (снега, ливневого снега) в количестве, необычном для данной местности, но не менее 20 мм за сутки, или в количестве, превышающем месячную норму осадков в 2 раза и более в данной местности в данном месяце, следствием чего является разрушение конструктивных элементов кровли, несущих конструкций строения, таунхауса, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства, машино-места и повреждение (гибель) застрахованного имущества. При этом не является страховым случаем повреждение (гибель) застрахованного имущества в результате:

- постепенного скопления снега на крыше в течение тридцати и более дней;

- схода снега с крыши одного строения на крышу другого, либо с крыши одной части строения на крышу другой части строения в результате постепенного скопления снега на крыше в течение тридцати и более дней.

к) **действия морозов** - механических разрушений в элементах застрахованного имущества, а также изменения потребительских свойств и (или) технических характеристик застрахованного имущества, результатом которого является невозможность его дальнейшего использования по прямому назначению в соответствии с ГОСТ и (или) ТУ, вызванных необычно низкой для данной местности температурой наружного воздуха, значения которой находятся за пределами эксплуатационного диапазона температур, указанного в соответствующих документах на застрахованное имущество (технических паспортах, сертификатах соответствия, либо иных аналогичных документах в зависимости от вида имущества).

Только если это прямо предусмотрено в договоре страхования, имущество считается застрахованным на случай гибели, утраты или повреждения в результате:

л) **просадки грунта, оползня, обвала.**

При этом в настоящих Правилах используются следующие определения данных природных явлений и стихийных бедствий:

Просадка (провал) грунта - постепенное опускание поверхности земли на некотором участке территории вследствие уменьшения объема находящегося в напряженном состоянии грунта при вымывании водорастворимых солей, сейсмических колебаниях и воздействии вибрации (сейсмическая вибрационная просадка).

Оползень - смещение масс горных пород по склону под воздействием собственного веса и дополнительной нагрузки вследствие подмыва склона, переувлажнения, сейсмических толчков и иных процессов.

Обвал - отрыв и падение больших масс горных пород на крутых и обрывистых склонах гор, речных долин и морских побережий, происходящие главным образом за счет ослабления связности горных пород под влиянием процессов выветривания, деятельности поверхностных и подземных вод.

Если в договоре страхования прямо не указан страховой случай согласно пп. "л" п. 3.3.3 настоящих Правил, то имущество не считается застрахованным на случай гибели, утраты или повреждения по этим причинам.

м) наводнения, затопления, ледохода.

При этом в настоящих Правилах используются следующие определения данных природных явлений и стихийных бедствий:

Наводнение - затопление территории водой, являющееся стихийным бедствием. Наводнение может происходить в результате подъема уровня воды во время половодья или паводка, при заторе, зажоре, вследствие нагона в устье реки, а также при прорыве гидротехнических сооружений;

Затопление - покрытие территории водой в период половодья или паводков.

Ледоход - движение льдин и ледяных полей на реках и водохранилищах под влиянием течений.

Если в договоре страхования прямо не указан страховой случай согласно пп. "м" п. 3.3.3 настоящих Правил, то имущество не считается застрахованным на случай гибели, утраты или повреждения по этим причинам.

н) подтопления - повышения уровня грунтовых вод в результате интенсивного таяния снега, ливневых осадков, необычных для данной местности продолжительных дождей, прорывов искусственных и естественных плотин.

Если в договоре страхования прямо не указан страховой случай согласно пп. "н" п. 3.3.3 настоящих Правил, то имущество не считается застрахованным на случай гибели, утраты или повреждения по этим причинам.

Не подлежат возмещению по п. 3.3.3 настоящих Правил убытки, возникшие вследствие:

- повреждения или гибели застрахованного имущества в результате проникновения в помещение, в котором оно находилось, дождя, снега, града или грязи через незакрытые окна, двери, повреждения кровельного покрытия, иные отверстия в строениях, сооружениях, таунхаусах, объектах незавершенного строительства, если эти отверстия не возникли под воздействием вышеуказанных природных сил или стихийных бедствий;

- проведения Страхователем (Выгодоприобретателем, членами семьи Страхователя (Выгодоприобретателя), лицами, проживающими совместно со Страхователем (Выгодоприобретателем), иными лицами, действующими по поручению указанных лиц или выполняющими для них работу) в непосредственной близости от места нахождения застрахованного имущества взрывных работ, выемки грунта, засыпки пустот или других земляных работ, обусловивших просадку или перемещение грунта, обвал, оползень и т.п. явления, вследствие которых был причинен ущерб застрахованному имуществу;

- повреждения или гибели застрахованного имущества под воздействием природных сил вследствие износа застрахованного имущества или износа строений, сооружений, таунхаусов, объектов незавершенного строительства, машино-мест помещений, в которых находилось застрахованное имущество;

- возгорания или пожара, вызванного действием опасных природных явлений, стихийных бедствий и непосредственного воздействия на застрахованное имущество огня, дыма, продуктов горения, горячих газов, высокой температуры и средств пожаротушения, применяемых с целью предотвращения дальнейшего распространения и гашения/ликвидации огня (воды, пены и др.);

По рискам, указанным в пп. "б", "м", "н" п. 3.3.3 настоящих Правил не возмещаются убытки от повреждения застрахованного имущества, хранящегося в подвальных или заглубленных помещениях, у которых отметка пола расположена ниже уровня грунта, на высоте менее 20 см от поверхности пола (если

договором страхования не предусмотрено иное расстояние по поверхности пола), а также имущества, складываемого сверху на вышеуказанном имуществе, если повреждение верхних вызвано подмоканием нижерасположенного имущества.

3.3.4. "ПОСТОРОННИЕ ВОЗДЕЙСТВИЯ" - гибель или повреждение застрахованного имущества в результате:

а) **наезда** на застрахованное имущество, столкновения, опрокидывания на него наземных транспортных средств, строительной, сельскохозяйственной и прочей техники, иных самодвижущихся машин, их частей или грузов, прочих дорожно-транспортных происшествий, а также происшествий при погрузочно-разгрузочных работах в пределах территории страхования.

Не является страховым случаем ущерб, причиненный застрахованному имуществу в результате наезда на застрахованное имущество транспортных средств, принадлежащих или управляемых Страхователем (Выгодоприобретателем), членами его семьи или работающим у него персоналом.

б) **падения** на застрахованное имущество деревьев (кроме падения находящегося на территории страхования сухостоя - засохших на корню деревьев или кустарников), столбов, мачт освещения, опор линий электропередач, элементов наружной рекламы и других неподвижных предметов, находящихся в непосредственной близости от застрахованного имущества, строительных кранов и иных сооружений и объектов.

По п. 3.3.4 "б" не возмещаются убытки от гибели или повреждения застрахованного имущества, происшедшие вследствие:

- падения пилотируемых и беспилотных летательных аппаратов, их частей или груза, объектов внеземного происхождения или их частей (п. 3.3.4 "в" настоящих Правил);

- падения на него каких-либо предметов в результате опасных природных явлений или стихийных бедствий (п. 3.3.3 "а" настоящих Правил);

- падения на него каких-либо предметов при проведении Страхователем (Выгодоприобретателем, членами семьи Страхователя (Выгодоприобретателя), лицами, проживающими совместно со Страхователем (Выгодоприобретателем, иными лицами, действующими по поручению указанных лиц или выполняющими для них работу) строительных или ремонтных работ, если договором страхования не предусмотрено иное.

в) падения пилотируемых или беспилотных летательных аппаратов, объектов внеземного происхождения или их частей - непосредственного воздействия на транспортное средство самого летательного аппарата, его частей или грузов, воздействия падающих объектов внеземного происхождения (в частности, метеоритов) или их частей, а также воздействия на транспортное средство ударной волны, вызванной движением или падением летательного аппарата, его частей или груза, объекта внеземного происхождения или его частей;

Только если это прямо предусмотрено в договоре страхования, имущество считается застрахованным на случай гибели или повреждения в результате:

г) **воздействия на застрахованное имущество техногенных (обусловленных промышленной деятельностью) причин** - воздушной волны, колебания почвы и т.п. явлений, обусловленных гибелью, разрушением, повреждением объектов, не являющихся застрахованным имуществом, в результате произошедших на этих объектах происшествий (аварий, инцидентов и т.п.).

Если в договоре страхования прямо не указаны страховые случаи согласно пп. "г" п. 3.3.4 настоящих Правил, то имущество не считается застрахованным на случай гибели, утраты или повреждения по этим причинам.

3.3.5. "ПРОТИВОПРАВНЫЕ ДЕЙСТВИЯ ТРЕТЬИХ ЛИЦ" - утрата, гибель или повреждение застрахованного имущества в результате следующих действий третьих лиц:

а) **хищения** - совершенного с корыстной целью противоправного безвозмездного изъятия и/или обращения застрахованного имущества (в том числе, его отдельных частей, элементов) в пользу виновного или других лиц, причинившее ущерб собственнику или иному владельцу этого имущества.

Договором страхования предусматривается страхование от хищения, квалифицированного в соответствии с Уголовным кодексом Российской Федерации (далее - УК РФ) как *кража* с незаконным проникновением в место нахождения застрахованного имущества, грабеж или разбой.

Под **кражей** понимается тайное хищение застрахованного имущества (ст. 158 УК РФ).

Под **грабежом** понимается открытое хищение застрахованного имущества (ст. 161 УК РФ).

Под **разбоем** понимается нападение в целях хищения застрахованного имущества, совершенное с применением насилия, опасного для жизни или здоровья, либо с угрозой применения такого насилия (ст. 162 УК РФ).

- Под незаконным проникновением в жилище, помещение или иное хранилище следует понимать противоправное тайное или открытое в них вторжение с целью совершения кражи, грабежа или разбоя. Проникновение в указанные строения или сооружения может быть осуществлено и тогда, когда виновный извлекает похищаемые предметы без вхождения в соответствующее помещение.

- Противоправное тайное вторжение в жилище, помещение или иное хранилище с целью совершения кражи признается страховым случаем, только если это вторжение было осуществлено:

- Незаконное проникновение - изъятие предметов из закрытых помещений/территории страхования с помощью специальных устройств или приспособлений без проникновения в само помещение (на территорию), или вторжение / проникновение в помещение (на территорию), а также выход из такого помещения/территории:

- через отверстия, не предназначенные в обычной обстановке для проникновения людей (например, через вентиляционные отверстия);

- посредством взлома (в том числе взлома предметов (сейфов), используемых в качестве хранилищ имущества, дверей, повреждения окон, проделывания отверстий / проломов в стенах, полах, потолках, перегородках, крышах и т.д.) или применения отмычек, поддельных ключей или иных технических средств (включая электронные) и инструментов. Поддельными считаются ключи, изготовленные по поручению или с ведома лиц, не имеющих права распоряжаться подлинными ключами. Не считаются поддельными ключи, изготовленные их владельцем (либо иными лицами по поручению владельца) на основании оригиналов ключей. Для доказательства использования поддельных ключей одного факта исчезновения застрахованного имущества недостаточно, подтверждением применения отмычек, поддельных ключей и иных технических средств (инструментов) является официальное заключение следственных органов;

- посредством использования подлинных ключей (оригиналов или дубликатов), похищенных в результате кражи с незаконным проникновением в место хранения ключей, разбоя или грабежа.

При страховании выносного оборудования под кражей с незаконным проникновением в место нахождения застрахованного имущества понимается также такая *кража* застрахованного имущества, которая была осуществлена злоумышленниками путем демонтажа (при условии, что конструкция крепежа изделия на стенах строений, сооружений, таунхаусов, объектов незавершенного строительства, несущей опоре или ином постоянном месте крепления (неподвижном предмете), специально предназначенном для размещения данного имущества, затрудняет его несанкционированный демонтаж ("антивандальное исполнение")) и/или взлома и/или срыва и/или любого иного механического отделения застрахованного имущества от места или предмета, к которому оно было прикреплено, независимо от того, находилось это имущество в закрытом помещении или было прикреплено к объекту, который был расположен в открытом для доступа месте.

Кража застрахованного имущества без незаконного проникновения в место нахождения застрахованного имущества признается страховым случаем, только если данный риск дополнительно указан в договоре страхования, в противном случае имущество не считается застрахованным на случай хищения, совершенного в форме кражи без незаконного проникновения.

Возмещается также ущерб от гибели или повреждения элементов, или частей застрахованного строения, сооружения, помещения, таунхауса, объекта незавершенного строительства в процессе проникновения в него с целью осуществления хищения имущества, находящегося в нем, или при попытке его совершения.

б) **умышленного повреждения или уничтожения имущества** (ст. 167 УК РФ);

в) **хулиганства** - грубого нарушения общественного порядка, сопровождающегося уничтожением или повреждением имущества (ст. 213 УК РФ);

г) **вандализма** - осквернения зданий или иных сооружений, порчи имущества в общественных местах (ст. 214 УК РФ).

д) **уничтожения или повреждения чужого имущества** (ст. 7.17 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ));

е) **мелкого хулиганства** - нарушения общественного порядка, сопровождающегося уничтожением или повреждением чужого имущества (ст. 20.1 КоАП РФ);

Только если это прямо предусмотрено в договоре страхования, имущество считается застрахованным на случай гибели, утраты, повреждения в результате:

ж) **уничтожения или повреждения имущества по неосторожности** – совершенного путем неосторожного обращения с огнем или иными источниками повышенной опасности (ст. 168 УК РФ);

з) **массовых беспорядков** - группового нарушения общественного порядка, сопровождающегося насилием, погромами, поджогами, уничтожением имущества, применением огнестрельного оружия, взрывчатых веществ или взрывных устройств, а также оказанием вооруженного сопротивления представителям власти (ст. 212 УК РФ).

Если в договоре страхования прямо не указаны страховые случаи согласно пп. "ж", "з" п. 3.3.5 настоящих Правил, то имущество не считается застрахованным на случай гибели, утраты или повреждения по этим причинам.

Утрата, гибель или повреждение застрахованного имущества в результате террористического акта, диверсии, не являются застрахованными в соответствии с п. 3.3.5 настоящих Правил, но могут быть застрахованы в соответствии с пп. "а", "б" п. 3.3.7 настоящих Правил.

Все указанные в п. 3.3.5 настоящих Правил деяния должны быть квалифицированы как таковые органами внутренних дел в соответствии с Уголовным кодексом Российской Федерации или Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

3.3.5.1. По риску "Противоправные действия Третьих лиц" не является страховым случаем ущерб:

а) возникший в результате:

- мошенничества (хищения чужого имущества или приобретения права на чужое имущество путем обмана или злоупотребления доверием);

- присвоения или растраты (хищения чужого имущества, вверенного виновному);

- вымогательства (требования передачи чужого имущества или права на имущество, совершения других действий имущественного характера под угрозой применения насилия либо уничтожения или повреждения чужого имущества, а равно под угрозой распространения сведений, позорящих потерпевшего или его близких, либо иных сведений, которые могут причинить существенный вред правам или законным интересам потерпевшего или его близких);

б) нанесенный лицами, не подпадающими под определение "Третьих лиц" согласно п. 1.4.1 настоящих Правил;

в) возникший в результате нанесения на застрахованное имущество рисунков, надписей, красящих и/или пачкающих веществ, приклеивания полиграфической продукции и иных предметов;

г) недостачи, исчезновения, утраты застрахованного имущества иным способом, чем указано в п. 3.3.5 Правил;

д) возникший в результате хищения, происшедшего при отключенной или неисправной системе охранной сигнализации застрахованного объекта (если в договоре страхования или заявлении на страхование отражено наличие системы охранной сигнализации) при отсутствии Страхователя/Выгодоприобретателя и проживающих с ним членов семьи на территории страхования в момент наступления события;

е) возникший в результате хищения имущества, находящегося вне застрахованных помещений, строений, сооружений, таунхаусов, объектов незавершенного строительства (на крыше, наружных фасадах, территории приусадебного участка), если договором страхования не предусмотрено иное;

3.3.6. **"ЗАГРЯЗНЕНИЕ"** - гибель или повреждение застрахованного имущества в результате внезапного непреднамеренного выброса загрязняющих веществ в результате аварии или катастрофы, приведшего к загрязнению почвы на застрахованном земельном участке, превышающему установленный допустимый уровень.

3.3.7. Договором страхования может быть предусмотрено, что страхованием дополнительно покрывается ущерб от гибели, утраты, повреждения застрахованного имущества, в результате:

а) **"ТЕРРОРИСТИЧЕСКОГО АКТА"** - совершения взрыва, поджога или иных действий, устрашающих население и создающих опасность гибели человека, причинения значительного имущественного ущерба либо наступления иных тяжких последствий, в целях воздействия на принятие решения органами власти или международными организациями;

б) "**ДИВЕРСИИ**" - совершения взрыва, поджога или иных действий, направленных на разрушение или повреждение предприятий, сооружений, объектов транспортной инфраструктуры и транспортных средств, средств связи, объектов жизнеобеспечения населения в целях подрыва экономической безопасности и обороноспособности Российской Федерации.

Все указанные в п. 3.3.7 настоящих Правил деяния должны быть квалифицированы как таковые органами внутренних дел в соответствии с уголовным законодательством Российской Федерации.

Риски "Террористический акт" и "Диверсия" считаются включенными в договор страхования только в том случае, если это прямо указано в договоре страхования. В противном случае, при страховании в соответствии с п. 3.3 настоящих Правил риски "Террористический акт" и "Диверсия" не являются застрахованными.

3.4. Страхование гражданской ответственности. При заключении договора страхования гражданской ответственности страховым случаем является причинение вреда жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц в результате произошедших в течение срока действия договора страхования следующих внезапных непредвиденных событий, связанных с использованием Страхователем (лицом, риск ответственности которого застрахован) указанного в договоре страхования строения, таунхауса, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, домашнего имущества:

а) пожара, взрыва газа, паровых приборов (данный страховой случай именуется "Пожар, взрыв");

б) аварий водопроводной, отопительной, канализационной, противопожарной системы, самопроизвольного срабатывания противопожарной системы, не вызванного необходимостью ее включения; применения мер пожаротушения в пределах территории страхования, а также непредвиденных поломок бытовой техники (посудомоечных, стиральных машин и т.п.), приведших к заливу имущества третьих лиц (данный страховой случай именуется "Залив");

в) аварийных ситуаций в процессе проведения ремонтных или строительных работ, производимых в строении, сооружении, таунхаусе, объекте незавершенного строительства, помещении (данный страховой случай именуется "Аварии при ремонтных/строительных работах"), если ремонтные или строительные работы проводились лицом или организацией, имеющими право на проведение таких работ согласно действующим нормативным актам, в соответствии с письменным договором, заключенным со Страхователем (лицом, риск ответственности которого застрахован), и при наличии у Страхователя (лица, риск ответственности которого застрахован) соответствующего разрешения компетентных органов на проведение этих работ, если такое разрешение требуется согласно действующим нормативным актам,

при условии, что:

- Страхователь (лицо, риск ответственности которого застрахован) обязан возместить этот вред в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- факт причинения вреда и его размер подтверждены имущественными требованиями Выгодоприобретателей - третьих лиц, предъявленными Страхователю (лицу, риск ответственности которого застрахован) в соответствии и на основе норм гражданского законодательства Российской Федерации в течение установленных сроков исковой давности, а также соответствующими документами из компетентных органов (аварийных служб, пожарной охраны, экспертных организаций и др.) и/или решением суда о возмещении Страхователем (лицом, риск ответственности которого застрахован) вреда, причиненного третьим лицам.

Имущественные требования Выгодоприобретателей - третьих лиц считаются заявленными с момента документального подтверждения их получения Страхователем (лицом, риск ответственности которого застрахован).

3.4.1. При наступлении страхового случая подлежат возмещению в соответствии с условиями договора страхования:

а) вред жизни или здоровью третьих лиц - увечье, иное повреждение здоровья или смерть физического лица;

б) вред имуществу третьих лиц - реальный ущерб в результате гибели, утраты или повреждения имущества физического или юридического лица, государственного или муниципального имущества.

По соглашению сторон в договор страхования может быть включено возмещение всех перечисленных в п. 3.4.1 настоящих Правил видов вреда или отдельных из них.

3.5. Договором страхования может быть предусмотрено, что к страховым случаям по п. 3.3 настоящих Правил также относится гибель, утрата или повреждение застрахованного имущества, наступившие в результате причин, указанных в п.п. 4.8.1, 4.8.2, 4.8.3 настоящих Правил.

Если включение данных рисков прямо не указано в договоре страхования, гибель, утрата или повреждение застрахованного имущества, наступившие в результате данных причин, не являются застрахованными.

3.6. При наступлении страхового случая возмещению подлежат также расходы, понесенные Страхователем с целью уменьшения убытка, возмещаемого по договору страхования, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения письменных указаний Страховщика.

3.6. При страховании по п. 3.3 настоящих Правил договором страхования также может быть предусмотрено возмещение при наступлении страхового случая предварительно согласованных со Страховщиком расходов на проведение экспертизы с целью установления причин и/или размера убытков - при страховании имущества, указанного в п.п. 2.2.1, 2.2.2 настоящих Правил.

При этом в договоре страхования должен быть установлен лимит ответственности на возмещение указанных в п. 3.7 настоящих Правил расходов (п. 5.6.1 настоящих Правил).

По настоящим Правилам не подлежат возмещению по договору страхования расходы, предусмотренные п. 3.7 настоящих Правил, если их возмещение прямо не указано в договоре страхования.

3.8. При страховании по п. 3.4 настоящих Правил договором страхования также может быть предусмотрено возмещение обусловленных страховым случаем следующих необходимых и целесообразных расходов Страхователя (лица, риск ответственности которого застрахован), понесенных в ходе предварительного выяснения обстоятельств страхового случая, внесудебного урегулирования требований третьих лиц, а также в ходе судебной защиты по предъявленным требованиям третьих лиц о возмещении вреда, если дело рассматривалось в судебном порядке:

3.8.1. расходов на проведение независимой экспертизы с целью установления причин, последствий и размера вреда, причиненного третьим лицам;

3.8.2. судебных расходов (за исключением расходов на оплату представителей (в том числе, адвокатов)).

Расходы, указанные в п.п. 3.8.1, 3.8.2 настоящих Правил, должны быть предварительно согласованы со Страховщиком.

При этом в договоре страхования должны быть установлены лимиты ответственности на возмещение указанных в п.п. 3.8.1, 3.8.2 настоящих Правил расходов (п. 5.6.2 настоящих Правил).

По настоящим Правилам не подлежат возмещению по договору страхования расходы, предусмотренные п.п. 3.8.1, 3.8.2 настоящих Правил, если их возмещение прямо не указано в договоре страхования.

4. СЛУЧАИ, НЕ ЯВЛЯЮЩИЕСЯ СТРАХОВЫМИ. ОСВОБОЖДЕНИЕ СТРАХОВЩИКА ОТ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ. ОТКАЗ В СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЕ

4.1. При страховании по п. 3.3 настоящих Правил помимо случаев, не являющихся страховыми согласно включенным в договор страхования рискам, из числа указанных в п. 3.3 настоящих Правил, не являются страховыми случаи, наступившие вследствие:

4.1.1. дефектов и недостатков застрахованного имущества, которые: а) были известны Страхователю (Выгодоприобретателю) до заключения договора страхования и не были сообщены Страховщику при заключении договора страхования;

б) стали известны Страхователю (Выгодоприобретателю) после заключения договора страхования, но при наличии которых продолжалась эксплуатация застрахованного имущества в нарушение установленных нормативными документами мер по поддержанию данного имущества в исправном и пригодном для эксплуатации состоянии;

4.1.2. залива, произошедшего в результате включения спринклерных или иных противопожарных систем во время ремонта или реконструкции помещений, монтажа, ремонта или изменения конструкции

самых систем, а также строительных дефектов или дефектов самих систем, о которых было известно или должно быть известно Страхователю (Выгодоприобретателю) до наступления ущерба;

4.1.3. умышленного неприятия Страхователем (Выгодоприобретателем), членами семьи Страхователя (Выгодоприобретателя), иными лицами, проживающими совместно со Страхователем (Выгодоприобретателем) или лицами, осуществляющими по поручению Страхователя (Выгодоприобретателя) эксплуатацию застрахованного имущества и ответственными за его состояние, установленных нормативными документами мер по поддержанию данного имущества в исправном и пригодном для эксплуатации состоянии;

4.1.4. естественного износа, постоянного воздействия эксплуатационных факторов (усталости материала, коррозии, эрозии, накипи, кавитации, ржавчины и др.);

4.1.2. разрушения (обвала) конструктивных элементов или частей строения, сооружения, помещения, таунхауса, машино-места, объекта незавершенного строительства, которое является застрахованным имуществом или в котором находится застрахованное имущество, вследствие износа;

4.1.3. отказа в работе, остановки, неправильного срабатывания, падения или разрушения любой механической, или электрической, или электронной машины, аппарата или любого оборудования, если это не было вызвано внезапным и непредвиденным воздействием извне, покрываемым страхованием, или не являлось следствием мероприятий по спасанию, сохранению или снижению возможных убытков имуществу Страхователя (Выгодоприобретателя) при наступлении страхового случая;

4.1.4. возгорания оборудования, электроприборов, электронной аппаратуры и оргтехники, а также опаливания вследствие такого возгорания, если данное возгорание не вызвало пожара, т.е. дальнейшего распространения огня;

4.1.5. проведения перепланировки, на которую не было получено разрешение уполномоченных органов;

4.1.6. взрыва газовых баллонов, если об установке или хранении в строении, сооружении, помещении, таунхаусе, машино-месте, объекте незавершенного строительства газовых баллонов суммарной емкостью, превышающей 30 литров, не было заявлено Страховщику при заключении договора страхования или в течение срока его действия в соответствии с п. 10.2.4 "з" настоящих Правил;

4.1.7. изменения цвета, запаха, веса застрахованного имущества либо его усадки, усушки, утруски, растяжки, утечки или испарения, не обусловленных наступлением страхового случая;

4.1.8. повреждения или уничтожения имущества животными, в том числе, птицами, червями, насекомыми;

4.1.9. террористического акта (если иное не предусмотрено договором страхования в соответствии с п. 3.3.7 "а" настоящих Правил);

4.1.10. диверсии (если иное не предусмотрено договором страхования в соответствии с п. 3.3.7 "б" настоящих Правил);

4.1.11. гибели или повреждения строения, сооружения, помещения, таунхауса, машино-места, объекта незавершенного строительства, а также имущества, находящегося в них, вследствие:

- проведения Страхователем (Выгодоприобретателем) взрывных работ, выемки грунта, засыпки пустот или проведения земленасыпных работ в непосредственной близости от застрахованного имущества;

- проведения до начала действия договора страхования или в период его действия строительных или ремонтных работ, на которые не было получено соответствующее разрешение компетентных органов (если такое разрешение требуется согласно действующим нормативным актам);

- проведения работ, указанных в п. 10.2.4 "д", "е", "ж" настоящих Правил, если об их проведении не было заявлено Страховщику при заключении договора страхования или в течение срока его действия в соответствии с п. 10.2.4 "д", "е", "ж" настоящих Правил;

4.1.15. нормальной просадки новых строений, сооружений, таунхаусов, объектов незавершенного строительства, а также естественной просадки грунта, вызванной давлением на него строения, сооружения, таунхауса, объекта незавершенного строительства, построенного без соблюдения необходимых строительных норм и правил в отношении устройства фундаментов, этажности, без учета местных особенностей грунта и т.п.;

4.1.16. пожара, вызванного выделением тепла при брожении, гниении или других экзотермических реакциях, самовозгорания, произошедшего вследствие естественных свойств застрахованного имущества,

либо иного имущества на территории страхования. Самовозгорание - явление, обусловленное естественными свойствами некоторых материалов (веществ, смесей), заключающееся в том, что при продолжительном воздействии тепла на материал происходит аккумуляция (накопление) тепла и, при достижении температуры самонагрева, - тление или воспламенение материала при отсутствии видимого источника зажигания;

4.1.17. уничтожения, гибели, искажения информации и программного обеспечения (операционных систем, электронных баз данных, любого другого общесистемного и прикладного программного обеспечения), установленного на застрахованном устройстве;

4.1.18. причинения вреда сменным деталям и расходным материалам, таким, как: лампы, элементы питания, пылевые мешки и фильтры, прокладки, вкладыши;

4.1.19. использования имущества в целях, не соответствующих его назначению;

4.1.20. ошибок и упущений, допущенных при строительстве, ремонте или реконструкции, дефектов отделочных и строительных материалов, заводского брака;

4.1.21. отключения электроэнергии, отопления, водоснабжения, прекращением подачи газа вследствие задолженности Страхователя по этим видам услуг;

4.1.21. воздействия грунтовых (подпочвенных) вод или подтопление, имеющее систематический (сезонный) характер.

4.1.22. несоответствия здания, строения, сооружения, объекта незавершенного строительства, таунхауса сейсмологическим требованиям, соответствующим сейсмологической обстановке в месте его расположения.

4.1.23. допущенного при строительстве отклонения от проектной документации, ошибок при проектировании;

4.1.24. давления снега (за исключением событий, предусмотренных пп. "и" п. 3.3.3 настоящих Правил), следствием чего явилось разрушение конструктивных элементов кровли, несущих конструкций строения, таунхауса, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства, машино-места и повреждение застрахованного имущества;

4.2. При страховании по п.п. 3.3 настоящих Правил не является страховым случаем утрата (гибель) или повреждение застрахованного имущества вследствие причин, о которых было известно или должно быть известно сторонам договора страхования на момент его заключения, в частности, о чрезвычайной ситуации, официально объявленной таковой в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. По страхованию земельных участков также (в дополнение к п.п. 4.1, 4.2 настоящих Правил) не являются страховыми случаи, наступившие вследствие:

4.3.1. действий органов государственной власти и управления по изъятию земельных участков для государственных и муниципальных нужд; введения права ограниченного пользования земельным участком (сервитут);

4.3.2. действий (бездействия) владельца земельного участка, нарушающих действующие законодательные и нормативные акты, регламентирующие порядок использования земельного участка и расположенных на нем объектов, а также правила обращения с пестицидами, агрохимикатами, иными опасными веществами и отходами производства и потребления;

4.3.3. работ, произведенных на земельном участке (владельцем земельного участка или иными лицами с его ведома):

- без соответствующего разрешения, если такие работы требуют наличия специального разрешения уполномоченных органов;

-лицом, не имеющим соответствующей квалификации или полномочий для выполнения данных работ;

4.3.4. противоправных действий владельца земельного участка, а также использования земельного участка в целях, для которых он не был предназначен.

4.4. При страховании по п.п. 3.3 настоящих Правил не являются застрахованными и не подлежат возмещению по договору страхования:

- расходы по улучшению объекта страхования по сравнению с состоянием, в котором он находился до наступления страхового случая;

- упущенная выгода, моральный вред;

- косвенные убытки, убытки, связанные с утратой товарной стоимости,

- неустойки, штрафы, пени, проценты за пользование чужими денежными средствами;
- расходы, возмещение которых не предусмотрено договором страхования;
- расходы на получение справок, актов и иных документов компетентных органов, если иное не предусмотрено Договором страхования.

- расходы на проведение экспертизы, оценку стоимости помещения (строения, иного объекта недвижимости), стоимости восстановления помещения (строения, иного объекта недвижимости), если иное не предусмотрено договором страхования в соответствии с п. 3.7 настоящих Правил.

4.5. При страховании гражданской ответственности (п. 3.4 настоящих Правил) не являются страховыми случаи возникновения ответственности Страхователя (лица, риск ответственности которого застрахован) за:

4.5.1. вред, причиненный членам семьи Страхователя (лица, риск ответственности которого застрахован), лицам, совместно проживающим со Страхователем (лицом, риск ответственности которого застрахован), лицам, состоящим с ним в трудовых отношениях, а также лицам, выполняющим работу по договору со Страхователем (лицом, риск ответственности которого застрахован);

4.5.2. вред, причиненный в результате проведения в строении, сооружении, таунхаусе, объекте незавершенного строительства, помещении строительных или ремонтных работ при отсутствии у Страхователя (лица, риск ответственности которого застрахован) соответствующего разрешения компетентных органов на проведение этих работ, если такое разрешение требуется согласно действующим нормативным актам, а также проведения ремонтных или строительных работ лицами, не имеющими права на их проведение согласно действующим нормативным актам;

4.5.3. вред, подлежащий возмещению в рамках обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств (независимо от того, был или не был заключен договор обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств), а также вред, причиненный в связи с использованием автотранспортных средств, в том случае, если страховая выплата по обязательному страхованию гражданской ответственности владельцев транспортных средств недостаточна для возмещения причиненного вреда;

4.5.4. вред, подлежащий возмещению в рамках обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте (независимо от того, был или не был заключен договор обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта), а также вред, причиненный в результате аварии на опасном объекте, в том случае, если страховая выплата по обязательному страхованию гражданской ответственности владельца опасного объекта недостаточна для возмещения причиненного вреда.

4.6. При страховании гражданской ответственности (п. 3.4 настоящих Правил) не являются застрахованными и не подлежат возмещению по договору страхования:

4.6.1. моральный вред;

4.6.2. упущенная выгода;

4.6.3. косвенные убытки Выгодоприобретателей - третьих лиц;

4.6.4. неустойки, штрафы, пени, проценты за пользование чужими денежными средствами, наложенные на Страхователя (лицо, риск ответственности которого застрахован) по факту события, в результате которого был причинен вред третьим лицам.

4.6.5. расходы на услуги посредников, представителей, адвокатов и т.п. специалистов;

4.6.6. расходы на получение справок, актов и иных документов компетентных органов, если за получение данных документов взимается плата;

4.6.7. расходы на проведение экспертизы, оценку поврежденного имущества, стоимости восстановления поврежденного имущества, если иное не предусмотрено договором страхования в соответствии с п. 3.8 настоящих Правил.

4.7. В соответствии со статьей 963 Гражданского кодекса Российской Федерации Страховщик освобождается от страховой выплаты, если страховой случай наступил вследствие умысла Страхователя, Выгодоприобретателя, лица, риск ответственности которого застрахован.

Страховщик не освобождается от страховой выплаты по договору страхования гражданской ответственности за причинение вреда жизни или здоровью, если вред причинен по вине ответственного за него лица.

4.8. В соответствии со статьей 964 Гражданского кодекса Российской Федерации Страховщик освобождается от страховой выплаты, если страховой случай наступил вследствие:

4.8.1. военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий, если иное не предусмотрено договором страхования;

4.8.2. гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок, если иное не предусмотрено договором страхования.

При включении в договор страхования риска "массовые беспорядки" (п. 3.3.5 "е" настоящих Правил) исключение по п. 4.8.2 настоящих Правил не распространяется на случаи гибели, утраты, повреждения застрахованного имущества в результате народных волнений всякого рода или забастовок;

4.8.3. изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов, если иное не предусмотрено договором страхования;

4.8.4. воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения, либо сочетания радиационного воздействия с токсическими, взрывными или иными опасными воздействиями.

4.9. Учитывая, что по настоящим Правилам страхование осуществляется от поименованных в п. 3.3 настоящих Правил рисков, не является страховым случаем гибель, утрата, повреждение застрахованного имущества, причина которого не установлена и/или не подтверждена документами в соответствии с Разделом 12 настоящих Правил (с учетом положений п. 12.4 настоящих Правил).

4.10. В соответствии с п. 4 статьи 965 Гражданского кодекса Российской Федерации Страховщик освобождается от страховой выплаты, если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещаемые Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя) (п. 11.1.10 настоящих Правил). В этом случае Страховщик освобождается от страховой выплаты полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы. Данное основание для освобождения от страховой выплаты не применяется в случаях, указанных в п. 12.17.1 настоящих Правил.

4.11. В соответствии с п. 3 статьи 962 Гражданского кодекса Российской Федерации Страховщик освобождается от возмещения убытков, возникших вследствие того, что Страхователь умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки (п. 11.1.1, 11.2.1 настоящих Правил).

4.12. В соответствии с п. 2 статьи 961 Гражданского кодекса Российской Федерации Страховщик вправе отказать в страховой выплате в случае, если Страхователь (Выгодоприобретатель) не уведомил Страховщика (или его представителя) о наступлении страхового случая (п. 11.1.3, 11.2.3 настоящих Правил), если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая, либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности произвести страховую выплату.

4.13. Отказ Страховщика произвести страховую выплату может быть обжалован Страхователем (Выгодоприобретателем) в судебном порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

5. СТРАХОВЫЕ СУММЫ, ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ, ФРАНШИЗА

5.1. Страховой суммой является определенная договором страхования денежная сумма, исходя из которой устанавливаются размеры страховой премии и страховой выплаты.

5.1.1. При заключении договора страхования на срок более одного года срок действия договора страхования может быть поделен на периоды страхования, для которых установлены определенные страховые суммы. В этом случае все положения Разделов 5, 6, 12 настоящих Правил, касающиеся порядка установления страховых сумм, страховых премий и страховых выплат, применяются в отношении той страховой суммы, которая установлена на период страхования, в течение которого произошли соответствующие страховые случаи.

5.2. При страховании имущества страховая сумма может устанавливаться по договору страхования в целом, по каждому или группе рисков, по каждому или группе застрахованных объектов, определенных в договоре страхования.

5.2.1. Страховая сумма устанавливается по соглашению сторон в размере, не превышающем страховой стоимости имущества, которой считается его действительная стоимость в месте его нахождения на дату заключения договора страхования.

Страховая стоимость определяется соглашением между Страхователем и Страховщиком с учетом сложившихся в данной местности на момент заключения договора страхования цен на имущество, аналогичное застрахованному, с учетом его эксплуатационно-технического состояния.

Страховая стоимость может быть определена на основании документов земельного комитета, Роснедвижимости, справок, актов (отчетов) об оценке и других документов БТИ, документов организаций, осуществляющих строительные-монтажные работы, экспертных и других организаций, документов (договоров, счетов, актов приемки-сдачи работ и т.п.), подтверждающих факт проведения и стоимость работ.

При страховании элементов ландшафтного дизайна страховая стоимость может быть определена на основании документов (договоров, счетов, актов приемки-сдачи работ и т.п.), подтверждающих факт проведения и стоимость работ по возведению элементов ландшафтного дизайна или актов (отчетов) об оценке.

5.2.2. Если страховая сумма, определенная договором страхования, превышает страховую стоимость имущества, договор страхования считается ничтожным в той части страховой суммы, которая превышает действительную стоимость имущества на момент заключения договора (страховую стоимость). Уплаченная излишне часть страховой премии возврату в этом случае не подлежит.

5.2.3. Если страховая сумма установлена в договоре страхования ниже страховой стоимости, Страховщик при наступлении страхового случая обязан возместить Страхователю (Выгодоприобретателю) часть понесенных последним убытков пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости.

5.2.3.1. Если это оговорено в договоре страхования, то аналогичный порядок может быть применен в договоре страхования, у которого срок действия разделен на периоды с установлением страховых сумм на каждый период страхования. При этом если страховая сумма на период страхования установлена в договоре ниже стоимости застрахованного имущества на дату начала периода страхования, Страховщик при наступлении страхового случая обязан возместить Страхователю (Выгодоприобретателю) часть понесенных последним убытков пропорционально отношению страховой суммы на данный период страхования к стоимости застрахованного имущества на дату начала данного периода страхования.

5.2.3.2. Договором страхования может быть предусмотрено условие о том, что при неполном имущественном страховании страховые выплаты производятся в размере, не превышающем соответствующую страховую сумму, без применения пропорционального уменьшения выплаты за неполное имущественное страхование.

5.2.4. Страховые суммы указываются в российских рублях или в иностранной валюте в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. По соглашению сторон в договоре страхования могут быть указаны страховые суммы в рублевом эквиваленте определенной суммы в иностранной валюте (в дальнейшем - "страхование в эквиваленте").

5.2.5. Стороны не могут оспаривать страховую стоимость имущества, определенную в договоре страхования, за исключением случая, когда Страховщик, не воспользовавшийся своим правом на оценку страхового риска, был умышленно введен Страхователем в заблуждение относительно этой стоимости.

5.3. Страховая сумма по страхованию гражданской ответственности устанавливается в договоре страхования отдельно от страховой суммы по страхованию имущества. Размер страховой суммы по страхованию гражданской ответственности определяется по соглашению Страховщика и Страхователя.

5.3. Страхователь вправе в течение срока действия договора увеличить размер страховой суммы на неистекший срок действия договора страхования или период страхования (при страховании имущества - в случае увеличения действительной стоимости застрахованного имущества, либо в случае дострахования имущества, застрахованного в неполной стоимости, и т.д.).

При этом сторонами заключается дополнительное соглашение к договору страхования и Страхователь уплачивает дополнительный страховой взнос за неистекший срок действия договора страхования в соответствии с п. 6.6 настоящих Правил.

5.5. Страховая сумма может устанавливаться следующим образом:

5.5.1. "Агрегатная" (на срок страхования или период страхования). При этом общий размер страховых выплат по всем страховым случаям в отношении определенного объекта не может превышать страховой суммы, установленной для данного объекта (на весь срок действия договора или на каждый период страхования в соответствии с п. 5.1.1 настоящих Правил).

5.5.2. "Неагрегатная" (на каждый страховой случай). Данный порядок установления страховой суммы может применяться, только если это прямо оговорено в договоре страхования.

При установлении "неагрегатной" страховой суммы по каждому страховому случаю размер страховой выплаты рассчитывается исходя из страховой суммы, установленной в договоре страхования для данного объекта, независимо от предыдущих выплат по ранее произошедшим страховым случаям по данному объекту.

5.5.3. Если в договоре страхования не указан порядок установления страховой суммы (на срок страхования (период страхования) либо на каждый страховой случай), то страховая сумма считается установленной на срок страхования или период страхования ("агрегатная").

5.6. По соглашению сторон в договоре страхования могут быть установлены лимиты ответственности - предельные суммы страховых выплат применительно ко всему или части застрахованного имущества, в расчете на один страховой случай или на весь срок действия договора страхования, в отношении определенных расходов, возмещаемых по договору страхования (в том числе, расходов по п.п. 3.7, 3.8 настоящих Правил), по определенному виду возмещаемого вреда (жизни и здоровью, имуществу третьих лиц) и др. Также в договоре страхования в пределах лимитов ответственности могут устанавливаться дополнительные ограничения (подлимиты) по размеру страховых выплат в отношении определенных убытков или расходов.

5.6.1. Если в договоре страхования предусмотрено возмещение при наступлении страхового случая расходов по п. 3.7 настоящих Правил, но не указан лимит ответственности на возмещение таких расходов, считается, что расходы на проведение экспертизы с целью установления причин и/или размера убытков возмещаются в размере, не превышающем 15 (пятнадцати) процентов от страховой суммы по пострадавшему имуществу.

5.6.2. Если в договоре страхования предусмотрено возмещение при наступлении страхового случая расходов по п.п. 3.8.1, 3.8.2 настоящих Правил, но не указаны лимиты ответственности на возмещение таких расходов, считается, что:

а) расходы на проведение независимой экспертизы с целью установления причин, последствий и размера вреда, причиненного третьим лицам, возмещаются в размере, не превышающем 15 (пятнадцати) процентов от страховой суммы по страхованию гражданской ответственности;

б) судебные расходы (за исключением расходов на оплату представителей (в том числе, адвокатов)) возмещаются в размере, не превышающем 15 (пятнадцати) процентов от страховой суммы по страхованию гражданской ответственности.

5.7. В договоре страхования может предусматриваться собственное участие Страхователя (Выгодоприобретателя) в возмещении убытков - франшиза:

5.7.1. При установлении условной франшизы Страховщик не производит страховую выплату, если размер убытков не превышает сумму франшизы, но производит страховую выплату в полном объеме, если размер убытков, подлежащих возмещению согласно условиям договора страхования, превышает сумму франшизы.

5.7.2. При установлении безусловной франшизы ее размер всегда вычитается из размера убытков, подлежащих возмещению согласно условиям договора страхования. Убытки, не превышающие сумму безусловной франшизы, возмещению не подлежат.

5.7.3. Если в договоре страхования указана франшиза, но не указан ее вид, считается, что установлена безусловная франшиза на каждый страховой случай (т.е. если наступает несколько страховых случаев, то франшиза вычитается по каждому из них).

5.7.4. По страхованию имущества франшиза может устанавливаться как в отношении всего застрахованного имущества, или его отдельных предметов, так и в отношении конкретных страховых случаев.

5.7.5. При страховании гражданской ответственности по соглашению сторон договором страхования может быть предусмотрена условная или безусловная франшиза по случаям причинения вреда имуществу третьих лиц.

6. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

6.1. Страховой премией является плата за страхование, которую Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан уплатить Страховщику в порядке и сроки, установленные договором страхования.

6.2. Страховой тариф является ставкой страховой премии с единицы страховой суммы с учетом объекта страхования и характера страхового риска, а также других условий страхования, в том числе наличия франшизы и ее размера в соответствии с условиями страхования.

Страховой тариф по конкретному договору страхования определяется по соглашению сторон.

Страховая премия определяется в соответствии с тарифными ставками, определенными на основании базовых тарифных ставок, с применением коэффициентов, учитывающих факторы, влияющие на степень риска, а также другие условия страхования.

6.2.1. При "страховании в эквиваленте" страховая премия уплачивается в рублях по курсу Центрального Банка Российской Федерации, установленному для соответствующей иностранной валюты на дату уплаты страховой премии наличными денежными средствами или на дату перечисления страховой премии по безналичному расчету.

6.3. Страховая премия уплачивается Страховщику в порядке (единовременно или в рассрочку) и в сроки, предусмотренные договором страхования, наличными денежными средствами или безналичным перечислением.

6.3.1. При заключении договора страхования в форме электронного документа Страхователь оплачивает страховую премию после ознакомления с условиями, содержащимися в договоре страхования и в настоящих Правилах.

6.3.2. Датой уплаты страховой премии (взноса) Страхователем - юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, или муниципальным образованием считается:

- при уплате наличными денежными средствами - дата, указанная в документе, подтверждающем получение Страховщиком (представителем Страховщика) страховой премии (взноса);

- при уплате путем безналичного расчета - дата поступления страховой премии (взноса) на расчетный счет Страховщика или его представителя.

6.3.3. Датой (моментом) уплаты страховой премии (взноса) Страхователем - физическим лицом считается:

- при уплате наличными денежными средствами - дата (момент) внесения наличных денежных средств Страховщику либо платежному агенту (субагенту), осуществляющему деятельность по приему платежей физических лиц;

- при уплате путем перевода наличных денежных средств без открытия банковского счета - дата (момент) внесения наличных денежных средств кредитной организации либо банковскому платежному агенту (субагенту), осуществляющим деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации о национальной платежной системе;

- при уплате путем перевода денежных средств в рамках применяемых форм безналичных расчетов - дата (момент) подтверждения его исполнения обслуживающей Страхователя кредитной организацией. При уплате страховой премии по договору страхования, заключаемому в форме электронного документа с использованием официального сайта Страховщика, обслуживающей Страхователя кредитной организацией считается организация, осуществляющая оказание Страховщику услуг интернет-эквайринга.

Конкретный порядок и сроки уплаты страховой премии определяются в договоре страхования.

Если договором страхования предусмотрено внесение страховой премии в рассрочку, договором могут быть определены последствия неуплаты в установленные сроки очередных страховых взносов.

При этом, если страховой случай наступил до уплаты страхового взноса, внесение которого просрочено, Страховщик при определении размера страховой выплаты вправе уменьшить ее размер на сумму просроченных взносов, если договор страхования не был прекращен в соответствии с п. 9.2 настоящих Правил.

6.4. При заключении договора страхования на срок менее года страховая премия рассчитывается в следующих размерах от годовой страховой премии (неполный месяц принимается за полный):

Срок страхования	Процент от годовой премии
1 - 7 дней	10
8 - 15 дней	15
16 дней - 1 месяц	20
2 месяца	30
3 месяца	40
4 месяца	50
5 месяцев	60
6 месяцев	70
7 месяцев	75
8 месяцев	80
9 месяцев	85
10 месяцев	90
11 месяцев	95

6.5. При заключении договора страхования на срок более одного года со страховой суммой (S) страховой тариф (T) определяется в отношении каждого объекта страхования по формуле:

$$T = T_2 * m / 12$$

где:

T_2 - страховой тариф при сроке действия договора страхования 1 год;

m - срок действия договора страхования (в месяцах). Неполный месяц принимается за полный.

При этом страховая премия по объекту страхования рассчитывается следующим образом:

$$П = S * T$$

где:

S - страховая сумма по объекту страхования.

При заключении договора страхования на срок более года с делением на периоды, для которых установлены определенные страховые суммы ($S^{период}$), страховой тариф ($T^{период}$) для каждого периода определяется в отношении каждого объекта страхования по формуле:

$$T^{период} = T_2 * m^{период} / 12$$

где:

T_2 - страховой тариф при сроке действия договора страхования 1 год;

$m^{период}$ - период страхования (в месяцах). Неполный месяц принимается за полный.

При этом страховая премия по объекту страхования для каждого периода рассчитывается следующим образом: $П^{период} = S^{период} * T^{период}$, общий размер страховой премии по договору страхования определяется суммированием страховых премий за каждый период страхования.

6.5.1. Если иное не предусмотрено договором страхования, страховщик имеет право на получение страховой премии (страховых взносов) за очередной период страхования с 00 часов 00 минут дня начала очередного периода страхования.

6.6. Размер дополнительного страхового взноса, уплачиваемого при увеличении страховой суммы в течение срока действия договора страхования, рассчитывается по формуле:

$$ДВ = (П_2 - П_1) * m / n$$

где:

$ДВ$ – дополнительный страховой взнос;

$П_1, П_2$ - страховая премия в расчете на полный срок действия договора страхования по первоначальной и конечной (увеличенной) страховым суммам соответственно;

m – количество месяцев, оставшихся до окончания срока действия договора страхования. Неполный месяц принимается за полный;

n - срок действия договора страхования (в месяцах)

При делении срока действия договора страхования на периоды страхования согласно п.5.1.1. настоящих Правил, размер дополнительного страхового взноса, уплачиваемого при увеличении страховой суммы в определенном периоде страхования, рассчитывается по формуле:

$$ДВ^{период} = (П_2^{период} - П_1^{период}) * m^{период} / n^{период}$$

где:

$ДВ^{период}$ – дополнительный страховой взнос за период страхования;

$П_1^{период}$, $П_2^{период}$ - страховая премия в расчете на полный период страхования по первоначальной и конечной (увеличенной) страховым суммам соответственно;

$m^{период}$ – количество месяцев, оставшихся до окончания периода страхования. При этом неполный месяц принимается за полный;

$n^{период}$ - период страхования в месяцах.

7. ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ: ЗАКЛЮЧЕНИЕ И ОФОРМЛЕНИЕ

7.1. Договор страхования является соглашением между Страховщиком и Страхователем, в силу которого Страховщик обязуется за установленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренных в договоре событий (страховых случаев) произвести страховую выплату Страхователю (Выгодоприобретателю) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящими Правилами и договором страхования.

7.2. Договор страхования заключается на основании устного или письменного заявления Страхователя. Заявление на страхование, изложенное в письменной форме, становится приложением к договору страхования и его неотъемлемой частью. При заключении договора страхования Страховщику должны быть сообщены сведения о лицах, указываемых в договоре страхования (Страхователе, Выгодоприобретателях), необходимые для их идентификации в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

7.2.1. При заключении со Страхователем - физическим лицом договора страхования в форме электронного документа с использованием официального сайта Страховщика в соответствии с п. 7.12.1 настоящих Правил договор страхования заключается на основании письменного заявления на страхование, подписанного простой электронной подписью Страхователя - физического лица. Составление заявления на страхование осуществляется путем заполнения соответствующих полей формы заявления, размещенного на официальном сайте Страховщика. Заявление на страхование, подписанное простой электронной подписью Страхователя, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью Страхователя - физического лица.

Сведения о лицах, указываемых в договоре страхования (Страхователе, Выгодоприобретателях) оформляются на официальном сайте Страховщика путем заполнения полей соответствующих форм, размещенных на официальном сайте Страховщика, и подписываются простой электронной подписью Страхователя.

7.3. Одновременно с Заявлением на страхование Страховщиком могут быть запрошены у Страхователя необходимые документы и сведения для оценки страхового риска, из числа следующих:

7.3.1. документы (копии), удостоверяющие личность и идентифицирующие физическое лицо - Страхователя, Выгодоприобретателя:

- документы, признанные в соответствии с законодательством РФ документами, удостоверяющими личность;

- документ, подтверждающий право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание в РФ;

- страховое свидетельство государственного пенсионного страхования (или информация о страховом номере индивидуального лицевого счета застрахованного лица в системе обязательного пенсионного страхования);

- свидетельство о постановке на учет физического лица в налоговом органе;

- нотариально удостоверенный перевод документа, удостоверяющего личность (для физических лиц - нерезидентов Российской Федерации);

7.3.2. документы (копии), удостоверяющие правоспособность и идентифицирующие юридическое лицо - Страхователя, Выгодоприобретателя;

а) для юридических лиц - резидентов Российской Федерации:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица или Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц;

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

б) для юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации:

- документ, признаваемый в Российской Федерации в соответствии с международным соглашением документом, удостоверяющим статус данного лица;

- документы, свидетельствующие о регистрации юридического лица-нерезидента в качестве налогоплательщика с указанием регистрационного номера, идентификационного номера налогоплательщика или кода иностранной организации.

7.3.3. документы (копии), удостоверяющие личность представителя Страхователя и основания для его полномочий;

7.3.4. перечень имущества, принимаемого на страхование, а также:

- документы, подтверждающие наличие у Страхователя (Выгодоприобретателя) на момент заключения договора страхования основанного на законе, ином правовом акте или договоре интереса в сохранении застрахованного имущества; если договор страхования заключен без проверки наличия имущественного интереса в сохранении застрахованного имущества у получателя страховых услуг, то Страховщик информирует Страхователя о предусмотренных законодательством возможных последствиях отсутствия имущественного интереса в сохранении застрахованного имущества у Страхователя (Выгодоприобретателя)

- документы, необходимые для определения стоимости, состояния и условий содержания такого имущества (например, бухгалтерские и финансовые документы, балансовая справка, отчет об оценке, договоры купли-продажи, поставки, подряда, аренды, кредита, залога, кадастровый план, технический план, справка БТИ), документы, подтверждающие сведения, указываемые в письменном заявлении Страхователя;

7.3.5. копии документов, определяющих условия долгового обязательства (копия кредитного договора/договора займа/договора залога/договора лизинга или предварительные условия договора (проект договора) (если договор страхования заключается в пользу кредитора-залогодержателя/лизингодателя);

7.3.6. копия или проект Графика платежей по долговому обязательству (если договор страхования заключается в пользу кредитора-залогодержателя/лизингодателя);

7.3.7. копии ранее заключенных (в том числе, действующих) договоров страхования в отношении застрахованного имущества;

7.3.8. согласия на обработку персональных данных (если согласно законодательству Российской Федерации Страховщик не вправе осуществлять обработку персональных данных без такого согласия);

Целями обработки персональных данных являются: обеспечение соблюдения действующего законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, осуществление страхования по заключаемому договору страхования, надлежащее исполнение Страховщиком своих обязанностей и реализация Страховщиком своих прав, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами и заключаемым договором страхования, обеспечение высокого качества предоставляемых страховых услуг, администрирование и сопровождение заключаемого договора страхования, информирование о страховых продуктах Страховщика.

Страхователь дает согласие на осуществление любых действий (совокупности действий) с персональными данными, требуемых для достижения указанных целей, как с использованием средств автоматизации, так и без использования средств автоматизации, включая, но не ограничиваясь: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных. Обработка персональных данных осуществляется, включая, но не ограничиваясь, следующими способами: хранение, запись на электронные и бумажные носители, их хранение, составление перечней, маркировка.

Страховщик вправе в случае необходимости для достижения целей обработки персональных

данных передавать персональные данные и (или) их обработку третьим лицам.

Указанными третьими лицами могут быть: профессиональные объединения страховщиков, иные некоммерческие организации, страховые и перестраховочные компании, обслуживающие Страховщика банки, независимые экспертные организации и эксперты (оценщики), органы государственной власти и местного самоуправления, в том числе федеральный орган исполнительной власти, к компетенции которого относится осуществление функций по контролю и надзору в сфере страховой деятельности (страхового дела) и его территориальные подразделения, федеральный антимонопольный орган и его территориальные подразделения.

Моментом получения согласия на обработку персональных данных является момент подписания Страхователем договора страхования, а если заключению договора страхования предшествовала подача заявления на страхования, то момент подачи Заявления на страхования Страхователем Страховщику. Согласие на обработку персональных данных дается на срок действия договора страхования, увеличенный на 10 лет. Персональные данные, включаемые в документы, обязанность по хранению которых установлена действующим законодательством Российской Федерации и внутренними документами Страховщика, подлежат хранению в течение установленного срока.

Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано путем передачи Страховщику подписанного письменного уведомления. Согласие считается отозванным в день получения ООО СК «Паритет-СК» соответствующего уведомления.

Страхователь подтверждает, что на момент заключения договора страхования все Застрахованные лица и Выгодоприобретатели проинформированы:

- о передаче Страховщику своих персональных данных на условиях, предусмотренных договором страхования, настоящими Правилами страхования, страховым полисом, заявлением на страхование;
- о целях такой передачи и правовых основаниях;
- о наименовании и адресе Страховщика и иных предполагаемых пользователях персональных данных;

о порядке отзыва согласия на обработку персональных данных и иных правах и обязанностях субъекта персональных данных, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

7.3.9. согласие Страхователя-физического лица на получение кредитных отчетов из бюро кредитных историй.

7.3.6. При заключении со Страхователем - физическим лицом договора страхования в форме электронного документа с использованием официального сайта Страховщика в соответствии с п. 7.12.1 настоящих Правил документы, указанные в п. 7.3.1, 7.3.3 - 7.3.7, 7.5 настоящих Правил предоставляются Страхователем путем размещения в Личном кабинете Страхователя на сайте Страховщика электронных документов либо электронных копий указанных документов.

Согласие Страхователя - физического лица на обработку персональных данных и согласие Страхователя - физического лица на получение кредитных отчетов из бюро кредитных историй (п. 7.3.8, 7.3.9 настоящих Правил) оформляются на официальном сайте Страховщика путем заполнения полей соответствующих форм, размещенных на официальном сайте Страховщика, и подписываются простой электронной подписью Страхователя.

7.4. Все предоставляемые Страховщику документы (за исключением копий ранее заключенных договоров страхования) и сведения должны быть актуальными и действующими на момент заключения договора страхования. Ответственность за полноту предоставляемых документов и достоверность содержащихся в них сведений лежит на лице, предоставившем данные документы и сведения.

7.5. В случае если представленные вышеуказанные документы не содержат информации, необходимой для определения вероятности наступления страхового риска, а также не позволяют установить достоверность информации, сообщенной Страхователем, провести идентификацию Страхователя и Выгодоприобретателя, Страховщик имеет право по согласованию со Страхователем запросить дополнительные документы, необходимые для заключения договора страхования, а также проводить экспертизу представленных документов. В случае отказа Страхователя от предоставления

дополнительно запрашиваемых документов, Страховщик имеет право отказать Страхователю в заключении договора страхования.

7.6. На основании представленных документов и сведений Страховщик предлагает Страхователю возможные условия договора страхования (в частности, перечень страховых случаев, страховую сумму, срок страхования и др.). Для Страховщика заключение договоров страхования на предложенных Страхователем условиях не является обязательным.

7.7. При заключении договора страхования Страхователь обязан сообщить Страховщику все известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления. При этом существенными признаются обстоятельства, содержащиеся в документах, указанных в п. 7.2, 7.3 настоящих Правил, в договоре страхования (при указании таких обстоятельств в договоре страхования), в письменном заявлении на страхование и/или в письменном запросе Страховщика. Подписанное Страхователем заявление на страхование, а также при наличии запроса Страховщика и ответ Страхователя на него являются неотъемлемой частью договора страхования.

7.8. Если после заключения договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), полученных Страховщиком в составе документов, указанных в п. 7.2, 7.3 настоящих Правил Страховщик вправе потребовать признания договора страхования недействительным и применения последствий, предусмотренных ст. 179 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Страховщик не может требовать признания Договора страхования недействительным, если обстоятельства, о которых умолчал Страхователь, уже отпали.

7.9. Письменное заявление Страхователя подписывается Страхователем и заверяется печатью Страхователя (для Страхователя - юридического лица). После подачи заявления Страховщику такое заявление вместе с приложениями хранится у Страховщика и рассматривается как неотъемлемая часть договора страхования.

7.10. При заключении договора страхования Страховщик, если сочтет это необходимым, проводит осмотр страхуемого имущества, проверяя его состояние (наличие, целостность, исправность, условия эксплуатации или хранения, степень износа), соответствие заявленной и действительной стоимости имущества, оценивает возможные страховые риски, а также может назначить экспертизу в целях установления действительной стоимости страхуемого имущества, его технического состояния, условий эксплуатации и содержания. Страхователь обязан обеспечить Страховщику возможность проведения такого осмотра (экспертизы).

При заключении договора страхования в форме электронного документа с использованием официального сайта Страховщика в соответствии с п. 7.12.1 настоящих Правил осмотр принимаемого на страхование имущества не производится.

Если осмотр не проводился (в том числе при заключении договора страхования в форме электронного документа), и договор страхования заключен на основании информации об объекте страхования, представленной Страхователем, ответственность за достоверность представленных данных полностью лежит на Страхователе. Предоставление заведомо недостоверных, ложных данных/сведений и введение Страховщика в заблуждение Страхователем дает основание Страховщику потребовать признания договора страхования недействительным.

7.11. Застрахованное имущество должно быть определено в договоре страхования или описи застрахованного имущества, приложенной к договору страхования и являющейся его неотъемлемой частью.

7.12. Договор страхования заключается в письменной форме ("договор страхования" или "страховой полис") в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

7.12.1. Договор страхования со Страхователем - физическим лицом может быть заключен в форме электронного документа с использованием официального сайта Страховщика.

При заключении договора страхования в форме электронного документа Страхователь - физическое лицо уплачивает страховую премию (страховой взнос) после ознакомления с условиями, содержащимися

в договоре страхования и настоящих Правилах, подтверждая тем самым свое согласие заключить этот договор на предложенных Страховщиком условиях.

Договор страхования, составленный в виде электронного документа, считается заключенным Страхователем на предложенных Страховщиком условиях с момента уплаты Страхователем страховой премии (страхового взноса).

7.13. Условия, содержащиеся в настоящих Правилах и не включенные в текст договора страхования (страхового полиса), обязательны для Страхователя (Выгодоприобретателя), если в договоре страхования (страховом полисе) прямо указывается на применение Правил и сами Правила изложены в одном документе с договором (страховым полисом) или на его оборотной стороне либо приложены к нему, либо договор страхования должен содержать ссылку на адрес размещения таких условий на сайте Страховщика в сети Интернет, либо Страхователь должен быть проинформирован о таких условиях путем направления файла, содержащего текст данного документа, на указанный Страхователем адрес электронной почты или путем вручения Страхователю электронного носителя информации, на котором размещен файл, содержащий текст данного документа. В договоре страхования (страховом полисе) должны быть признаки, позволяющие однозначно определить редакцию документа, в котором изложены условия страхования. Если Страхователю при заключении договора вручаются Правила страхования, то вручение удостоверяется записью в договоре страхования (страховом полисе). При заключении договора страхования в форме электронного документа факт ознакомления Страхователя с условиями страхования может подтверждаться, в том числе специальными отметками (подтверждениями), проставляемыми Страхователем в электронном виде на сайте Страховщика. В случае если документ, в котором изложены условия страхования, был представлен Страхователю без вручения текста документа на бумажном носителе, Страховщик обязан по требованию Страхователя выдать ему текст указанного документа на бумажном носителе.

Договор страхования составляется на русском языке в необходимом количестве экземпляров, по одному экземпляру для каждой из Сторон, имеющих равную юридическую силу, за исключением случаев заключения договора страхования в форме электронного документа. В случае если договор страхования переводится на иностранный язык, то в случае буквального толкования договора страхования русский текст имеет решающее значение.

7.14. При заключении договора страхования Страхователь и Страховщик могут договориться об изменении, дополнении или исключении отдельных положений настоящих Правил, если это не противоречит действующему законодательству Российской Федерации.

При наличии расхождений между нормами договора страхования и настоящих Правил преимущественную силу имеют положения договора страхования.

7.15. Все изменения и дополнения к договору страхования оформляются в письменной форме путем подписания сторонами дополнительных соглашений.

7.16. При утрате Страхователем договора страхования (страхового полиса) в период его действия Страховщик по письменному заявлению Страхователя выдает дубликат. Утраченный документ аннулируется и выплаты по нему не производятся.

7.15. Страховщик на основании настоящих Правил вправе формировать условия страхования к отдельному договору страхования или отдельной группе договоров страхования. Такие условия страхования излагаются в договоре страхования (страховом полисе) либо прилагаются к договору страхования (страховому полису) и являются его неотъемлемой частью.

7.15. Страховщик вправе на основе настоящих Правил:

- формировать условия страхования по отдельному договору страхования (страховому полису) или отдельной группе договоров страхования (страховых полисов), заключаемых на основе настоящих Правил страхования, ориентированные на конкретного Страхователя или группу, в той мере в какой это не противоречит законодательству Российской Федерации и настоящим Правилам страхования;

- присваивать маркетинговые названия отдельным группам единообразных договоров страхования (страховых полисов), заключаемым на основе настоящих Правил страхования, в той мере, в какой это не противоречит законодательству Российской Федерации.

7.19. В части страхования имущества договор страхования может быть заключен на условиях "полного", "неполного" или "неполного непропорционального" страхования.

Договор страхования считается заключенным на условиях "полного" страхования, если страховая сумма равна страховой стоимости имущества. В этом случае страховое возмещение выплачивается в полном объеме, определенном в соответствии с разделом 12 настоящих Правил.

Договор страхования считается заключенным на условиях "неполного" страхования, если страховая сумма установлена ниже страховой стоимости имущества. В этом случае ущерб возмещается пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости имущества (п. 5.2.3 настоящих Правил).

Договор страхования считается заключенным на условиях "неполного непропорционального" страхования, если страховая сумма установлена ниже страховой стоимости и правило о пропорциональном возмещении ущерба, приведенное в п. 5.2.3 настоящих Правил, не применяется. В этом случае страховое возмещение выплачивается в пределах страховой суммы без применения пропорционального уменьшения выплаты за неполное имущественное страхование (п. 5.2.3.1 настоящих Правил).

7.20. В части страхования имущества договор страхования может быть заключен на одном из следующих условий: "С износом" и "Без износа".

Условие "С износом" предусматривает, что в случае повреждения застрахованного имущества расчет стоимости частей, узлов, агрегатов и деталей, необходимых для восстановления поврежденного имущества, осуществляется с учетом величины износа данного имущества.

Условие "Без износа" предусматривает, что в случае повреждения застрахованного имущества расчет стоимости частей, узлов, агрегатов и деталей, необходимых для восстановления поврежденного имущества, осуществляется без учета величины износа данного имущества.

Договор страхования считается заключенным на условии "Без износа", если иное не предусмотрено условиями договора страхования.

7.21. Любые уведомления и извещения в связи с исполнением или прекращением договорных правоотношений считаются направленными Сторонами в адрес друг друга, только если они сделаны в письменной форме.

8. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

8.1. Срок действия договора страхования устанавливается по соглашению сторон.

8.2. Договор вступает в силу (если его условиями не предусмотрено иное):

а) с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем уплаты страховой премии (или ее первого страхового взноса при уплате в рассрочку) - при заключении договора страхования со Страхователем - юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, или муниципальным образованием;

б) с момента уплаты страховой премии (или ее первого страхового взноса при уплате в рассрочку) - при заключении договора страхования со Страхователем - физическим лицом.

Страхование, обусловленное договором страхования, распространяется на страховые случаи, происшедшие после вступления договора страхования в силу, если в договоре не предусмотрен иной срок начала действия страхования.

8.2.1. Если договор страхования вступает в силу не ранее уплаты страховой премии (или первого страхового взноса - при уплате страховой премии в рассрочку) и к установленному договором страхования сроку:

а) страховая премия (или первый страховой взнос - при уплате страховой премии в рассрочку) не была уплачена или была уплачена не в полном объеме, то договор страхования в силу не вступает;

б) очередной страховой взнос (при уплате страховой премии в рассрочку) не был уплачен или был уплачен не в полном объеме, то Страховщик вправе применить последствия, указанные в п. 9.2 настоящих Правил.

8.2.2. Если договор страхования вступает в силу ранее уплаты страховой премии (или первого страхового взноса - при уплате страховой премии в рассрочку) и к установленному договором страхования сроку страховая премия (или страховой взнос (первый или очередной) - при уплате страховой премии в рассрочку) не была уплачена или была уплачена не в полном объеме, то Страховщик вправе применить последствия, указанные в п. 9.2 настоящих Правил.

8.3. Действие договора страхования заканчивается в 24 часа 00 минут дня, указанного в договоре как дата его окончания, если договором не предусмотрено иное.

8.4. При делении срока действия договора страхования на периоды страхования в соответствии с п. 5.1.1 настоящих Правил:

8.4.1 страхование, обусловленное договором страхования (ответственность Страховщика), распространяется на страховые случаи, происшедшие с 00 часов 00 минут даты начала очередного периода страхования, при условии уплаты страхового взноса за соответствующий период страхования в срок и размере, установленные договором страхования;

8.4.2. страхование (ответственность Страховщика) в каждом оплаченном периоде страхования заканчивается в 24 часа 00 минут даты окончания соответствующего периода страхования.

8.5. При заключении договора страхования на новый срок до истечения действия предыдущего договора страхования, новый договор страхования вступает в силу с момента окончания действия предыдущего договора страхования при условии уплаты страховой премии (первого страхового взноса) в размере, установленном новым договором страхования до истечения действия предыдущего договора страхования.

9. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

9.1. Договор страхования прекращается:

9.1.1. по истечении его срока действия;

9.1.2. после осуществления страховой выплаты в размере соответствующей страховой суммы (договор прекращается в отношении объекта страхования, по которому исчерпана страховая сумма);

9.1.3. в случае ликвидации Страховщика - в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

9.1.4. если возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай, в частности в случае гибели застрахованного имущества по причинам, иным, чем страховой случай. В этом случае Страховщик имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование;

9.1.5. при отказе Страхователя от договора страхования. Страхователь вправе отказаться от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам иным, чем страховой случай.

9.1.5.1. При отказе Страхователя от договора страхования уплаченная Страховщику страховая премия не возвращается, если договором не предусмотрено иное.

9.1.5.2. Положение п. 9.1.5.1 настоящих Правил не распространяется на случаи, предусмотренные п. 9.1.5.3 настоящих Правил.

9.1.5.3. Если Страхователь-физическое лицо отказался от договора страхования в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня его заключения (если иной срок не установлен Указанием Банка России от 20.11.2015 № 3854-У "О минимальных (стандартных) требованиях к условиям и порядку осуществления отдельных видов добровольного страхования" (далее - Указание № 3854-У) в редакции, действующей на дату заключения договора страхования), независимо от момента уплаты страховой премии, при отсутствии в данном периоде событий, имеющих признаки страхового случая, Страховщик возвращает Страхователю уплаченную страховую премию или ее часть в следующем порядке:

а) если Страхователь-физическое лицо отказался от договора страхования до даты начала действия страхования (возникновения обязательств Страховщика по заключенному договору страхования), уплаченная страховая премия подлежит возврату Страхователю в полном объеме;

б) если Страхователь-физическое лицо отказался от договора страхования после даты начала действия страхования (возникновения обязательств Страховщика по заключенному договору страхования), Страховщик при возврате уплаченной страховой премии Страхователю вправе удержать ее часть пропорционально сроку действия договора страхования, прошедшему с даты начала действия страхования до даты прекращения действия договора страхования.

9.1.5.4. В случае, указанном в п. 9.1.5.3 настоящих Правил, договор страхования считается прекратившим свое действие с даты получения Страховщиком письменного заявления Страхователя об

отказе от договора страхования или иной даты, установленной по соглашению сторон, но не позднее срока, указанного в п. 9.1.5.3 настоящих Правил. Указанное заявление составляется Страхователем в произвольной форме.

9.1.5.5. Возврат уплаченной страховой премии (ее части) в соответствии с п. 9.1.5.3 настоящих Правил, производится по выбору Страхователя способом, указанным Страхователем в заявлении об отказе от договора страхования, в срок, не превышающий 10 (десяти) рабочих дней со дня получения заявления об отказе от договора страхования.

9.1.6. Особые условия отказа от договора Страхователя, являющегося заемщиком.

При отказе Страхователя, который является заемщиком, от договора страхования, заключенного в целях обеспечения исполнения обязательств заемщика по договору потребительского кредита (займа)¹, в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня заключения такого договора страхования, независимо от момента уплаты страховой премии, при отсутствии в данном периоде событий, имеющих признаки страхового случая, уплаченная страховая премия подлежит возврату Страховщиком Страхователю в полном объеме. При отказе Страхователя от договора страхования, заключенного в целях обеспечения исполнения обязательств заемщика по договору потребительского кредита (займа), указанный договор считается прекратившим свое действие с даты получения Страховщиком письменного заявления Страхователя об отказе от договора страхования.

При обращении Страхователя, который является заемщиком, с заявлением к Страховщику о возврате уплаченной им страховой премии по договору страхования, заключенному в целях обеспечения исполнения обязательств заемщика по договору потребительского кредита (займа), в случае полного досрочного исполнения Страхователем обязательств по такому договору потребительского кредита (займа), при отсутствии событий, имеющих признаки страхового случая, договор страхования прекращается, а уплаченная страховая премия подлежит возврату Страховщиком Страхователю за вычетом части страховой премии, исчисляемой пропорционально времени, в течение которого действовало страхование.

В случае если договором страхования, заключенным в целях обеспечения исполнения обязательств заемщика по договору потребительского кредита (займа), предусматривается пересчет страховой суммы соразмерно задолженности по договору потребительского кредита (займа), датой прекращения такого договора страхования является дата полного досрочного исполнения Страхователем обязательств по договору потребительского кредита (займа).

В случае если договором страхования, заключенным в целях обеспечения исполнения обязательств заемщика по договору потребительского кредита (займа), пересчет страховой суммы соразмерно задолженности по договору потребительского кредита (займа) не предусмотрен, в случае полного досрочного исполнения Страхователем обязательств по такому договору потребительского кредита (займа) датой прекращения договора страхования является дата получения Страховщиком заявления Страхователя о возврате уплаченной им страховой премии.

Возврат страховой премии Страхователю по выбору Страхователя производится наличными деньгами или в безналичном порядке в срок, не превышающий 7 (семи) рабочих дней со дня получения заявления Страхователя об отказе от договора страхования, заключенного в целях обеспечения исполнения обязательств заемщика по договору потребительского кредита (займа), либо заявления Страхователя о возврате страховой премии в связи с полным досрочным исполнением Страхователем обязательств по договору потребительского кредита (займа), в целях обеспечения исполнения обязательств заемщика по которому был заключен договор страхования.

Если в период с начала действия договора страхования и до момента возврата страховой премии при условии, что возврат страховой премии Страхователю еще не осуществлен, Страховщик будет уведомлен о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, страховая премия не будет подлежать возврату Страхователю, а договор страхования не будет считаться прекратившим свое действие. В случае если возврат страховой премии Страхователю уже осуществлен, но в период с начала действия договора страхования и до момента возврата страховой премии наступило событие, имеющее признаки страхового случая, о котором Страховщику на момент возврата страховой премии известно не было, Страховщик не несет обязательств по выплате страхового возмещения в связи с таким событием. по соглашению сторон;

¹ Договор страхования считается заключенным в целях обеспечения исполнения обязательств заемщика по договору потребительского кредита (займа), если в зависимости от заключения Страхователем-заемщиком такого договора страхования кредитором предлагаются разные условия договора потребительского кредита (займа), в том числе в части срока возврата потребительского кредита (займа) и (или) полной стоимости потребительского кредита (займа), в части процентной ставки и иных платежей, включаемых в расчет полной стоимости потребительского кредита (займа), либо если Выгодоприобретателем по договору страхования является кредитор, получающий страховую выплату в случае невозможности исполнения заемщиком обязательств по договору потребительского кредита (займа), и страховая сумма по договору страхования подлежит пересчету соразмерно задолженности по договору потребительского кредита (займа)

9.1.7. По договорам страхования, заключаемым с 01.04.2023 и не связанным с осуществлением предпринимательской деятельности, дополнительно применяются особые условия отказа Страхователя от договора страхования в случае непредоставления страховщиком Ключевого информационного документа, предоставления неполной или недостоверной информации в части его содержания (п. 10.8 настоящих Правил). При отказе Страхователя – физического лица от договора добровольного страхования в случае непредоставления Страховщиком информации о договоре добровольного страхования, предоставления неполной или недостоверной информации договор добровольного страхования прекращает свое действие с даты получения Страховщиком письменного заявления Страхователя об отказе от договора страхования, а Страховщик возвращает страховую премию за вычетом части страховой премии, исчисляемой пропорционально времени, в течение которого действовало страхование.

9.1.7.1. Возврат страховой премии Страхователю в соответствии с пунктом 9.1.7. по выбору Страхователя производится наличными деньгами или в безналичном порядке в срок, не превышающий 7 (семи) рабочих дней со дня получения письменного заявления Страхователя об отказе от договора.

9.1.7.2. В случае если после возврата страховой премии Страховщику заявлен страховой случай, имевший место до прекращения такого Договора страхования, Страховщик вправе требовать возврата полученной Страхователем в результате прекращения Договора страхования страховой премии.

9.1.8 по соглашению сторон;

9.1.9 .в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации или договором страхования.

9.2. В случае неуплаты или уплаты не в полном объеме страховой премии (или страхового взноса - при уплате страховой премии в рассрочку) по вступившему в силу договору страхования:

9.2.1. Если Страхователем является юридическое лицо (кроме некоммерческой организации) или индивидуальный предприниматель или муниципальное образование:

9.2.1.1. Если к установленному договором страхования сроку страховая премия (или первый страховой взнос - при уплате страховой премии в рассрочку) не была уплачена, Страховщик имеет право:

а) Отказаться от исполнения договора страхования по причине неуплаты страховой премии (первого страхового взноса).

Отказ Страховщика от исполнения договора страхования по причине неуплаты страховой премии (первого страхового взноса) производится путем направления Страховщиком письменного уведомления в адрес Страхователя об отказе от договора страхования нарочным или почтовым отправлением, позволяющим достоверно установить и зафиксировать дату такого почтового отправления (например, заказным письмом).

Дата досрочного прекращения договора страхования при отказе Страховщика от исполнения договора страхования указывается Страховщиком в уведомлении, и, если иное не предусмотрено договором страхования или не указано в уведомлении, датой досрочного прекращения договора страхования будет являться дата отправления уведомления, указанная на почтовом штемпеле или дата вручения уведомления Страхователю при доставке нарочным.

Отказ Страховщика от исполнения договора страхования по причине неуплаты страховой премии (первого страхового взноса) не освобождает Страхователя от обязанности уплатить часть страховой премии за период, в течение которого действовало страхование.

б) Предложить Страхователю расторгнуть договор страхования по соглашению сторон. При этом досрочное расторжение договора страхования не освобождает Страхователя от обязанности уплатить часть страховой премии за период действия договора страхования до даты его расторжения. Дата досрочного расторжения договора страхования указывается в заключенном со Страхователем дополнительном соглашении к договору страхования.

9.2.1.2. Если к установленному договором страхования сроку не был уплачен очередной страховой взнос (при уплате страховой премии в рассрочку), Страховщик по своему усмотрению вправе применить последствия, указанные в п. 9.2.1.3 "а" - "в" настоящих Правил.

9.2.1.3. Если к установленному договором страхования сроку страховая премия (или страховой взнос (первый или очередной) - при уплате страховой премии в рассрочку) была уплачена не в полном объеме, Страховщик по своему усмотрению вправе:

а) Отказаться от исполнения договора страхования по причине неуплаты страховой премии (страхового взноса - при уплате страховой премии в рассрочку) в полном объеме.

Отказ Страховщика от исполнения договора страхования по причине неуплаты страховой премии (страхового взноса - при уплате страховой премии в рассрочку) в полном объеме производится путем направления Страховщиком письменного уведомления в адрес

Страхователя об отказе от договора страхования нарочным или почтовым отправлением, позволяющим достоверно установить и зафиксировать дату такого почтового отправления (например, заказным письмом).

Дата досрочного прекращения договора страхования при отказе Страховщика от исполнения договора страхования указывается Страховщиком в уведомлении, и, если иное не предусмотрено договором страхования или не указано в уведомлении, определяется исходя из оплаченного периода действия договора страхования (в днях), рассчитанного пропорционально уплаченной части страховой премии:

- если оплаченный период действия договора страхования превышает срок, прошедший с даты вступления договора страхования в силу до даты, до которой должна была быть уплачена страховая премия (страховой взнос), то при просрочке ее уплаты договор страхования прекращается с 00 часов дня, следующего за последним днем оплаченного периода;

-если оплаченный период действия договора страхования не превышает срок, прошедший с даты вступления договора страхования в силу до даты, до которой должна была быть уплачена страховая премия (страховой взнос), то при просрочке ее уплаты датой досрочного прекращения договора страхования будет являться дата отправления уведомления, указанная на почтовом штемпеле, или дата вручения уведомления Страхователю при доставке нарочным.

Договором страхования может быть предусмотрен иной способ расчета оплаченного периода действия договора страхования.

Отказ Страховщика от исполнения договора по причине неуплаты страховой премии (первого страхового взноса) в полном объеме не освобождает Страхователя от обязанности уплатить часть страховой премии за период, в течение которого действовало страхование.

б) Предложить Страхователю расторгнуть договор страхования по соглашению сторон. При этом досрочное расторжение договора страхования не освобождает Страхователя от обязанности уплатить часть страховой премии за период действия договора страхования до даты его расторжения. Дата досрочного расторжения договора страхования указывается в заключенном со Страхователем дополнительном соглашении к договору страхования.

в) Предложить Страхователю заключить соглашение об изменении срока уплаты страховой премии (страхового взноса) по договору страхования.

г) В письменной форме согласовать со Страхователем изменение (сокращение) срока действия договора страхования в соответствии с уплаченной частью страховой премии.

9.2.1.4. В случае поступления от Страхователя просроченной страховой премии (просроченного страхового взноса) до прекращения (расторжения) договора страхования в соответствии с пп. "а", "б" п. 9.2.1.1, пп. "а", "б" п. 9.2.1.3 настоящих Правил, Страховщик вправе не отказываться от исполнения договора страхования.

9.2.1.5. Если Страховщик не воспользовался своим правом на отказ от исполнения договора страхования и страховой случай наступил до уплаты страховой премии (страхового взноса), внесение которой (которого) просрочено, Страховщик вправе при определении размера страховой выплаты зачесть сумму просроченной страховой премии (просроченного страхового взноса).

9.2.2. Если Страхователем является юридическое лицо - некоммерческая организация или физическое лицо:

9.2.2.1. Если к установленному договором страхования сроку страховая премия (или первый страховой взнос - при уплате страховой премии в рассрочку) не была уплачена, Страховщик имеет право:

а) Предложить Страхователю заключить соглашение об изменении срока уплаты страховой премии (первого страхового взноса) по договору страхования.

б) Предложить Страхователю расторгнуть договор страхования по соглашению сторон. При этом досрочное расторжение договора страхования не освобождает Страхователя от обязанности уплатить часть страховой премии за период действия договора страхования до даты его расторжения. Дата досрочного расторжения договора страхования указывается в заключенном со Страхователем дополнительном соглашении к договору страхования.

в) В случае несогласия Страхователя на расторжение договора страхования по соглашению сторон - расторгнуть договор страхования в судебном порядке на основании п. 2 ст. 450 Гражданского кодекса РФ (вследствие существенного нарушения Страхователем условий договора страхования об уплате страховой премии (первого страхового взноса)) и взыскать со Страхователя часть страховой премии за период действия договора страхования до даты его расторжения.

9.2.2.2. Если к установленному договором страхования сроку не был уплачен очередной страховой взнос (при уплате страховой премии в рассрочку) либо страховая премия (или страховой взнос (первый или очередной) - при уплате страховой премии в рассрочку) была уплачена не в полном объеме, Страховщик по своему усмотрению вправе:

- применить последствия, указанные в п. 9.2.2.1 "а" - "в" настоящих Правил, или
- в письменной форме согласовать со Страхователем изменение (сокращение) срока действия договора страхования в соответствии с уплаченной частью страховой премии.

9.2.2.3. В случае поступления от Страхователя просроченной страховой премии (просроченного страхового взноса) до расторжения договора страхования в соответствии с п. 9.2.2.1 "б" - "в", Страховщик вправе не требовать расторжения договора страхования.

9.2.2.4. Если Страховщик не воспользовался своим правом на отказ от исполнения договора страхования и страховой случай наступил до уплаты страховой премии (страхового взноса), внесение которой (которого) просрочено, Страховщик вправе при определении размера страховой выплаты зачесть сумму просроченной страховой премии (просроченного страхового взноса).

9.3. Страховщик вправе требовать расторжения договора страхования в случае неисполнения Страхователем обязанности незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными существенных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут повлиять на увеличение страхового риска (п. 10.2.4 настоящих Правил). При досрочном прекращении договора по этой причине Страховщик возвращает Страхователю часть страховой премии за неистекший срок действия договора за вычетом понесенных Страховщиком расходов.

9.4. Действие досрочно прекращаемого договора страхования заканчивается в 00 часов 00 минут дня, указанного как дата его досрочного прекращения.

9.5. Для получения части страховой премии при досрочном прекращении договора страхования Страхователь (его представитель) представляет Страховщику следующие документы:

- договор страхования (страховой полис) - по требованию Страховщика;
- заявление Страхователя о досрочном прекращении договора страхования, составленное в произвольной форме;
- документ, удостоверяющий личность Страхователя-физического лица;
- документ, удостоверяющий личность представителя Страхователя, и надлежащим образом оформленную доверенность, выданную представителю.

9.6. Обязательства сторон в случае прекращения договора страхования по соглашению сторон считаются прекращёнными с момента заключения соглашения сторон о прекращении договора страхования, если иное не вытекает из соглашения.

10. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

10.1. Страхователь имеет право:

10.1.1. ознакомиться с настоящими Правилами страхования;

10.1.2. до заключения договора страхования (страхового Полиса) получать от Страховщика информацию указанную в п. 10.4.1., 10.4.2, 10.4.3, 10.4.4, 10.4.12, 10.4.15 Правил страхования.

10.1.3. выбрать по своему желанию страховые риски;

10.1.4. осуществить дополнительное страхование у другого Страховщика, в случае, когда имущество застраховано лишь в части страховой стоимости. При этом общая страховая сумма по всем договорам страхования не должна превышать страховую стоимость имущества на момент заключения договора страхования;

10.1.5. назначить страховую сумму по имуществу, подлежащему страхованию и увеличивать ее в период действия договора страхования в пределах страховой стоимости;

10.1.6. досрочно расторгнуть договор страхования в соответствии с настоящими Правилами страхования и действующим законодательством РФ;

10.1.7. в течение срока действия договора страхования обратиться к Страховщику с просьбой об изменении условий договора страхования;

10.1.8. назначить получателя страховой выплаты (Выгодоприобретателя), имеющего интерес в сохранении застрахованного имущества, а также заменить его до наступления страхового случая. Выгодоприобретатель не может быть заменен другим лицом, если он выполнил какую-либо обязанность по договору страхования или предъявил Страховщику требование о страховой выплате;

10.1.9. на выплату страхового возмещения при наступлении страхового случая в порядке, установленном настоящими Правилами страхования, договором страхования;

10.1.10 бесплатно один раз в течение срока действия договора страхования получить дубликат договора страхования и/или страхового полиса в случае его утраты;

10.1.11. получить информацию о Страховщике в соответствии с действующим законодательством РФ.

10.2. Страхователь обязан:

10.2.1. при заключении договора страхования сообщить Страховщику известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления. Существенными признаются, во всяком случае, обстоятельства, определенно оговоренные в договоре страхования (или страховом полисе), в заявлении на страхование или в письменном запросе Страховщика;

10.2.2. сообщать Страховщику обо всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении данного имущества;

10.2.3. своевременно уплатить страховую премию в размере и порядке, определенном договором страхования. Данная обязанность может быть также выполнена Выгодоприобретателем;

10.2.1. в течение 3 (трех) рабочих дней сообщить Страховщику способом, обеспечивающим фиксирование текста (с указанием отправителя) и даты сообщения (по факсимильной, электронной связи, телеграммой, телефонограммой и т.п.) обо всех существенных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора страхования, если эти изменения могут повлиять на увеличение страхового риска. Существенными признаются изменения в обстоятельствах, определенно оговоренных Страховщиком в договоре страхования (страховом полисе), заявлении на страхование или в письменном запросе Страховщика, в том числе:

- а) отчуждение застрахованного имущества в собственность другого лица;
- б) передача права владения, пользования, распоряжения (без передачи права собственности) застрахованным имуществом другому лицу;
- в) передача застрахованного имущества в аренду, лизинг, залог;
- г) изменение местонахождения застрахованного имущества;
- д) проведение строительных работ в целях капитального ремонта, перепланировки (на которую требуется разрешение уполномоченных органов) или реконструкции строения, сооружения, таунхауса, объекта незавершенного строительства, машино-места или помещения (кроме случаев страхования объектов незавершенного строительства, при условии, что Страхователь сообщил при заключении договора о намерении проводить строительные работы), в том числе работ по пробивке стен, разборке и/или замене конструктивных элементов;
- е) проведение любых работ с использованием источников открытого огня, газового оборудования, замена системы коммуникаций и оборудования;
- ж) проведение электротехнических работ, на которые требуется разрешение соответствующих надзорных органов;
- з) установка или хранение в застрахованном строении, сооружении, таунхаусе, машино-месте, объекте незавершенного строительства или помещении газовых баллонов суммарной емкостью, превышающей 30 литров, не оговоренная при заключении договора страхования;
- и) оставление застрахованного имущества без присмотра на период более двух месяцев;
- к) обнаружение дефектов и недостатков застрахованного имущества, которые оказывают влияние на безопасность его использования и могут привести к наступлению страхового случая;

л) изменение цели, характера и назначения использования застрахованного имущества.

Указанный перечень условий не является исчерпывающим и может быть расширен или сужен в договоре страхования.

Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска, вправе потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска.

Если Страхователь (Выгодоприобретатель) возражает против изменения условий договора страхования или доплаты страховой премии, Страховщик вправе потребовать расторжения договора в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.

В случае если Страхователь не сообщит Страховщику о значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных при заключении договора, последний вправе потребовать расторжения договора страхования и возмещения убытков, причиненных расторжением договора, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

10.2.5. в течение срока действия договора страхования хранить всю имеющуюся по застрахованному имуществу документацию, в том числе связанную с его обслуживанием, передачей на него прав (например, договоры, паспорта, акты, свидетельства, титулы, накладные, сертификаты, доверенности, счета, счета-фактуры, платежные поручения, ордера, чеки, авизо, декларации). В отношении объектов имущества, по которым Страхователем (Выгодоприобретателем) заявлялись или могут быть заявлены к возмещению убытки, документы, указанные в настоящем пункте, необходимо хранить в течение сроков исковой давности по требованиям, вытекающим из договора имущественного страхования;

10.2.5. при заключении договора в пользу Выгодоприобретателя уведомить Выгодоприобретателя о факте заключения договора страхования и сообщить ему порядок взаимодействия со Страховщиком при наступлении страхового случая и обращении за страховой выплатой;

10.2.5. использовать застрахованное имущество исключительно в тех целях, для которых оно предназначено;

10.2.6. соблюдать установленные нормы и правила безопасности (установленные правила, инструкции и иные нормативные акты в области пожарной безопасности, электробезопасности, эксплуатации и содержания паровых, газовых приборов, отопительных устройств, бытовой техники, проведения строительных и ремонтных работ).

Данное требование распространяется также на Выгодоприобретателя, членов семьи и работников/сотрудников Страхователя (Выгодоприобретателя), лиц, риск ответственности которых застрахован, а также лиц, зарегистрированных и/или проживающих по адресу территории страхования;

10.2.9. обеспечить надлежащую эксплуатацию водопроводных, канализационных, отопительных и противопожарных систем на территории страхования, их своевременное техническое обслуживание и ремонт;

10.2.10. при эксплуатации застрахованных строений, таунхаусов, сооружений, объектов незавершенного строительства при отрицательной температуре окружающего воздуха применять в жидкостной системе индивидуального отопления строений, таунхаусов, сооружений, объектов незавершенного строительства жидкости, не замерзающие при температуре окружающего воздуха;

10.2.11. слить воду из системы отопления при отрицательной температуре окружающего воздуха в случае перерыва в эксплуатации индивидуальной системы отопления застрахованных строений, таунхаусов, сооружений, объектов незавершенного строительства, заправленной водой;

10.2.11. совершать другие действия, предусмотренные настоящими Правилами и/или договором страхования.

10.3. Страховщик имеет право:

10.3.1. провести осмотр имущества и затребовать необходимую информацию перед заключением договора страхования; по мере необходимости запрашивать у Страхователя и получать необходимую техническую документацию по застрахованному имуществу;

10.3.1. потребовать изменения условий договора страхования и/или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению степени риска при существенном изменении обстоятельств по сравнению с оговоренными в договоре страхования (п. 10.2.4 настоящих Правил), а при несогласии

Страхователя с изменением условий договора страхования и/или доплатой страховой премии потребовать расторжения договора страхования с даты наступления изменений в степени риска;

10.3.1. проверять состояние застрахованного имущества, соответствие сообщенных Страхователем сведений об объекте страхования действительным обстоятельствам, соблюдение норм и правил содержания и эксплуатации застрахованного имущества, а также условий договора страхования в течение срока его действия, при необходимости - с письменным уведомлением Страхователя о выявленных нарушениях и предлагаемых мерах по их устранению.

10.3.4. При заключении договора страхования на срок более одного года по истечении каждых 365 дней периода страхования, пересмотреть условия страхования застрахованного по договору имущества, исходя из информации о причинении ущерба застрахованному имуществу за прошедший период действия договора страхования.

О намерении Страховщика воспользоваться таким правом, Страховщик письменно уведомляет Страхователя не позднее, чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до даты, с которой пересмотренные условия страхования по договору страхования должны вступить в силу. В случае если Страхователь возражает против пересмотра условий страхования по договору страхования, Страховщик вправе потребовать расторжения договора страхования в соответствии с правилами, предусмотренном главой 29 Гражданского кодекса Российской Федерации.

10.4. Страховщик обязан:

10.4.1. ознакомить Страхователя с Правилами страхования и вручить Страхователю экземпляр Правил, дополнительных условий и иных материалов, если они являются неотъемлемой частью договора страхования, при заключении договора страхования;

10.4.2. по требованиям Страхователя (Выгодоприобретателя), а также лиц, имеющих намерение заключить договор страхования, разъяснять положения, содержащиеся в настоящих Правилах и договоре страхования; предоставить до заключения договора страхования любому обратившемуся лицу без исключений информацию:

- о полном и сокращенном наименовании страховой организации (при наличии),
- об используемом Страховщиком знаке обслуживания (при наличии), о номере и дате выдачи лицензии на право осуществления страховой деятельности;
- о членстве в саморегулируемой организации (включая информацию о дате приема в члены саморегулируемой организации), об исключении из саморегулируемой организации (включая информацию о дате исключения из саморегулируемой организации), и текст Базового стандарта защиты прав и интересов физических и юридических лиц – получателей финансовых услуг, оказываемых членами саморегулируемых организаций, объединяющих страховые организации, утвержденный Решением Комитета финансового надзора Центрального Банка Российской Федерации (Протокол № КФНП-24 от 9.08.2018 г.);
- об адресе места нахождения Страховщика и его офисов с указанием их назначения, о контактном телефоне, по которому осуществляется связь со Страховщиком, об адресе официального сайта;
- о фамилиях, именах и отчествах членов совета директоров (наблюдательного совета), о лицах, занимающих должность единоличного исполнительного органа (членах коллегиального исполнительного органа), о лицах, занимающих должность главного бухгалтера;
- о страховой группе, в состав которой входит Страховщик (при наличии);
- о перечне осуществляемых Страховщиком видов страхования;
- об органе, осуществляющем полномочия по контролю и надзору за страховой деятельностью страховых организаций (с указанием ссылки на сайт или официальный адрес);
- о способах и адресах для направления обращений получателей страховых услуг Страховщику, в органы, осуществляющие полномочия по контролю и надзору за деятельностью страховых организаций, в саморегулируемую организацию, а также в орган досудебного рассмотрения споров (при наличии);
- о способах защиты прав получателей страховых услуг, включая информацию о наличии возможности и способах досудебного урегулирования спора, в том числе о процедуре медиации (при ее наличии);
- иную информацию, размещение которой предусмотрено законодательством Российской Федерации, с учетом требований к месту ее размещения;

10.4.3. Предоставить потенциальному Страхователю для ознакомления при заключении с ним договора страхования (при обращении с намерением заключить договор страхования) следующую информацию:

- об условиях, на которых может быть заключен договор страхования, включающих: объект страхования, страховые риски, размер страховой премии, а также порядок осуществления страховой выплаты (страхового возмещения), в том числе перечень документов, которые необходимо представить вместе с заявлением о наступлении события, имеющего признаки страхового случая;
- об обстоятельствах, влияющих на размер страховой премии, о способах и сроках (периодичности) уплаты страховой премии, последствиях неуплаты, уплаты не в полном размере или несвоевременной уплаты страховой премии (страховых взносов);
- о применяемых Страховщиком франшизах и исключениях из перечня страховых событий, а также о действиях Страхователя/Выгодоприобретателя/Застрахованного лица, совершение которых может повлечь отказ Страховщика в страховой выплате или сокращение ее размера;
- о наличии дополнительных условий для заключения договора страхования, в том числе о необходимости проведения осмотра имущества, подлежащего страхованию, а также о перечне документов и информации, необходимых для заключения договора страхования;
- о размере (примерном расчете) страховой премии на основании представленного Страхователем заявления о заключении договора страхования с уведомлением Страхователя о возможном изменении размера страховой премии, страховой суммы или иных условий страхования по результатам оценки страхового риска;
- о наличии условия возврата Страхователю уплаченной страховой премии в случае отказа страхователя от договора страхования в течение определенного срока со дня его заключения в соответствии с действующим законодательством;
- о сроках рассмотрения обращений Страхователя/Выгодоприобретателя относительно страховой выплаты, а также о случаях продления таких сроков в связи с необходимостью получения информации от компетентных органов и (или) сторонних организаций, непосредственно связанной с возможностью принятия Страховщиком решения о признании события страховым случаем или о размере страховой выплаты;
- о принципах расчета ущерба, причиненного застрахованному имуществу в случае его повреждения, а также о порядке расчета износа застрахованного имущества в случае наличия в договоре страхования условия осуществления страховой выплаты с учетом износа застрахованного имущества;
- о порядке расчета налога, который будет удержан Страховщиком при расчете страховой выплаты и возврате страховой премии или ее части при досрочном прекращении договора страхования (в случаях, предусмотренных положениями налогового законодательства Российской Федерации) в случаях, когда Страховщик является налоговым агентом;

Информация, указанная в пунктах 10.4.1 - 10.4.3 настоящих Правил страхования доводится до Страхователя в устной, бумажной или электронной форме, в том числе посредством информационно-телекоммуникационной сети Интернет. При этом размещение указанной информации на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет не исключает предоставление Страхователю указанной информации по его запросу в удобной для него форме при личном взаимодействии с представителем Страховщика.

По требованию Страхователя Страховщик бесплатно разъясняет положения, содержащиеся в информации, предоставляемой при заключении договора страхования, указанной в п. 10.4.3. настоящих Правил;

10.4.4. проинформировать Страхователя о способах и порядке подачи Страховщику письменного или устного заявления о заключении договора страхования, о необходимости ознакомления с Правилами и договором страхования.

10.4.5. произвести выплату страхового возмещения после признания случая страховым и подписания страхового акта;

10.4.6. не разглашать сведения о Страхователе и его имущественном положении за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ, обеспечивать конфиденциальность и безопасность персональных данных Страхователя (Выгодоприобретателя), полученных от Страхователя, при их обработке (в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» №152-ФЗ от 27.07.2006);

10.4.7. при обеспечении защиты информации, полученной при осуществлении страховой деятельности, включая обеспечение целостности указанной информации, ее доступности и конфиденциальности, защите персональных данных Страхователей (Выгодоприобретателей), соблюдать требования, определенные законодательством Российской Федерации, иными нормативно-правовыми актами и национальными стандартами.

10.4.8. уведомить Страхователя о порядке проведения осмотра имущества, если для заключения договора страхования установлено условие осмотра;

10.4.9. запросить предоставление документа, удостоверяющего личность получателя страховой выплаты в случае, если получателем страховой выплаты не является лицо, обратившееся к Страховщику с заявлением на страховую выплату;

10.4.10. предоставить по запросу Страхователя, позволяющему подтвердить факт его получения Страховщиком, копии действующего договора страхования (страхового полиса) и иных документов, являющихся неотъемлемой частью договора страхования, за исключением информации, не подлежащей разглашению;

10.4.11. принять заявление Страхователя о возврате уплаченной страховой премии (части страховой премии) в случае расторжения договора страхования или отказа Страхователя от договора страхования. Страховщик обязан обеспечить прием заявления одним из способов:

- в офисе, в котором был заключен договор страхования, в ином указанном Страховщиком офисе;
- посредством почтовой связи;
- через личный кабинет (при наличии);
- через третье лицо, действующее по поручению Страховщика от его имени и за его счет при заключении договора страхования, если это предусмотрено договором Страховщика с указанным третьим лицом;

10.4.12. проинформировать Страхователя, что договор страхования является недействительным в соответствии с п.2 ст.930 Гражданского кодекса РФ в случае, если он заключается без проверки Страховщиком у Страхователя (Выгодоприобретателя) наличия имущественного интереса в сохранении застрахованного имущества, и впоследствии установлено отсутствие у Страхователя (Выгодоприобретателя) имущественного интереса в сохранении застрахованного имущества;

10.4.13. зафиксировать осуществление действий, указанных в пунктах 10.4.1., 10.4.3. любым из следующих способов:

- подписью Страхователя,
- проставлением Страхователем специальных отметок (подтверждений) в электронной форме на официальном сайте Страховщика или в личном кабинете,
- аудио- и (или) видеозаписью, осуществляемой Страховщиком с согласия Страхователя в офисе или ином месте совершения действия, связанных с осуществлением страховой деятельности,
- иным способом, предусмотренным законом или согласованным со Страхователем.

10.4.14. исключить препятствия к осуществлению Страхователем (Выгодоприобретателем) аудиозаписи, видео- или фотосъемки процесса взаимодействия Страховщика со Страхователем/Выгодоприобретателем и документов, связанных с оказанием страховых услуг непосредственно Страхователю (Выгодоприобретателю) в местах, предназначенных для обслуживания Страхователей (Выгодоприобретателей) (заключения договоров страхования, приема документов о признании события страховым случаем), если Страхователь/Выгодоприобретатель уведомил работника Страховщика о соответствующем намерении до начала осуществления записи и (или) съемки;

10.4.15. проинформировать Страхователя при заключении договора страхования об адресах мест приема документов при наступлении событий, имеющих признаки страхового случая, в том числе о возможности приема таких документов в электронной форме, если такая возможность предусмотрена условиями договора страхования или настоящих Правил, а также своевременно проинформировать Страхователя об изменениях таких адресов на официальном сайте и непосредственно при его обращении. В случае невозможности информирования Страхователя до наступления события, имеющего признаки страхового случая, об адресах приема документов при наступлении таких событий, Страховщик обеспечивает своевременное получение указанных сведений посредством телефонной связи, по электронной почте, а также иным способом, в случае указания его в договоре страхования, при обращении Страхователя (Выгодоприобретателя);

10.4.16. выдать Страхователю дубликат договора страхования (страхового полиса) в случае его утраты;

10.4.17. совершать другие действия, предусмотренные договором страхования и/или настоящими Правилами.

10.5. Заключение договора страхования в пользу Выгодоприобретателя не освобождает Страхователя от выполнения обязанностей по этому договору, если только договором не предусмотрено иное либо обязанности Страхователя выполнены Выгодоприобретателем.

10.6. Страховщик вправе требовать от Выгодоприобретателя выполнения обязанностей по договору страхования, включая обязанности, лежащие на Страхователе, но не выполненные им, при предъявлении Выгодоприобретателем требования о страховой выплате. Риск последствий невыполнения или

несвоевременного выполнения обязанностей, которые должны были быть выполнены ранее, несет Выгодоприобретатель.

10.7. При переходе прав на застрахованное имущество от лица, в интересах которого был заключен договор страхования, к другому лицу, права и обязанности по этому договору переходят к лицу, к которому перешли права на имущество, за исключением случаев принудительного изъятия имущества по основаниям, указанным в п.2 ст. 235 Гражданского кодекса Российской Федерации, и отказа от права собственности (ст. 236 Гражданского кодекса Российской Федерации). Лицо, к которому перешли права на застрахованное имущество, должно незамедлительно письменно уведомить об этом Страховщика.

В случае повышения степени риска при переходе прав на застрахованное имущество к другому лицу Страховщик вправе осуществить действия, предусмотренные п. 10.3.2 настоящих Правил.

10.8. Обеспечить возможность ознакомления Страхователя (потенциального Страхователя) с ключевым информационным документом, если его использование является обязательным, до заключения договора страхования в соответствии с Внутренним стандартом «Порядок подготовки и использования ключевых информационных документов (КИД)», утв. Постановлением Президиума ВСС (Протокол от 03.07.2020 № 11).

10.9. Договором страхования могут быть предусмотрены другие права и обязанности сторон, а также иные сроки уведомлений и сообщений сторон, предусмотренные Разделами 10 и 11 настоящих Правил.

11. ДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ СОБЫТИЯ, ИМЕЮЩЕГО ПРИЗНАКИ СТРАХОВОГО СЛУЧАЯ

11.1. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая в отношении застрахованного имущества, Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан:

11.1.1. принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры по уменьшению убытков, подлежащих возмещению по условиям договора страхования, в том числе, по спасанию имущества, предотвращению его дальнейшего повреждения, устранению причин, способствующих возникновению дальнейшего убытка. Страховщик освобождается от возмещения убытков, возникших вследствие того, что Страхователь умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки;

11.1.2. обеспечить документальное оформление произошедшего события (факта наступления, причин и последствий события, размера понесенных убытков), в соответствующих случаях - обратиться в компетентные органы и организации (органы внутренних дел, государственную противопожарную службу, аварийную службу, эксплуатирующую (обслуживающую) организацию, управляющую компанию, гидрометеослужбу, подразделение МЧС, местную администрацию (исполнительно-распорядительный орган муниципального образования) и т.д.);

11.1.1. незамедлительно, как только ему станет известно о наступлении события, но не позднее 72 часов, сообщить об этом Страховщику любым доступным способом (электронная почта, факс, телеграмма, телефон), позволяющим достоверно установить текст (с указанием отправителя) и дату сообщения, с указанием следующей известной Страхователю (Выгодоприобретателю) информации и приложением фото- и видеоматериалов с места события:

- номер и дата договора страхования;
- дата и время причинения ущерба застрахованному имуществу (если она неизвестна, то указываются ориентировочные данные);
- место события (точный адрес или координаты места нахождения каждого поврежденного объекта);
- вид имущества, которому был причинен ущерб;
- характер и предполагаемый размер убытка;
- краткие сведения о произошедшем об обстоятельствах и причинах события, в результате которого было повреждено, уничтожено или утрачено застрахованное имущество, и о характере причиненного ущерба;
- застраховано ли заявленное имущество по другим договорам страхования, в том числе, в других страховых организациях;
- данные контактного лица Страхователя (Выгодоприобретателя) для оперативной связи.

Данная обязанность Страхователя / Выгодоприобретателя не считается исполненной, если Страхователь / Выгодоприобретатель допустил ошибку при написании почтовых реквизитов Страховщика, в результате чего Страховщик не получил данное уведомление;

11.1.4. в течение 5 (пяти) рабочих дней, считая с даты, когда Страхователю стало известно о наступлении события, направить в адрес Страховщика либо вручить представителю Страховщика письменное уведомление о событии, которое помимо информации, перечисленной в п. 11.1.3 настоящих Правил, должно содержать оперативную информацию по убытку (справки, акты, фото / видеоматериалы и т.п.), касающуюся обстоятельств события и фиксирующую момент его наступления;

11.1.4. следовать указаниям Страховщика по уменьшению убытков, покрываемых страхованием, если таковые будут сообщены и не будут противоречить законным указаниям и/или требованиям компетентных органов;

11.1.5. в течение сроков, согласованных со Страховщиком сохранить для осмотра представителем Страховщика поврежденное имущество, картину события и связанные с этим документы, записи, устройства или предметы, которые каким-либо образом связаны с убытком, в том состоянии, в котором они находились на момент события, не менять картину события без согласования со Страховщиком. Если из соображений безопасности, уменьшения размера ущерба или по независящим от Страхователя (Выгодоприобретателя) обстоятельствам сохранение картины ущерба невозможно, принять все доступные меры по сбору и сохранению информации о поврежденном объекте и месте происшествия, в том числе, фото- и видеоматериалов, и других документальных свидетельств (в том числе информации, полученной от очевидцев события). Данные документы (материалы) должны давать Страховщику представление о картине события, масштабе и степени повреждений и / или уцелевшем имуществе (уцелевших остатках).

Предоставить Страховщику или представителю Страховщика (в том числе эксперту) возможность провести осмотр поврежденного имущества и места происшествия, обеспечить доступ к подлинникам всех документов, связанных с произошедшим событием или имеющих отношение к нему, с целью фиксации состояния имущества, выяснения причин и размера убытка, а также обеспечить доступ к подлинникам и копиям любых документов, на которые имеется ссылка в предоставленных документах.

Предоставить Страховщику возможность провести опрос свидетелей и очевидцев произошедшего события и зафиксировать результаты данного опроса в совместном протоколе (акте и т.п.).

Не начинать без согласия Страховщика проведение любых мероприятий с поврежденным имуществом (в том числе: вскрытие, дефектация, разборка, проведение экспертизы, ремонт, транспортировка, продажа, утилизация, эксплуатация и т.д.), в связи с чем заблаговременно, но не менее чем за 5 (пять) рабочих дней уведомлять Страховщика о планируемом осуществлении таких мероприятий.

Во всех случаях Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан обеспечить Страховщику или его уполномоченным представителям возможность участвовать как самостоятельно, так и совместно со Страхователем (Выгодоприобретателем) во всех комиссиях по расследованию причин события и обследованию поврежденного имущества, в экспертизе и оценке ущерба. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан обеспечить Страховщику или его уполномоченным представителям доступ к подлинникам любых документов, сведениям, имеющих отношение к страховому случаю и застрахованному имуществу, которое в связи с указанным страховым случаем было повреждено или утрачено.

В случае принятия Страховщиком решения о проведении осмотра места происшествия, Страхователь в срок до прибытия представителя Страховщика на место происшествия, обязан наделить ответственное лицо на месте происшествия соответствующими полномочиями для подписания составленных представителем Страховщика документов (акт осмотра, дефектный акт, иные аналогичные документы) или внесения возражений (особого мнения) касательно их подписания с указанием соответствующих мотивов. Все подписи, печати, возражения (особые мнения), а также причины возражений (мотивы) должны быть зафиксированы в документах, составленных представителем Страховщика (акт осмотра, дефектный акт, иные аналогичные документы) в течении периода его нахождения на месте происшествия. Также, Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан предоставить представителю Страховщика заверенную надлежащим образом копию доверенности, подтверждающую полномочия подписанта на месте происшествия. По результатам первичного осмотра, Страховщиком может быть принято решение о проведении дополнительных осмотров.

Сохранять неизменными и неисправленными документы, относящиеся к заявленному событию.

По требованию Страховщика Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан предоставить возможность осуществить опечатывание поврежденного имущества до выяснения причин его повреждения;

11.1.7. уведомлять Страховщика обо всех запланированных действиях с поврежденным застрахованным имуществом (вскрытие, разборка, проведение экспертизы, ремонт, транспортировка, продажа, утилизация, эксплуатация и т.д.) не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до планируемой даты начала осуществления соответствующих действий;

11.1.8. предоставить Страховщику письменное заявление и документы, необходимые для определения причин произошедшего события и размера убытка (п. 12.1 настоящих Правил).

11.1.9. после восстановления (ремонта) по требованию Страховщика предъявить для осмотра застрахованное имущество, а также по письменному запросу Страховщика представить документы, подтверждающие восстановление (осуществление ремонта) застрахованного имущества, фото- и видеоматериалы отремонтированного имущества.

При невыполнении Страхователем обязанности, указанной в п. 11.1.9 настоящих Правил, в случае повторного повреждения тех же элементов застрахованного имущества в результате страхового случая при расчете суммы страховой выплаты величина расходов, необходимых для ремонта (восстановления) застрахованного имущества уменьшается на величину расходов по устранению первоначальных повреждений этих элементов, по которым Страховщиком ранее были произведена страховая выплата;

11.1.10. при наличии лиц (иных, чем Страхователь (Выгодоприобретатель) и их работники), ответственных за ущерб, причиненный застрахованному имуществу (такими лицами могут быть, в том числе, производитель оборудования, обслуживающая организация), с учетом положений п. 12.15.1 настоящих Правил:

- а) незамедлительно сообщить об этом Страховщику;
- б) не отказываться от прав требования к виновному лицу при оформлении события в компетентных органах / уполномоченных организациях;
- в) направить письменную претензию в адрес виновного лица с требованием возместить причиненные убытки в добровольном порядке;
- г) во избежание последствий, предусмотренных частью 4 ст. 965 Гражданского кодекса Российской Федерации, осуществить все необходимые действия, направленные на фиксацию/установление лица (лиц), ответственного (ых) за убытки, возмещаемые в результате страхования, и представить Страховщику все документы и доказательства (в том числе, документы из компетентных органов, письменную претензию с документами, подтверждающими ее направление в адрес виновного лица, а также ответ на претензию, если он был получен) и сообщить Страховщику все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан следовать указаниям Страховщика в целях формирования документального подтверждения и сохранения права требования к лицу (лицам), ответственному(ым) за убытки, возмещаемые в результате страхования, в том числе, с учетом сроков исковой давности, установленных законодательством Российской Федерации;
- д) незамедлительно, но не позднее 3 (трех) рабочих дней, информировать Страховщика о предпринимаемых действиях в отношении виновного лица / ответчика и о поступлении дополнительной информации о причинах, размерах ущерба и об ответственности за ущерб лиц, иных, чем Страхователь (Выгодоприобретатель) и их работники, по сравнению с информацией, ранее сообщенной Страховщику.

11.2. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая по страхованию гражданской ответственности, Страхователь (лицо, риск ответственности которого застрахован) обязан:

11.2.1. принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры по уменьшению убытков, подлежащих возмещению по условиям договора страхования, в том числе, по спасанию жизни, здоровья, имущества потерпевших третьих лиц, а также по устранению причин, способствующих возникновению дополнительного ущерба;

11.2.2. незамедлительно, как это станет возможным, заявить в компетентные органы (пожарную охрану (органы государственного пожарного надзора), аварийные службы, обслуживающую (эксплуатирующую) организацию, управляющую компанию и т.п., полицию, подразделение МЧС или Росгидромета, местную администрацию (исполнительно-распорядительный орган муниципального

образования) и т.п. для получения документа или создания государственной (ведомственной) комиссии), надлежащим образом оформить и сохранить все необходимые документы, связанные с произошедшим событием, приведшим к причинению вреда третьим лицам;

11.2.3. незамедлительно, как только ему станет известно о наступлении события, но не позднее 72 часов, сообщить об этом Страховщику способом, позволяющим достоверно установить текст (с указанием отправителя) и дату сообщения (посредством телеграфной, телетайпной, факсимильной, электронной связи, телефонограммой), с указанием следующей известной Страхователю (Выгодоприобретателю) информации и приложением фото- и видеоматериалов с места события:

- номер и дата договора страхования;
 - дата произошедшего события (если она неизвестна, то указываются ориентировочные данные);
 - краткие сведения о произошедшем событии, в результате которого был причинен вред жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц, или о событии, в результате которого может быть причинен вред;
 - имеющиеся сведения о характере и размере причиненного вреда.
- данные контактного лица Страхователя (Выгодоприобретателя) для оперативной связи;

11.2.4. незамедлительно, но в любом случае не позднее 3-х (трех) рабочих дней после получения официального требования от третьего лица о возмещении причиненного ущерба, уведомить об этом Страховщика любым доступным способом (электронная почта, факс, телеграмма, телефон), а также своевременно сообщать Страховщику о начале действий компетентных органов по факту причинения ущерба (расследование, вызов в суд и т.д.), информировать его о ходе следствия, судебного разбирательства и т.п.;

11.2.5. следовать указаниям Страховщика по вопросам совершения действий после причинения вреда потерпевшему;

11.2.6. предоставить Страховщику возможность участвовать в установлении причин и размера ущерба, в том числе, своевременно уведомлять Страховщика о действиях любых комиссий, создаваемых для установления причин и определения размера ущерба, для обеспечения участия представителя Страховщика в этих комиссиях;

11.2.4. предоставить Страховщику возможность участвовать в урегулировании предъявленных Страхователю (лицу, риск ответственности которого застрахован) требований третьих лиц о возмещении причиненного вреда, как в судебном, так и в досудебном порядке. В противном случае Страховщик вправе выдвинуть в отношении требования о страховой выплате возражения, которые он имел в отношении требований о возмещении причиненного вреда;

11.2.8. письменно согласовывать со Страховщиком привлечение экспертов, адвокатов и других лиц для урегулирования предъявленных требований третьих лиц;

11.2.9. выдать указанным Страховщиком лицам доверенность или иные необходимые документы для защиты интересов как Страховщика, так и Страхователя (лица, риск ответственности которого застрахован) в связи со страховым случаем, если Страховщик сочтет необходимым привлечение адвоката или иного уполномоченного лица. Страховщик имеет право, но не обязан представлять интересы Страхователя (лица, риск ответственности которого застрахован) в суде или иным образом осуществлять правовую защиту Страхователя (лица, риск ответственности которого застрахован) в связи со страховым случаем;

11.2.10. обеспечить представителям Страховщика доступ к подлинникам документов, указанных в п. 12.1. настоящих Правил, предоставить Страховщику возможность изучать, копировать, фотографировать указанные документы, а также опрашивать любое лицо, знающее обстоятельства дела;

11.2.10. оказывать содействие Страховщику при урегулировании предъявленных требований о возмещении ущерба, если тот сочтет необходимым, в привлечении своего адвоката или иного уполномоченного лица для защиты интересов Страхователя как в судебном, так и в досудебном порядке;

11.2.10. при обращении за страховой выплатой представить Страховщику письменное Заявление на страховую выплату и документы, подтверждающие факт наступления, причины и последствия события, имеющего признаки страхового случая, а также характер и размер вреда, причиненного третьим лицам;

11.2.11. незамедлительно (но не позднее 3 рабочих дней) известить Страховщика и принять все доступные меры по уменьшению размеров предъявляемых требований потерпевших лиц, если у Страхователя (лица, риск ответственности которого застрахован) имеются для этого основания;

11.2.12. при наличии лиц (иных, чем Страхователь (лицо, риск ответственности которого застрахован) и его работники), ответственных за причинение вреда (с учетом положений п. 12.17.1 настоящих Правил):

- незамедлительно сообщить об этом Страховщику;
- не отказываться от прав требования к виновному лицу при оформлении события в компетентных органах и уполномоченных организациях;
- направить письменную претензию в адрес виновного лица с требованием возместить причиненные убытки в добровольном порядке. Содержание такой претензии должно быть согласовано со Страховщиком;
- во избежание последствий, предусмотренных частью 4 ст. 965 Гражданского кодекса Российской Федерации, осуществить все необходимые действия, направленные на фиксацию/установление лица (лиц), ответственного(ых) за убытки, возмещаемые в результате страхования, и представить Страховщику все документы и доказательства (в том числе, документы из компетентных органов, письменную претензию с документами, подтверждающими ее направление в адрес виновного лица, а также ответ на претензию, если он был получен) и сообщить Страховщику все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан следовать указаниям Страховщика в целях формирования документального подтверждения и сохранения права требования к лицу (лицам), ответственному(ым) за убытки, возмещаемые в результате страхования, в том числе, с учетом сроков исковой давности, установленных законодательством Российской Федерации.

11.3. Страховщик при получении уведомления о событии, имеющем признаки страхового случая, обязан:

11.3.1. после получения всех необходимых документов (п. 12.1 настоящих Правил) принять решение о признании или непризнании произошедшего события страховым случаем либо об отказе в страховой выплате в соответствии с условиями договора страхования и настоящих Правил;

11.3.1. по случаю, признанному страховым, произвести страховую выплату Страхователю (Выгодоприобретателю) в соответствии с настоящими Правилами и условиями договора страхования;

11.3.1. после того, как Страховщику стало известно о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, по запросу Страхователя (Выгодоприобретателя) проинформировать его:

а) обо всех предусмотренных договором страхования и (или) настоящими Правилами необходимых действиях, которые Страхователь (Выгодоприобретатель) должен предпринять, и обо всех документах, представление которых обязательно для рассмотрения вопроса о признании события страховым случаем и определения размера страховой выплаты, а также о сроках проведения указанных действий и представления документов;

б) о предусмотренных договором страхования и (или) настоящими Правилами форме и способах осуществления страховой выплаты и порядке их изменения, направленных на обеспечение прав Страхователя (Выгодоприобретателя) на получение страховой выплаты удобным для него способом из числа указанных в договоре страхования.

Информирование осуществляется в той же форме, в которой был сделан запрос Страхователя (Выгодоприобретателя), либо в форме, указанной в запросе (устной, на бумажном носителе или электронной).

11.4. Страховщик при наступлении события, имеющего признаки страхового случая, имеет право:

11.4.1. направить своего представителя для осмотра места происшествия и поврежденного имущества и составления акта осмотра поврежденного имущества с приложениями, иметь свободный доступ своих представителей к месту происшествия и к соответствующей документации Страхователя (Выгодоприобретателя, лица, риск ответственности которого застрахован) для определения обстоятельств, характера, размера убытка и лиц, ответственных за убытки, при необходимости, опечатать поврежденное имущество до выяснения причин его повреждения;

Страховщик вправе не производить страховую выплату в случаях, если Страхователь (Выгодоприобретатель, лицо, риск ответственности которого застрахован) препятствовал Страховщику или его представителям в определении обстоятельств, характера и размера причиненного убытка, в том числе, изменил картину происшедшего (если это не связано с предотвращением увеличения убытков и с соблюдением мер безопасности), не обеспечил свободный доступ к поврежденному имуществу с целью

установления причинно-следственной связи между страховым случаем и причиненным им убытком, а также с целью определения размера ущерба.

11.4.2. участвовать в спасении и сохранении застрахованного имущества, давать Страхователю (Выгодоприобретателю, лицу, риск ответственности которого застрахован) рекомендации по уменьшению убытков, покрываемых страхованием;

11.4.3. направлять запросы в компетентные органы по вопросам, касающимся причин, обстоятельств, характера и размера ущерба застрахованному имуществу;

11.4.4. запрашивать у Страхователя (Выгодоприобретателя, лица, риск ответственности которого застрахован) информацию и документы, необходимые для принятия решения о признании или непризнании случая страховым, определения размера ущерба, включая сведения, составляющие коммерческую тайну, для подтверждения права на получение страховой выплаты, а также для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования, которое Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные по договору страхования (суброгации);

11.4.5. самостоятельно выяснять причины и обстоятельства наступления страхового случая, включая проведение экспертизы по инициативе Страховщика;

Страховщик имеет право передавать документы, полученные от Страхователя (Выгодоприобретателя, лица, риск ответственности которого застрахован) и компетентных органов, для проведения экспертизы и оценки ущерба при условии соблюдения конфиденциальности в отношении сведений, составляющих коммерческую тайну;

11.4.6. приступить к осмотру пострадавшего имущества либо места происшествия, не дожидаясь уведомления об ущербе, если Страховщику стало известно о наступлении такого ущерба. Страхователь (Выгодоприобретатель) не вправе препятствовать в этом Страховщику, при этом Страхователь (Выгодоприобретатель) не несет ответственности за возможный вред жизни, здоровью и/или имуществу представителей Страховщика во время проведения осмотра.

11.4.7. участвовать в осмотре поврежденного имущества третьих лиц и от имени Страхователя (лица, риск ответственности которого застрахован) подписывать акты осмотра;

11.4.8. оспорить размер требований к Страхователю (лицу, риск ответственности которого застрахован) по факту причиненного вреда третьим лицам в установленном законодательством порядке;

11.4.9. представлять интересы Страхователя (лица, риск ответственности которого застрахован) при урегулировании требований третьих лиц, вести от имени Страхователя (лица, риск ответственности которого застрахован) переговоры, делать заявления, заключать соглашения, принимать на себя и осуществлять от имени и по поручению Страхователя (лица, риск ответственности которого застрахован) ведение дел в судебных, в том числе, арбитражных, и иных компетентных органах по предъявленным требованиям.

12. СТРАХОВЫЕ ВЫПЛАТЫ

12.1. При обращении за страховой выплатой Страховщику должны быть предоставлены следующие документы (в зависимости от конкретного случая перечень документов может быть сокращен Страховщиком):

12.1.1. договор страхования (страховой полис);

12.1.2. письменное заявление по установленной Страховщиком форме с указанием размера заявленного убытка;

12.1.2.1. документы, удостоверяющие личность лица, обратившегося за страховой выплатой. Если с заявлением на страховую выплату (или за страховой выплатой) обращается представитель Страхователя (Выгодоприобретателя), то у него должна быть надлежащим образом оформленная доверенность, подтверждающая полномочия на подписание заявления (и/или на получение страховой выплаты);

12.1.2.2. согласие на обработку персональных данных (в случаях, если согласно законодательству Российской Федерации Страховщик не вправе осуществлять обработку персональных данных без такого согласия);

12.1.3. перечень погибшего, утраченного или поврежденного имущества с указанием характера и объемов его повреждения, года приобретения, стоимости, данных о производителе, марки, модели, материалов;

12.1.4. документы (или их надлежащим образом заверенные копии), подтверждающие право заявителя на получение страховой выплаты, в том числе:

- документы, подтверждающие наличие у заявителя на момент наступления события, имеющего признаки страхового случая, основанного на законе, ином правовом акте или договоре интереса в сохранении застрахованного имущества;

- в случае утраты, гибели, повреждения имущества, находящегося в залоге, - договоры залога, ипотеки, документы, подтверждающие возникновение ипотеки в силу закона, согласие залогодержателя на выплату страхового возмещения заявителю,

а также документы, необходимые для определения причин события и размера убытка, в частности, позволяющие судить о стоимости погибшего, поврежденного или утраченного имущества, стоимости необходимых ремонтно-восстановительных работ;

12.1.5. документы из компетентных органов и организаций, подтверждающие факт наступления события, имеющего признаки страхового случая, с указанием причин и обстоятельств его возникновения, а также лиц, виновных в наступлении события, имеющего признаки страхового случая, если виновные имеются:

- по риску "ОГОНЬ" (а также риску "Пожар, взрыв" по страхованию гражданской ответственности) - постановление о возбуждении уголовного дела или об отказе в возбуждении уголовного дела, справки государственной противопожарной службы с указанием причины и обстоятельств наступления события, органов внутренних дел, заключения пожарно-технической экспертизы, акты, заключения аварийно-технических служб, государственных и ведомственных комиссий. При этом в случае удара молнии без дальнейшего возникновения пожара также предоставляются акты, заключения территориальных подразделений гидрометеослужбы, подразделений МЧС, в случае выхода из строя домашнего имущества, систем коммуникаций и оборудования - заключения сервисных центров о причине выхода из строя и стоимости восстановительного ремонта вышедшего из строя оборудования или о причине выхода из строя и неремонтопригодности оборудования;

- по риску "Вода" (а также риску "Залив" по страхованию гражданской ответственности) - акты, заключения аварийно-технических служб, обслуживающей (эксплуатирующей) организации, управляющей компании, ТСЖ или иной уполномоченной организации, государственных и ведомственных комиссий с указанием даты / периода времени в течение которого произошло событие, причин и обстоятельств наступления события, полученных повреждений, виновных лиц (при наличии) и/или информации относительно того, в чьей зоне ответственности находится произошедшее событие;

- по риску "Опасные природные явления и стихийные бедствия" - акты, заключения, справки территориальных подразделений гидрометеослужбы, государственных и ведомственных комиссий, подразделений МЧС о количестве выпавших осадков, их интенсивности, квалификации события в качестве стихийного бедствия, в том числе, подтверждающие превышение средних показателей / значений для данной местности для данного времени года - в случае наводнения, затопления, подтопления, ледохода, сильного дождя, ливня или града, а также подтверждающие необычно низкую для данной местности температуру наружного воздуха - в случае действия морозов;

- по риску "Посторонние воздействия" (если имущество погибло или повреждено в результате наезда на него наземного транспортного средства и иного дорожно-транспортного происшествия) - документы из ГИБДД по установленной форме, содержащие сведения о времени, месте события, водителях, транспортных средствах и повреждениях застрахованного имущества в результате наступившего события с указанием нарушенных пунктов правил дорожного движения и лиц, их нарушивших, копии протокола об административном правонарушении, постановления по делу об административном правонарушении или определения об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении, , документы, содержащие информацию о ДТП, его участниках, номерах полисов ОСАГО и наименованиях страховых организаций, выдавших данные полисы (например, копия заполненного бланка извещения о ДТП, предусмотренного Федеральным законом № 40-ФЗ от 25.04.2014 "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств", если событие произошло при участии двух и более транспортных средств), а также информацию о наличии обращений Страхователя / Выгодоприобретателя по ОСАГО в компанию виновника и о получении страховой выплаты по ОСАГО (с приложением подтверждающих документов);

- по риску "Посторонние воздействия" (в иных случаях): документы из органов внутренних дел, копии протокола об административном правонарушении, постановления по делу об административном правонарушении или определения об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении, в том числе, если ГИБДД не выезжало на место события; акты, заключения аварийно-технических служб, а также акты и заключения государственных и ведомственных комиссий, подразделений МЧС в зависимости от вида события;

- по рискам "Противоправные действия третьих лиц", "Террористический акт", "Диверсия", а также в случае утраты застрахованного имущества - документы из органов внутренних дел (справка об обращении в органы внутренних дел с указанием даты наступления (периода времени, в течение которого произошло событие), обстоятельств, перечня похищенного и поврежденного имущества и квалификации события, копия постановления о возбуждении уголовного дела / об отказе в возбуждении уголовного дела, постановления о приостановлении предварительного следствия, протокола об административном правонарушении, определения об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении, постановления по делу об административном правонарушении, заверенная печатью органа внутренних дел, в производстве которого находится уголовное дело или дело об административном правонарушении);

- по риску "Загрязнение" - документы из аварийных служб, органов внутренних дел, следственных органов, суда, служб гидрометеорологии, Минприроды РФ, земельного комитета, Роснедвижимости, территориальных органов охраны природы, организаций, производящих восстановительные работы и т.п.;

- по риску "Аварии при ремонтных/строительных работах" - документы из соответствующих компетентных органов в пределах их компетенции, в зависимости от произошедшего события;

- копии всех документов, направленных Страхователем (Выгодоприобретателем) в компетентные органы / организации в связи с обращением по заявленному событию;

- все документы, составленные компетентными органами / организациями по факту события, полученные Страхователем (Выгодоприобретателем), в том числе: протоколы, постановления, определения, заключения, результаты проведения экспертиз, акт осмотра места события дознавателем (если составлялся), решения судебных органов, направленные жалобы, заявленные ходатайства, апелляции с решениями по ним);

12.1.6. документы, содержащие сведения о технических характеристиках, обслуживании и эксплуатации имущества (например, копии технических паспортов поврежденного имущества, экспликации); копии инструкций по обслуживанию и эксплуатации поврежденного имущества);

12.1.7. документы (например, договоры и все приложения к ним, дефектные ведомости, ведомости объемов ремонтно-восстановительных работ, локальные сметные расчеты ремонтных работ, акты приемки выполненных работ, счета-фактуры, платежные поручения с отметкой банка об исполнении, квитанции, накладные, иные платежные документы), подтверждающие размер расходов Страхователя (Выгодоприобретателя) на восстановление поврежденного имущества; заключение ремонтной мастерской о стоимости восстановительного ремонта поврежденной техники с указанием причины повреждения или заключение о неремонтопригодности, подготовленное специализированной организацией.

Предоставленные документы должны позволять сделать однозначный и достоверный вывод о размере убытка;

12.1.8. документы, отражающие стоимость пригодных для дальнейшего использования остатков поврежденного имущества (например, акт приема-передачи лома цветных металлов, приходно - кассовый ордер, квитанция, чек, накладная, справка о стоимости, расписка при продаже физическому лицу, и т.п. документы, подтверждающие стоимость реализации, отчет (заключение) соответствующей экспертной организации).

Предоставленные документы должны позволять сделать однозначный и достоверный вывод о стоимости пригодных для дальнейшего использования остатков поврежденного имущества;

12.1.9. документы (например, договоры и все приложения к ним, дефектные ведомости, ведомости объемов ремонтно-восстановительных работ, локальные сметные расчеты ремонтных работ, акты приемки выполненных работ, счета-фактуры, платежные поручения с отметкой банка об исполнении, квитанции, накладные, иные платежные документы), подтверждающие размер расходов по расчистке места происшествия от обломков (остатков) застрахованного имущества, пострадавшего при страховом случае, а также расходов на проведение экспертизы с целью установления причин и/или размера убытков,

расходов по п. 3.8.1, 3.8.2 настоящих Правил, если данные расходы возмещаются по условиям договора страхования.

Предоставленные документы должны позволять сделать однозначный и достоверный вывод о размере убытка;

12.1.10. по страхованию гражданской ответственности также предоставляются:

а) копия предъявленного Страхователю (лицу, риск ответственности которого застрахован) требования о возмещении вреда, соответствующего решения суда, если спор рассматривался в судебном порядке;

б) документы, подтверждающие причинно-следственную связь между произошедшим событием и причинением вреда жизни, здоровью, имуществу третьих лиц; документы, устанавливающие лиц, виновных в наступлении события, имеющего признаки страхового случая (если виновные имеются);

в) по риску "аварии при ремонтных/строительных работах" - договор, заключенный Страхователем (лицом, риск ответственности которого застрахован) с лицом или организацией, проводившими ремонтные/строительные работы, со всеми приложениями к договору; документы, подтверждающие наличие у Страхователя (лица, риск ответственности которого застрахован) соответствующего разрешения компетентных органов на проведение этих работ, если такое разрешение требуется согласно действующим нормативным актам, документы, подтверждающие наличие у лица или организации, проводившими ремонтные/строительные работы, права на проведение таких работ согласно действующим нормативным актам;

г) в случае смерти потерпевшего лицо, состоящее на иждивении умершего потерпевшего или имевшее ко дню его смерти право на получение от него содержания, или его законный представитель представляют:

-свидетельство о смерти потерпевшего (кормильца) - оригинал или нотариально заверенную копию;

- свидетельство о браке - оригинал или нотариально заверенную копию; -свидетельство о рождении ребенка (детей), если на дату смерти умершего

потерпевшего (кормильца) на его иждивении находились несовершеннолетние дети, а также его детей, родившихся после его смерти - оригинал(ы) или нотариально заверенную копию (нотариально заверенные копии);

-справку, подтверждающую факт установления инвалидности лицу, состоящему на иждивении умершего потерпевшего, если на дату смерти на иждивении умершего потерпевшего (кормильца) находились инвалиды;

- справку образовательного учреждения о том, что член семьи умершего потерпевшего, имеющий право на возмещение вреда, обучается в образовательном учреждении, если на дату смерти на иждивении умершего потерпевшего (кормильца) находились лица, обучающиеся в образовательном учреждении;

- медицинское заключение, выданное в установленном законодательством Российской Федерации порядке, заключение медико-социальной или судебно-медицинской экспертизы о необходимости постороннего ухода, если на момент наступления страхового случая на иждивении умершего потерпевшего находились лица, которые нуждались в постороннем уходе;

- справку органа, осуществляющего назначение и выплату пенсии нетрудоспособному гражданину, справку службы занятости, заключение лечебного учреждения о том, что один из родителей, супруг либо другой член семьи погибшего не работает и занят уходом за его родственниками, если на момент наступления страхового случая на иждивении погибшего находились неработающие члены семьи, занятые уходом за его родственниками;

д) в случае смерти потерпевшего лицо, понесшее расходы на погребение умершего потерпевшего, представляет:

- свидетельство о смерти потерпевшего (оригинал или нотариально заверенную копию) и документ с указанием причины смерти;

-документы, подтверждающие размер произведенных необходимых расходов на погребение;

е) в целях возмещения утраченного заработка (дохода) в случае причинения вреда здоровью потерпевшего представляют:

- медицинское заключение, выданное в установленном законодательством Российской Федерации порядке, с указанием характера полученных потерпевшим травм и увечий, диагноза, периода нетрудоспособности или выданное в установленном законодательством Российской Федерации порядке

заключение судебно-медицинской экспертизы о степени утраты профессиональной или общей трудоспособности;

- документы, подтверждающие размер среднего месячного заработка (дохода), стипендии, пенсии, пособий, которые потерпевший имел на день причинения вреда его здоровью;

- документы, подтверждающие иные доходы потерпевшего, которые учитываются при определении размера утраченного заработка (дохода).

Предоставленные документы должны позволять сделать однозначный и достоверный вывод о размере утраченного заработка (дохода);

ж) в целях возмещения дополнительных расходов, вызванных повреждением здоровья потерпевшего, в случае причинения вреда здоровью потерпевшего представляют:

- медицинское заключение, выданное в установленном законодательством Российской Федерации порядке, с указанием характера полученных потерпевшим травм и увечий, диагноза, периода нетрудоспособности или выданного в установленном законодательством Российской Федерации порядке заключения судебно-медицинской экспертизы о степени утраты профессиональной или общей трудоспособности;

- документы, подтверждающие расходы на лечение и приобретение лекарств: документы (договор на оказание услуг медицинским учреждением, счета), подтверждающие оплату услуг лечебного учреждения; документ, подтверждающий врачебные назначения приобретенных лекарственных средств и препаратов (выписка из амбулаторной карты или карты стационарного больного (истории болезни)); документы, подтверждающие расходы потерпевшего на приобретение лекарств на основании рецептов или копий рецептов, если оригиналы подлежат изъятию, товарных и кассовых чеков аптечных учреждений;

- документы, подтверждающие расходы на дополнительное питание: выписку из истории болезни, выданную лечебным учреждением с назначением потерпевшему дополнительного питания, назначенного по решению врачебной комиссии медицинской организации; кассовые чеки и документы, подтверждающие оплату потерпевшим приобретенных продуктов;

- документы, подтверждающие расходы на протезирование и ортезирование, предоставление слуховых аппаратов, получение технических средств и услуг, предусмотренных федеральным перечнем реабилитационных мероприятий, технических средств реабилитации и услуг, предоставляемых инвалиду, при условии, что потерпевший не имеет права на их бесплатное получение: кассовые чеки, квитанции и документы, подтверждающие оплату осуществленных потерпевшим расходов на протезирование и ортезирование, предоставление слуховых аппаратов, получение технических средств и услуг, предусмотренных федеральным перечнем реабилитационных мероприятий, технических средств реабилитации и услуг;

- документы, подтверждающие расходы на посторонний уход (специальный медицинский и бытовой) за потерпевшим: заключение врачебной комиссии лечебного учреждения о необходимости постороннего ухода с указанием его вида и длительности оказания; договор на оказание услуг по постороннему уходу за потерпевшим; документы, подтверждающие оплату услуг по договору;

- документы, подтверждающие расходы на санаторно-курортное лечение потерпевшего: медицинское заключение, выданное в установленном законодательством Российской Федерации порядке, о наличии у потерпевшего медицинских показаний к определенному курсу медицинской реабилитации; выписку из истории болезни, выданную учреждением, в котором осуществлялось санаторно-курортное лечение; направление на санаторно-курортное лечение установленной формы; копию санаторно-курортной путевки или документа, подтверждающего получение санаторно-курортного лечения; документы, подтверждающие оплату путевки на санаторно-курортное лечение;

- документы, подтверждающие расходы на приобретение специального транспортного средства: копию паспорта транспортного средства или свидетельства о регистрации; договор, в соответствии с которым приобретено специальное транспортное средство, и заключение уполномоченной организации о необходимости его приобретения; документы, подтверждающие оплату приобретенного специального транспортного средства;

- документы, подтверждающие расходы на профессиональное обучение (переобучение) потерпевшего: счет на оплату профессионального обучения (переобучения); копию договора с

организацией, осуществляющей профессиональное обучение (переобучение); документ, подтверждающий оплату профессионального обучения (переобучения).

Предоставленные документы должны позволять сделать однозначный и достоверный вывод о размере дополнительных расходов, вызванных повреждением здоровья потерпевшего;

з) в случае причинения вреда имуществу третьих лиц представляют:

-документы, подтверждающие имущественный интерес потерпевшего или лица, имеющего право на получение страховой выплаты, связанный с владением, пользованием или распоряжением поврежденным или погибшим имуществом;

-документы из соответствующих компетентных органов и организаций, подтверждающие факт, причины и обстоятельства причинения вреда имуществу третьих лиц;

- опись поврежденного, погибшего или утраченного имущества;

-документы, позволяющие определить стоимость поврежденного или погибшего (утраченного) имущества, стоимость ремонтно-восстановительных работ, а также факт оплаты ремонтно-восстановительных работ, если таковые были произведены;

-заключение независимой экспертизы о размере причиненного вреда, если проводилась независимая экспертиза, или заключение независимой экспертизы об обстоятельствах и размере вреда, причиненного имуществу, если такая экспертиза организована самостоятельно потерпевшим;

-документы, подтверждающие оплату услуг независимого эксперта, если экспертиза проводилась за счет потерпевшего.

Предоставленные документы должны позволять сделать однозначный и достоверный вывод о размере убытка;

12.1.11. документы (например, договоры и все приложения к ним, технические задания, дефектные ведомости, ведомости объемов ремонтно-восстановительных работ, локальные сметные расчеты ремонтных работ, акты приемки выполненных работ, счета-фактуры, платежные поручения с отметкой банка об исполнении, квитанции, накладные, иные платежные документы), подтверждающие размер расходов по уменьшению убытков, возмещаемых по договору страхования, а также документы, подтверждающие размер ущерба, который был бы причинен при отсутствии таких расходов, произведенных по инициативе Страхователя, и которого удалось избежать.

Предоставленные документы должны позволять сделать однозначный и достоверный вывод о размере убытка;

12.1.12. документы, подтверждающие выполнение Страхователем (Выгодоприобретателем) обязанностей, предусмотренных пп. "г" п. 11.1.10 настоящих Правил;

12.1.13 документы, которые упоминаются (на которые имеется ссылка) в документах, указанных в пп. 12.1.1 - 12.1.12 настоящего пункта, и относятся к произошедшему событию;

12.1.14. в случае, если соответствующие компетентные органы отказали в выдаче каких-либо документов, запрошенных Страховщиком, Страхователь (Выгодоприобретатель) направляет Страховщику копию соответствующего запроса и письменного ответа на него, если таковой получен. Страховщик анализирует имеющиеся в его распоряжении документы и дает Страхователю (Выгодоприобретателю) рекомендации куда следует обратиться, какие документы возможно предоставить взамен ранее запрошенных, предоставить которые невозможно, дает рекомендации о дальнейших действиях Страхователя (Выгодоприобретателя);

12.1.14. банковские реквизиты для осуществления страховой выплаты.

12.1.14. Документы, предоставленные в соответствии с п.п. 12.1.1 - 12.1.14 настоящих Правил, должны:

- позволять Страховщику квалифицировать заявленное событие как страховой случай в рамках заключенного договора страхования;

- подтверждать наличие у Страхователя (Выгодоприобретателя) на момент наступления события, имеющего признаки страхового случая, основанного на законе, ином правовом акте или договоре интереса в сохранении застрахованного имущества, а также исполнение Страхователем (Выгодоприобретателем) обязанностей, предусмотренных пп. "г" п. 11.1.10 настоящих Правил.

В противном случае Страховщик вправе в течение 25 (двадцати пяти) рабочих дней после получения Страховщиком последнего из представленных Страхователем (Выгодоприобретателем) документов согласно п.п. 12.1.1 - 12.1.14 настоящих Правил (кроме случая, указанного в п. 12.1.16.1

настоящих Правил) сообщить Страхователю (Выгодоприобретателю) о неполноте предоставленных документов и необходимости предоставления Страхователем (Выгодоприобретателем) документов, содержащих необходимую и достаточную информацию, либо о запросе документов у компетентных органов и организаций, экспертных организаций, иных организаций и органов, проведении дополнительной экспертизы, позволяющих сделать однозначный вывод о том, является ли произошедшее событие страховым случаем согласно договору страхования или нет, о наличии у Страхователя (Выгодоприобретателя) основанного на законе, ином правовом акте или договоре интереса в сохранении застрахованного имущества, а также о выполнении Страхователем (Выгодоприобретателем) обязанностей, предусмотренных пп. "г" п. 11.1.10 настоящих Правил.

12.1.16.1 В случае выявления факта предоставления Страхователем (Выгодоприобретателем) документов, недостаточных для принятия Страховщиком решения об осуществлении страховой выплаты, и (или) ненадлежащим образом оформленных документов в соответствии с требованиями настоящих Правил и (или) договора страхования, Страховщик обязан:

- принять их, при этом срок, указанный в п. 12.5 настоящих Правил, не начинает течь до предоставления последнего из необходимых и надлежащим образом оформленных документов;

- уведомить об этом подавшее заявление на страховую выплату лицо с указанием перечня недостающих и (или) ненадлежащим образом оформленных документов.

Срок уведомления обратившихся за выплатой физических лиц о выявлении факта предоставления ими документов, недостаточных для принятия Страховщиком решения об осуществлении страховой выплаты, и (или) ненадлежащим образом оформленных документов не должен превышать 15 рабочих дней.

12.2. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан оперативно (не позднее 10 рабочих дней с даты получения) предоставлять Страховщику иные документы, составляемые при дальнейшем разбирательстве в связи с произошедшим событием (например, постановления, определения из правоохранительных органов, решения суда, переписку с ответчиком, платежные документы, подтверждающие возмещение ущерба).

12.3. Направление Страховщику документов, предусмотренных п. 12.1, 12.2 настоящих Правил, с использованием официального сайта Страховщика не производится.

12.2. При незначительной сумме ущерба (в частности, по мелким убыткам, не превышающим 5% от страховой суммы, но не более 100 000 руб., если договором страхования не предусмотрена другая сумма), Страховщик при отсутствии сомнений относительно факта, причин и обстоятельств наступления события вправе (но не обязан) принять решение о страховой выплате без предоставления Страхователем (Выгодоприобретателем) документов из компетентных органов и учреждений. Размер ущерба в этом случае определяется представителем Страховщика. Договором страхования может быть предусмотрено, что страховая выплата производится в соответствии с п. 12.4 настоящих Правил не более предусмотренного договором страхования количества раз в течение срока действия договора страхования.

12.3. После получения всех необходимых и надлежащим образом оформленных документов и сведений (п. 12.1 настоящих Правил) Страховщик рассматривает их в течение 25 (двадцати пяти) рабочих дней с даты получения последнего из необходимых документов (если иной срок не предусмотрен договором страхования). В течение указанного срока Страховщик:

а) если произошедшее событие признано страховым случаем - составляет страховой акт и осуществляет страховую выплату;

б) если произошедшее событие не признано страховым случаем или принято решение об отказе в страховой выплате - направляет письмом в адрес лица, обратившегося за выплатой, обоснование принятого решения.

12.3.1 Если принято решение о наличии оснований для страховой выплаты Страховщик в течение вышеуказанного срока утверждает страховой акт, после чего в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней производит страховую выплату.

12.3.2. В случае отсутствия правовых оснований для осуществления страховой выплаты (далее – решение об отказе) Страховщик в течение 3 (трех) рабочих дней после принятия решения об отказе информирует Страхователя (Выгодоприобретателя) в письменном виде об основаниях принятия такого решения со ссылками на нормы права и (или) условия договора страхования и Правил страхования, на

основании которых принято решение об отказе. Указанная информация предоставляется в том объеме, в каком это не противоречит действующему законодательству.

12.4. Страховщик вправе самостоятельно принять решение о достаточности фактически предоставленных документов для признания факта страхового случая, определения размера убытка, подтверждения права заявителя на получение страховой выплаты.

12.5.1. Документы, предоставляемые Страховщику, должны быть оформлены надлежащим образом (оригиналы подписаны уполномоченным лицом, копии - заверены уполномоченным лицом, приложены доверенности на право заверения копий документов, проставлены все необходимые печати, многостраничные документы или пакеты документов прошиты, скреплены подписью уполномоченного лица и печатью, документы компетентных органов заверены печатью организации, выдавшей документ, и т.д.).

Сведения, содержащиеся в документах, должны быть разборчивыми, читаемыми. Все аббревиатуры и сокращения должны быть расшифрованы. Термины (условные обозначения) необходимо пояснить или расшифровать.

В оперативных целях допускается направление документов посредством использования средств почтовой, телеграфной, телетайпной, электронной или иной связи (с последующим предоставлением в возможно короткий срок оригинала / надлежащим образом заверенной копии документа), позволяющей достоверно установить, что документ исходит от Страхователя (Выгодоприобретателя) по договору страхования. При этом срок, в течение которого Страховщик принимает решение (п. 12.5 настоящих Правил), исчисляется с даты получения последнего из необходимых оригиналов / надлежащим образом заверенных копий документов.

12.5.2. Страховщик вправе самостоятельно принять решение о достаточности фактически представленных документов для признания факта страхового случая, определения размера убытков, подтверждения права заявителя на получение страховой выплаты.

12.6. Размер страховой выплаты определяется в следующем порядке:

12.6.1. В случае устранимого повреждения **имущества (кроме земельных участков и элементов ландшафтного дизайна)** - исходя из расходов, необходимых для ремонта (восстановления) застрахованного имущества, в которые включаются:

- расходы на материалы и запасные части, необходимые для ремонта (восстановления) застрахованного имущества;

- расходы на оплату работ по ремонту (восстановлению) застрахованного имущества;

- расходы на доставку материалов и запасных частей к месту ремонта и т.п. расходы, необходимые для восстановления застрахованного имущества до состояния, в котором оно находилось непосредственно перед наступлением страхового случая;

- расходы на расчистку места происшествия от обломков (остатков) застрахованного имущества;

12.6.1.1. В случае замены поврежденных частей застрахованного имущества:

а) Если производится замена поврежденных частей застрахованного имущества, из суммы восстановительных расходов производится вычет стоимостей этих поврежденных частей (или их остатков), которые равны их рыночным стоимостям, если договором страхования не предусмотрено иное.

б) Если производится замена поврежденных частей застрахованного имущества, несмотря на то, что был возможен их ремонт без угрозы безопасности эксплуатации застрахованного имущества, Страховщик возмещает стоимость ремонта этих частей, но не выше стоимости их замены.

в) Если договор страхования заключен на условиях "С износом" (п. 7.20 настоящих Правил), из суммы восстановительных расходов производятся вычеты на износ заменяемых частей, узлов, агрегатов и деталей.

12.6.1.2. В затраты на восстановление имущества не включаются:

- расходы, связанные с изменениями и/или улучшением (модернизацией) застрахованного имущества;

- расходы, вызванные временным (вспомогательным) ремонтом или восстановлением, за исключением случаев, когда этот ремонт является частью окончательного ремонта и если в связи с ним не повышаются общие расходы по ремонту;

- расходы по переборке, по профилактическому обслуживанию, профилактическому или гарантийному ремонту застрахованного имущества, а также иные расходы по ремонту, обслуживанию

необходимость которых не обусловлена страховым случаем, и расходы, которые были бы понесены вне зависимости от факта наступления заявленного события;

- расходы, возмещение которых не предусмотрено договором страхования;
- расходы, вызванные срочностью: проведения работ; закупки и доставки материалов для выполнения работ; доставки персонала для проведения работ;
- расходы, по оказанию посреднических услуг различными представителями (в том числе официальными, уполномоченными, аффилированными);
- расходы сверх необходимых для восстановления имущества до того состояния, в котором оно находилось на момент наступления события, с учётом износа.
- расходы на оформление справок, актов, заключений и иных документов компетентных органов;
- оплата услуг экспертов, расходы на услуги представителей, юристов, нотариусов, независимых экспертов, и т.п. специалистов (кроме расходов, указанных в п. 3.7 настоящих Правил, если их возмещение прямо предусмотрено договором страхования).

12.6.1.3. Если расходы по ремонту (восстановлению) превышают стоимость застрахованного имущества непосредственно перед страховым случаем, то размер страховой выплаты определяется в порядке, аналогичном указанному в п. 12.6.2 настоящих Правил.

12.6.1.3. Во всех случаях Страховщик имеет право либо самостоятельно, либо с помощью привлечения независимых оценщиков/лосс-аджастеров/экспертов произвести расчет ущерба, подлежащего возмещению по договору страхования, исходя из расходов, необходимых для устранения повреждений в застрахованном имуществе, определить стоимость годных остатков, а также провести проверку обоснованности понесенных Страхователем (Выгодоприобретателем) расходов исходя из среднерыночной стоимости ремонта поврежденного имущества, в том числе с применением территориальных единичных расценок (ТЕР), федеральных единичных расценок (ФБР) или ресурсного метода.

12.6.2. В случае гибели или утраты застрахованного имущества (кроме земельных участков и элементов ландшафтного дизайна) - исходя из размера страховой суммы по данному имуществу за вычетом стоимости пригодных для дальнейшего использования остатков этого имущества, если таковые имеются, если договором страхования не предусмотрено иное.

12.6.2. В случае повреждения **земельного участка**, когда расходы по его восстановлению для целей, в которых он использовался или предназначался к использованию, не превышают действительную стоимость земельного участка на дату наступления страхового случая - исходя из расходов на его восстановление до состояния, в котором он находился на момент наступления страхового случая.

12.6.3.1. Расходы на восстановление включают в себя:

- расходы по расчистке земельного участка от завалов конструкций зданий, сооружений и других обломков в результате событий, указанных в п. 3.3 настоящих Правил;
- расходы по расчистке земельного участка от грязи, наносов и отложений в результате действия опасных природных явлений и стихийных бедствий (если страхование страхового случая "Опасные природные явления и стихийные бедствия" предусмотрено договором страхования);
- расходы на оплату земляных работ по засыпке воронок, ям, трещин, карстов и других искусственных и естественных пустот;
- расходы на оплату работ по удалению грунта, необходимость проведения которых вызвана событиями, указанными в п. 3.3 настоящих Правил;
- расходы на оплату работ по восстановлению грунта до первоначального состояния.

12.6.3.2. В расходы на восстановление не включаются и возмещению не подлежат:

- расходы, связанные с изменениями и/или улучшениями земельного участка.
- расходы, связанные с временным восстановлением земельного участка.
- убытки, связанные с изменением рыночной стоимости и/или потребительских свойств земельного участка.

12.6.4. В случае невозможности дальнейшего использования земельного участка для целей, в которых он использовался или предназначался к использованию с момента начала действия договора страхования до наступления страхового случая, а также, когда расходы по приведению земельного участка в состояние пригодности его для дальнейшего использования превышают действительную

стоимость земельного участка на дату наступления страхового случая - исходя из действительной стоимости земельного участка, но не более страховой суммы, указанной в договоре страхования;

12.6.5. В случае устранимого повреждения **элементов ландшафтного дизайна** -исходя из расходов, необходимых для ремонта (восстановления) застрахованного имущества (но не более страховой суммы по данному имуществу). Возмещение данных расходов производится за вычетом износа, имевшего место на дату наступления страхового случая.

12.6.6. В случае гибели или утраты элементов ландшафтного дизайна - исходя из стоимости работ по возведению утраченных или погибших элементов ландшафтного дизайна, за вычетом стоимости пригодных для дальнейшего использования остатков этого имущества, если таковые имеются. Стоимость работ по возведению элементов ландшафтного дизайна определяется в соответствии с документами (договорами, актами, счетами и т.п.), представленными Страхователем при заключении договора страхования для определения их страховой стоимости.

12.6.6. Расходы Страхователя, произведенные в целях уменьшения убытков, подлежащих возмещению Страховщиком, если такие расходы были необходимы или понесены по указанию Страховщика, возмещаются даже в том случае, если соответствующие меры оказались безуспешными.

Необходимыми считаются расходы, отвечающие следующим требованиям:

- расходы произведены в порядке и размерах, установленных в письменном указании Страховщика, или

- расходы произведены по инициативе Страхователя и при этом размер указанных расходов очевидно ниже, нежели размер неизбежного ущерба, который был бы причинен при отсутствии таких расходов, и которого удалось избежать.

К расходам в целях уменьшения убытков, в частности, относятся понесенные Страхователем расходы на тушение пожара, затраты на расходные материалы для пожаротушения, стоимость перезарядки средств пожаротушения.

12.6.8. Расходы Страхователя (Выгодоприобретателя) на проведение экспертизы в целях установления причин и/или размера убытка, возмещаются только в том случае, если это прямо предусмотрено договором страхования. Данные расходы возмещаются только в случае предварительного их согласования со Страховщиком.

12.7. Определение размера страховой выплаты по страхованию имущества производится с учетом лимитов ответственности (подлимитов) и франшизы, если таковые установлены в договоре страхования, в порядке, предусмотренном договором страхования.

Если в договоре страхования не указан иной порядок, то при установлении в договоре страхования лимита ответственности и франшизы размер страховой выплаты по страховому случаю определяется в следующем порядке:

12.7.1. Если сумма убытка, подлежащего возмещению согласно условиям договора страхования, не превышает величины франшизы, то страховая выплата не производится.

12.7.2. Если сумма убытка, подлежащего возмещению согласно условиям договора страхования, превышает величину франшизы, то она корректируется, исходя из условия собственного участия Страхователя (Выгодоприобретателя) в возмещении убытков (франшизы):

а) при безусловной франшизе сумма убытка уменьшается на величину франшизы;

б) при условной франшизе сумма убытка не изменяется.

12.7.3. Сумма убытка, рассчитанная согласно п. 12.7.2 ("а" или "б"), сопоставляется с размером лимита ответственности Страховщика:

а) если сумма убытка по п. 12.7.2 ("а" или "б") превышает размер лимита ответственности, то размер страховой выплаты ограничивается размером лимита ответственности;

б) если сумма убытка по п. 12.7.2 ("а" или "б") не превышает размер лимита ответственности, то размер страховой выплаты определяется исходя из суммы убытка, рассчитанной согласно п. 12.7.2 ("а" или "б").

12.8. Расходы, произведенные в целях уменьшения убытков (п. 12.6.7 настоящих Правил), возмещаются пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости поврежденного застрахованного имущества.

12.9. Страховая выплата по страхованию имущества не может превышать страховой суммы, установленной по этому объекту страхования на дату наступления страхового случая. При этом:

12.9.1. Если в договоре страхования установлена "агрегатная" страховая сумма, то общая сумма страховых выплат (по п.п. 12.6.1/12.6.2, 12.6.3/12.6.4, 12.6.5/12.6.6, 12.6.8 настоящих Правил) за все страховые случаи, произошедшие с застрахованным имуществом в течение срока действия договора страхования (или в течение определенного периода страхования, на который установлена страховая сумма), не должна превышать страховую сумму, определенную для данного имущества на дату наступления страхового случая.

12.9.2. Если в договоре страхования установлена "неагрегатная" страховая сумма, то по каждому страховому случаю общая сумма страховых выплат (по п.п. 12.6.1/12.6.2, 12.6.3/12.6.4, 12.6.5/12.6.6, 12.6.8 настоящих Правил) рассчитывается исходя из страховой суммы, установленной в договоре страхования для данного имущества на дату наступления страхового случая, независимо от предыдущих выплат по ранее произошедшим страховым случаям по данному имуществу.

12.10. При страховании гражданской ответственности размер страховой выплаты определяется в следующем порядке:

12.10.1. При отсутствии спора между Страховщиком, Страхователем (лицом, риск ответственности которого застрахован) и Выгодоприобретателем о том, имел ли место страховой случай, о наличии у Выгодоприобретателя права на получение страховой выплаты, об обязанности Страхователя (лица, риск ответственности которого застрахован) возместить причиненный вред и о размере страховой выплаты, заявленные требования могут удовлетворяться и страховые выплаты могут производиться в порядке внесудебного (досудебного) урегулирования.

12.10.2. В случае недостижения согласия между Страховщиком, Страхователем (лицом, риск ответственности которого застрахован) и Выгодоприобретателем по поводу размера страховой выплаты, обстоятельств причинения вреда и обязанности Страхователя (лица, риск ответственности которого застрахован) возместить этот вред, урегулирование требований Выгодоприобретателей производится в судебном порядке и размер страховой выплаты определяется на основании соответствующего судебного решения.

12.10.3. Страховая выплата производится в размере, не превышающем предусмотренный действующим законодательством размер компенсации за причинение вреда данного вида, но не более страховой суммы и лимитов ответственности (если они установлены в договоре страхования).

12.10.4. В сумму страховой выплаты в зависимости от условий договора страхования и вида причиненного вреда включаются:

12.10.4.1. в случае причинения вреда жизни и/или здоровью потерпевшего лица:

а) заработок (доход), которого потерпевшее лицо лишилось вследствие утраты трудоспособности в результате причинения вреда жизни и здоровью;

б) дополнительные расходы, вызванные повреждением здоровья потерпевшего лица (на лечение, дополнительное питание, приобретение лекарств, санаторно-курортное лечение, посторонний уход, протезирование, и т.п.), если установлено, что потерпевший нуждается в этих видах помощи и ухода и не имеет права на их бесплатное получение;

в) часть заработка (дохода), которого в случае смерти потерпевшего лица лишились нетрудоспособные лица, состоявшие на иждивении или имевшие право на получение от него содержания за период, определяемый в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации (или государств, на территории которых имело место причинение вреда);

г) в случае причинения вреда здоровью потерпевшего лица, не достигшего совершеннолетия, помимо расходов, вызванных повреждением здоровья, потерпевшему несовершеннолетнему в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет, не имеющему заработка (дохода), и потерпевшему малолетнему по достижении четырнадцати лет возмещается также вред, связанный с утратой или уменьшением его трудоспособности, исходя из установленной в соответствии с законом величины прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации или исходя из требований действующего законодательства государств, на территории которых имело место причинение вреда;

д) расходы на погребение в случае смерти потерпевшего лица;

12.10.4.2. в случае причинения вреда имуществу потерпевших лиц:

а) при полной гибели имущества - действительная стоимость имущества в месте его нахождения на момент причинения вреда (с учетом износа) за вычетом остатков, пригодных для реализации или дальнейшего использования;

б) при повреждении имущества - расходы, необходимые для приведения имущества в то состояние, в котором оно находилось до момента повреждения, за вычетом износа заменяемых материалов, частей, узлов, агрегатов и деталей (если иное не предусмотрено договором страхования). В расходы по ремонту (восстановлению) включаются необходимые и целесообразные затраты на приобретение материалов, запасных частей и оплата ремонтно-восстановительных работ. Если затраты на ремонт (восстановление) поврежденного имущества превышают его действительную стоимость на момент причинения вреда, то страховая выплата определяется как за погибшее имущество.

12.10.4.3. дополнительные расходы Страхователя (лица, риск ответственности которого застрахован) в соответствии с п. 3.8 настоящих Правил, если возмещение данных расходов предусмотрено договором страхования.

12.10.5. Расходы Страхователя (лица, риск ответственности которого застрахован) в целях уменьшения убытков, подлежащих возмещению Страховщиком, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика, должны быть возмещены Страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными.

12.10.6. Не подлежат возмещению расходы Страхователя (Выгодоприобретателя, лица, риск ответственности которого застрахован) на получение справок и иных документов, необходимых для обращения к Страховщику с заявлением о страховой выплате, расходы на оплату представителей (в том числе, адвокатов).

12.10.7. Независимо от количества лиц, могущих предъявить требования о возмещении вреда к Страхователю (лицу, риск ответственности которого застрахован), количества или сумм требований о возмещении вреда, предъявленных по договору страхования, общая сумма страховых выплат по п. 12.8.4 настоящих Правил ограничивается лимитами ответственности, если они установлены в договоре страхования, а также страховой суммой (с учетом порядка ее установления согласно п. 5.5 настоящих Правил):

12.10.8. Страховая выплата по п.п. 12.10.4.1 -12.10.4.2 настоящих Правил производится Выгодоприобретателям - третьим лицам. При этом в случае, если на основании исполнения судебного решения или по согласованию со Страховщиком Страхователь (лицо, риск ответственности которого застрахован) самостоятельно компенсировал причиненный вред, Страховщик вправе выплатить страховое возмещение Страхователю (лицу, риск ответственности которого застрахован) в пределах произведенной им компенсации вреда, но не более установленных по договору страхования лимитов ответственности и в пределах страховой суммы по страхованию гражданской ответственности.

12.10.9. Страховая выплата по п.п. 12.10.4.3, 12.10.5 настоящих Правил производится Страхователю (лицу, риск ответственности которого застрахован), понесшему данные расходы, либо по его поручению - лицам (организациям), оказавшим соответствующие услуги, - путем безналичного перечисления на указанные ими банковские счета.

12.11. При "страховании в эквиваленте" страховая выплата производится в рублях по курсу Центрального Банка Российской Федерации, установленному для соответствующей иностранной валюты на дату страховой выплаты, если иное не предусмотрено договором страхования.

Страховщик вправе установить максимальный курс для выплат. Под максимальным курсом для выплат понимается курс соответствующей иностранной валюты на дату заключения договора страхования, увеличенный на ожидаемый процент роста курса соответствующей иностранной валюты, согласованный сторонами при заключении договора страхования.

Если курс соответствующей иностранной валюты на дату страховой выплаты превысит максимальный курс для выплат, то размер страховой выплаты определяется, исходя из максимального курса для выплат.

12.12. Если убыток возник по вине третьих лиц и возмещен ими Страхователю (Выгодоприобретателю) в полном размере, страховая выплата не производится, если убыток возмещен третьими лицами частично - страховая выплата производится в размере разницы между суммой, подлежащей выплате по условиям договора страхования, и суммой, полученной от третьих лиц. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан незамедлительно известить Страховщика о получении таких сумм (не позднее 3 рабочих дней после получения).

12.13. Если на дату наступления страхового случая имущество застраховано в нескольких страховых организациях и общая страховая сумма по всем договорам превышает его страховую

стоимость, то договоры страхования являются ничтожными в части превышения общей страховой суммы над страховой стоимостью. При этом каждая из страховых организаций производит страховую выплату в размере, пропорциональном отношению страховой суммы по заключенному ею договору к общей сумме по всем заключенным этим Страхователем договорам страхования данного имущества, и Страховщик производит страховую выплату лишь в части, приходящейся на его долю.

12.14. Если после осуществления страховой выплаты обнаружится обстоятельство, которое по настоящим Правилам или договору страхования полностью или частично лишает Страхователя или Выгодоприобретателя права на получение страховой выплаты, указанные лица обязаны вернуть Страховщику полученную страховую выплату (или ее соответствующую часть) в течение 5 (пяти) банковских дней с момента обнаружения данного обстоятельства указанными лицами или Страховщиком (в зависимости от того, кто обнаружит ранее), если иной срок не согласован сторонами в письменной форме.

12.15. Если страховой случай по договору страхования, вступившему в силу, наступил до уплаты страхового взноса, внесение которого просрочено, Страховщик вправе при определении размера страховой выплаты вычесть из нее сумму просроченного страхового взноса, если договор страхования не был прекращен в соответствии с п. 9.2 настоящих Правил.

12.16. Страховая выплата производится путем перечисления суммы страховой выплаты на банковский счет, указанный Страхователем (Выгодоприобретателем, лицом, риск ответственности которого застрахован), наличными денежными средствами в кассе Страховщика или иным способом по согласованию сторон.

Днем страховой выплаты считается дата списания денежных средств со счета Страховщика, оформления почтового перевода или выдачи наличных денежных средств из кассы Страховщика.

Расходы по зачислению на счет и получению (списанию) со счета получателя подлежащих выплате сумм осуществляется за счет средств получателя.

Перевод подлежащих выплате сумм получателю иным способом, чем перевод на счет получателя в банке, осуществляется за счет средств получателя.

12.17. Если договором страхования не предусмотрено иное, к Страховщику, осуществившему страховую выплату, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные по договору страхования, если такие убытки причинены по вине лица, иного, чем Страхователь (Выгодоприобретатель), работники Страхователя (Выгодоприобретателя).

Перешедшее к Страховщику право требования осуществляется им с соблюдением правил, регулирующих отношения между Страхователем (Выгодоприобретателем) и лицом, ответственным за причиненные убытки.

12.17.1. В соответствии со ст. 965 ГК РФ договором страхования может быть предусмотрено условие, что к Страховщику не переходит право требования к лицам, перечень которых указан в договоре страхования или письменном соглашении Страховщика и Страхователя (Выгодоприобретателя).

13. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

13.1. Споры, возникающие по Договору страхования, заключенному на условиях настоящих Правил, разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Разрешение споров с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями осуществляется с соблюдением досудебного (претензионного) порядка, если иное не предусмотрено договором страхования. При разрешении спора в досудебном (претензионном) порядке, до обращения в суд, направляется мотивированная письменная претензия с приложением копий документов, на которые имеется ссылка в претензии. Лицо, которому направлена претензия, обязано в течение 30 календарных дней, за исключением нерабочих праздничных дней, с даты поступления претензии, если иной срок не предусмотрен договором страхования, рассмотреть ее и письменно уведомить направившее претензию лицо о результатах ее рассмотрения. Если спор не урегулирован в досудебном (претензионном) порядке, то он разрешается в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

13.2. В случае, если спор относится к категории споров, для которой законодательством Российской Федерации предусмотрено обязательное досудебное урегулирование уполномоченным по правам

потребителей финансовых услуг (финансовым уполномоченным), то он разрешается в порядке и в сроки, установленные законодательством о финансовом уполномоченном.

Страховые тарифы
по комбинированному страхованию строений, квартир и домашнего имущества, принадлежащих
физическим лицам
(в % от страховой суммы, при сроке страхования 1 год)

1. Страхование имущества, земельных участков и элементов ландшафтного дизайна

Таблица 1

Вид имущества	Страховые риски							
	Основные риски					Дополнительные риски		
	Огонь ¹⁾	Вода ²⁾	Опасные природные явления и стихийные бедствия ³⁾	Посторонние воздействия ⁴⁾	Противоправные действия 3-х лиц ⁵⁾	Загрязнение	Террористический акт	Диверсия
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО								
1. СТРОЕНИЯ, ТАУНХАУСЫ, СООРУЖЕНИЯ, ПОМЕЩЕНИЯ, МАШИНО-МЕСТА, ОБЪЕКТЫ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
1.1. Завершенные строения ^{(1.1*), (1.2*)} , (пп. "а" п. 2.2.1 Правил), таунхаусы ^(1.2*) (пп. "б" п. 2.2.1 Правил) <i>включая конструктивные элементы, системы коммуникаций и оборудования, внешнюю и внутреннюю отделку</i> ^(1.3*)								
- Деревянные	0,28	0,07	0,13	0,06	0,13	-	0,01	0,03
- Смешанные	0,22	0,06	0,13	0,06	0,11	-		
- Каменные	0,16	0,06	0,13	0,06	0,10	-		
1.2. Объекты незавершенного строительства ^{(1.1*), (1.2*)} (пп. "е" п. 2.2.1 Правил) <i>включая конструктивные элементы, системы коммуникаций и оборудования, внешнюю и внутреннюю отделку</i>								
- Деревянные	0,51	0,08	0,19	0,06	0,31	-	0,01	0,03
- Смешанные	0,42	0,07	0,19	0,04	0,27	-		
- Каменные	0,13	0,06	0,17	0,04	0,25	-		
1.3. Сооружения ^{(1.1*), (1.2*)} , (пп. "в" п. 2.2.1 Правил), за исключением надгробных сооружений, <i>включая конструктивные элементы, системы коммуникаций и оборудования, внешнюю и внутреннюю отделку</i> ^(1.3*)	0,43	0,07	0,14	0,07	0,13	-	0,01	0,01
1.4. Надгробные сооружения (пп. "в" п. 2.2.1 Правил)	0,62	0,62	0,62	1,24	1,40	-	0,01	0,01
2. ПОМЕЩЕНИЯ								
2.1. Конструктивные элементы помещений (пп. "г" п. 2.2.1 Правил), машино-мест (пп. "д" п. 2.2.1 Правил) ^(2.1*)	0,08	0,02	0,03	0,02	0,07	-	0,03	0,03
2.2. Внутренняя отделка помещений, машино-мест ^(2.1*)	0,14	0,19	0,05	0,02	0,07	-		
2.3. Системы коммуникации и	0,19	0,25	0,05	0,03	0,07	-		

оборудование помещений, машино-мест (2.1*)									
3. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ЭЛЕМЕНТЫ ЛАНДШАФТНОГО ДИЗАЙНА									
3.1. Земельные участки	0,04	0,02	0,08	-	0,06	0,08			
3.2. Элементы ландшафтного дизайна (3.1*)	0,13	0,06	0,15	-	0,16	0,15	0,01	0,01	
ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО (3*)									
1 группа (4*) (пп. "а", "б", "в", "е", "ж" п. 2.2.2.1 Правил)	0,22	0,25	0,06	0,06	0,13	-	0,03	0,03	
2 группа (пп. "г", "д" п. 2.2.2.1 Правил)	0,22	0,25	0,06	0,06	0,19	-	0,03	0,03	
3 группа (пп. "г", "д" п. 2.2.2.2 Правил)	0,59	0,38	0,06	0,06	0,63	-	0,01	0,03	
4 группа (пп. "а", "б", "в" п. 2.2.2.2 Правил)	0,59	0,25	0,06	0,13	0,52	-	0,01	0,03	
Движимое имущество, прямо не указанное выше, относится к соответствующей группе по аналогии.									

1) Дополнительные повышающие коэффициенты к соответствующему страховому тарифу по риску "Огонь" при условии включения в договор страхования риска гибели, утраты или повреждения застрахованного имущества в результате:

- природного пожара (пп. "г" п. 3.3.1 Правил) - от 1,0 до 8,0;
- перепада напряжения (пп. "д" п. 3.3.1 Правил) - от 1,0 до 5,0.

2) Дополнительные повышающие коэффициенты к соответствующему страховому тарифу по риску "Вода" при условии включения в договор страхования:

- риска гибели или повреждения застрахованного имущества, обусловленных протеканием стен или крыши вследствие повреждения кровельного покрытия крыши (в том числе в случае проникновения воды через технический этаж), швов стен, засорения дождевых стоков, ливневых канализаций, строительных дефектов стен или крыши, опасных природных явлений и стихийных бедствий, указанных в п. 3.3.3 Правил - от 1,0 до 5,0;
- возмещения расходов по устранению повреждений (разрывов) труб от замерзания и размораживания трубопроводов (замене труб) в строениях, сооружениях, таунхаусах, объектах незавершенного строительства с индивидуальными системами отопления без ограничения их стоимостью замены двух погонных метров для каждого поврежденного участка труб - от 1,0 до 2,0;
- возмещения убытков, возникших вследствие аварий магистральных коммуникаций (коммуникаций, расположенных вне конструктивных границ многоквартирного дома или территориальных границ участка, на котором расположено строение, сооружение, таунхаус, объект незавершенного строительства): кабелей, каналов, водопроводов, газопроводов и других путепроводов от 1,0 до 1,5.

3) Дополнительные повышающие коэффициенты к соответствующему страховому тарифу по риску "Опасные природные явления и стихийные бедствия" при условии включения в договор страхования риска гибели, утраты или повреждения застрахованного имущества в результате:

- просадки грунта, оползня, обвала (пп. "л" п. 3.3.3 Правил) - от 1,0 до 8,0;
- наводнения, затопления, ледохода (пп. "м" п. 3.3.3 Правил) - от 1,0 до 8,0;
- подтопления (пп. "н" п. 3.3.3 Правил) - от 1,0 до 8,0.

При условии включения в договор страхования по рискам, указанным в пп. "б", "м", "н" п. 3.3.3 Правил, возмещения убытков от повреждения застрахованного движимого имущества, хранящегося в подвальных или заглубленных помещениях, у которых отметка пола расположена ниже уровня грунта, на высоте менее 20 см от поверхности пола, страховой тариф по риску "Опасные природные явления и стихийные бедствия" умножается на повышающий коэффициент 1,2.

4) Дополнительные повышающие коэффициенты к соответствующему страховому тарифу по риску "Посторонние воздействия":

- за включение риска "падение на застрахованное имущество каких-либо предметов при проведении Страхователем (Выгодоприобретателем, членами семьи Страхователя (Выгодоприобретателя), лицами, проживающими совместно со Страхователем (Выгодоприобретателем, иными лицами, действующими по поручению указанных лиц или выполняющими для них работу) строительных или ремонтных работ" - от 1,0 до 2,0;
- за включение риска "воздействия на застрахованное имущество техногенных (обусловленных промышленной деятельностью) причин" - 1,2.

5) Дополнительные повышающие коэффициенты к соответствующему страховому тарифу по риску "Противоправных действий третьих лиц":

- за включение риска "кража без незаконного проникновения в место нахождения застрахованного имущества" - 1,05;

- за включение риска "уничтожение или повреждение имущества по неосторожности" - 1,2;
- за включение риска "массовые беспорядки" - 1,05;
- за включение в договор страхования условия о возмещения ущерба, возникшего в результате хищения застрахованного имущества, находящегося вне застрахованных помещений, строений, сооружений, таунхаусов, объектов незавершенного строительства, а именно на крыше, наружных фасадах, территории приусадебного участка - 1,2.

(1.1*) При условии страхования систем коммуникаций и оборудования за пределами периметра строения, сооружения, объекта незавершенного строительства, соответствующий страховой тариф умножается на повышающий коэффициент от 1,0 до 1,5;

(1.2*) При условии страхования систем коммуникаций и оборудования вместе с выносным оборудованием, располагаемым на наружной стороне или крыше (мачты, антенны, наружная электропроводка и т.п.), соответствующий страховой тариф умножается на повышающий коэффициент из диапазона от 1,0 до 1,5;

(1.3*) При страховании только конструктивных элементов соответствующий страховой тариф умножается на понижающий коэффициент из диапазона от 0,75 до 0,95;

При страховании только систем коммуникаций и оборудования или только внутренней отделки соответствующий страховой тариф умножается на понижающий коэффициент из диапазона от 0,5 до 0,8;

При страховании только внешней отделки соответствующий страховой тариф умножается на понижающий коэффициент из диапазона от 0,4 до 0,5;

При условии страхования отдельных частей или элементов (конструктивных элементов, систем коммуникаций и оборудования, внешней и/или внутренней отделки) или имущества без отдельных элементов (строение без учета фундамента или печи и т.д.), соответствующий страховой тариф умножается на понижающий коэффициент от 0,6 до 1,0.

(2.1*) При условии страхования отдельных частей или элементов, относящихся к конструктивным элементам, системам коммуникаций и оборудования, внутренней отделки соответственно, или имущества без отдельных элементов, соответствующий страховой тариф умножается на понижающий коэффициент от 0,6 до 1,0.

(3.1*) При условии страхования зеленых насаждений и скульптур в качестве элементов ландшафтного дизайна страховой тариф умножается на повышающий коэффициент 1,5.

(3*) Страховой тариф, применяемый в отношении движимого имущества, хранящегося на территории страхования под открытым небом или содержащегося внутри открытых сооружений (п. 2.7.14 Правил), определяется путем умножения страхового тарифа для соответствующего имущества на повышающий коэффициент от 1,02 до 1,5;

(4*) Страховой тариф, применяемый в отношении напитков (п. 2.7.16 Правил), определяется путем умножения соответствующего страхового тарифа для "Движимого имущества" / "Труппы 1" на повышающий коэффициент от 1,02 до 1,5.

Страховые тарифы, указанные в Таблице 1, рассчитаны при условии заключения договора страхования на условии "Без износа". Если договор страхования заключается на условии "С износом", соответствующие страховые тарифы умножаются на понижающий коэффициент из диапазона от 0,9 до 1,0.

2. Страхование гражданской ответственности

Таблица 2

Страховые риски	Годовой тариф в % от страховой суммы		
	причинение вреда жизни, здоровью третьих лиц	причинение вреда имуществу третьих лиц	Итого
Пожар, взрыв ¹⁾	0,14	0,38	0,52
Залив ¹⁾	0,06	0,27	0,33
Аварии при ремонтах / строительных работах ²⁾	0,10	0,13	0,23
Всего по полному пакету рисков	0,30	0,78	1,08

¹⁾ применимо при страховании ответственности за причинение вреда в связи с использованием Страхователем (лицом, риск ответственности которого застрахован) строения, таунхауса, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства, домашнего имущества. При этом в зависимости от вида используемого имущества соответствующие страховые тарифы умножаются на поправочные коэффициенты из диапазона от 0,8 до 1,2;

²⁾ применимо при страховании ответственности за причинение вреда в связи с использованием Страхователем (лицом, риск ответственности которого застрахован) строения, таунхауса, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства. При этом в зависимости от вида используемого имущества, ремонтных или строительных работ, соответствующие страховые тарифы умножаются на поправочные коэффициенты из диапазона от 0,8 до 1,2.

3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОПРАВочНЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ К РАЗДЕЛАМ 1-2

3.1. Страховые тарифы, указанные в Таблице 1, Таблице 2, рассчитаны для "агрегатных" страховых сумм. При страховании имущества, земельных участков и элементов ландшафтного дизайна, гражданской ответственности и установлении "неагрегатной" страховой суммы, страховые тарифы, указанные в Таблице 1, Таблице 2, умножаются на повышающий коэффициент 1,2.

3.2. В зависимости от условий страхования страховые тарифы, определенные в соответствии с Разделами 1-2, умножаются на коэффициенты из Таблицы 2К:

Таблица 2К

Пункт правил, дополнительных условий	Примечание	Диапазон коэффициентов
Коэффициенты к указанным в Таблице 1 страховым тарифам (в соответствии с Правилами) при исключении в договоре страхования:		
п. 3.2.1.1, п. 3.2.2.1 Правил	- отдельных причин наступления страховых случаев по рискам "Огонь" (п. 3.3.1 Правил), "Вода" (п. 3.3.2 Правил), "Опасные природные явления и стихийные бедствия" (п. 3.3.3 Правил), "Посторонние воздействия" (п. 3.3.4 Правил), "Противоправные действия третьих лиц" (п. 3.3.5 Правил)	0,5 - 1,0
Коэффициенты к указанным в Таблице 1 страховым тарифам по страхованию имущества (в соответствии с Правилами), при включении в договор страхования условия о возмещении:		
п. 3.7 Правил	- расходов на проведение экспертизы с целью установления причин и/или размера убытков	1,0 - 1,05
абзац 7 п.4.4 Правил	- расходы на получение справок, актов и иных документов компетентных органов	1,0 - 1,2
п. 12.6.1.1 "а" Правил	- восстановительных расходов без вычета стоимости заменяемых поврежденных частей застрахованного имущества (или стоимости их остатков), которые равны их рыночным стоимостям	1,0 - 1,2
п. 12.6.2 Правил	- по случаям гибели или утраты застрахованного имущества (кроме земельных участков и элементов ландшафтного дизайна) без вычета стоимости пригодных для дальнейшего использования остатков	1,0 - 1,5
Коэффициенты к указанным в Таблице 1 страховым тарифам по страхованию гражданской ответственности (в соответствии с Правилами), при включении в договор страхования условия о возмещении:		
п. 3.8.1 Правил	- расходов на проведение независимой экспертизы с целью установления причин, последствий и размера вреда, причиненного третьим лицам	1,05 - 1,2
п. 3.8.2 Правил	- судебных расходов (за исключением расходов на оплату представителей (в том числе, адвокатов))	1,05 - 1,2
п. 12.10.4.2 Правил	- в случае причинения вреда имуществу потерпевших лиц расходов по ремонту (восстановлению), необходимых для приведения имущества в то состояние, в котором оно находилось до момента повреждения без учета износа заменяемых материалов, частей, узлов, агрегатов и деталей	1,0 - 1,02
Коэффициенты к указанным в Таблице 1 страховым тарифам по страхованию имущества (в соответствии с Правилами), при условии включения в договор страхования условия о признании страховыми случаев, произошедших в результате:		
п. 4.8.1 Правил	- военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий	1,0 - 4,0
п. 4.8.2 Правил	- гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок	1,0 - 4,0
п. 4.8.3 Правил	- изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов	1,0 - 4,0

4. В зависимости от условий страхования и факторов риска Страховщик умножает страховые тарифы, определенные в соответствии с Разделами 1-3, на повышающие или понижающие коэффициенты из Таблицы 3К:

Таблица 3К

Условия страхования / факторы риска *	Таблицы, к которым применяется коэффициент	Диапазон коэффициентов
Сведения о застрахованных объектах недвижимости (движимом имуществе):		

- местонахождение (соседство территории страхования с объектом (объектами) повышенной опасности, подверженность территории страхования воздействию опасных природных явлений)	Таблицы 1 - 2	1,0 - 10,0
- характеристики (этажность, этаж расположения, конструктивные особенности имущества, марки/модели имущества, назначение имущества)		0,5 - 5,0
- эксплуатационно-техническое состояние (срок эксплуатации имущества, состояние конструктивных элементов и систем коммуникации и оборудования недвижимого имущества, наличие капитального ремонта, вид и состояние внутренней отделки, систем коммуникации и оборудования)		0,5 - 5,0
- меры охранной безопасности		0,3 - 3,0
- меры противопожарной безопасности		0,3 - 3,0
- условия и характер эксплуатации (постоянное/временное проживание на территории страхования, сдача в аренду, проведение строительных, монтажных и ремонтных работ, характер использования объекта)		0,6 - 4,0
- территория страхования (природно-климатические факторы, региональные особенности)		0,2 - 4,0
Использование в договоре страхования отличных от указанных в п. 12.4 Правил ограничений по сумме ущерба и количеству таких страховых выплат	Таблица 1	0,7 - 3,0
Порядок определения размера страховой выплаты при условии неполного имущественного страхования без применения пропорционального уменьшения выплаты		1,0 - 10,0
Количество застрахованных объектов	Таблицы 1-2	0,3 - 2,0
Условия страхования по конкретному договору страхования:		
- установление лимитов ответственности	Таблицы 1-2	0,5 - 1,0
- установление франшизы		0,7 - 1,0
- размер страховой суммы		0,5 - 2,0
- полнота предоставления сведений о застрахованных объектах		0,5 - 5,0
- "страхование в эквиваленте"		1,0 - 1,15
- уплата страховой премии в рассрочку		1,0 - 1,15
Статистика убытков за предыдущие периоды		
- в отношении конкретного Страхователя	0,5 - 3,0	
- в отношении клиентской группы, к которой относится Страхователь	0,5 - 1,5	

* Применительно к самому застрахованному имуществу, а также к недвижимому имуществу, в котором находится застрахованное движимое имущество, и к имуществу, ответственность за эксплуатацию которого застрахована по договору страхования гражданской ответственности.

Размер результирующего поправочного коэффициента, применяемого к страховому тарифу с учетом условий страхования/факторов риска, указанных в Таблице ЗК, не может быть ниже 0,1 и выше 15,0

**Генеральный директор
ООО СК «Паритет-СК»**

Маренова Г.А.

Заявление на страхование

СВЕДЕНИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ (СТРАХОВАТЕЛЕ)

ФАМИЛИЯ, ИМЯ, ОТЧЕСТВО: _____

АДРЕС СТРАХОВАТЕЛЯ (по регистрации): _____

ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ: _____

ДОМАШНИЙ ТЕЛЕФОН: _____ **Мобильный телефон:** _____

ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЬ: _____

Прошу застраховать, в соответствии с «Правилами комбинированного страхования строений, квартир и домашнего имущества, принадлежащих физическим лицам» ООО СК «Паритет-СК» от _____ 20__ г., на срок: с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г., следующее имущество:

1. НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО (описание отделки и инженерного оборудования прилагается) **выбранный ответ отметить ■ :**

АДРЕС МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА СТРАХОВАНИЯ: _____

Наименование объекта	Площадь (кв.м.)	Действительная стоимость	Страховая сумма	Страховые риски (см п. 3)
Жилые помещения:				
1.1. Квартира				
1.2. Жилой дом				
1.3. Часть дома				
1.4. Дачный дом				
1.5. Иное: _____				
Нежилые помещения:				
2.1. Хоз. блок				
2.2. Баня				
2.3. Гараж				
2.4. Иное: _____				
ИТОГО:				

ФРАНШИЗА: УСЛОВНАЯ: - ДА; - НЕТ; БЕЗУСЛОВНАЯ: - ДА; - НЕТ. В РАЗМЕРЕ: _____

Оценка стоимости строения/квартиры произведена по результатам экспертизы (услуги независимых экспертов):

- да; - нет.

У Страхователя имеются в наличии документы, подтверждающие стоимость работ, материалов (чеки, накладные и т.п.): - да;

- нет.

Если по первым двум пунктам «нет», то Страховщик возмещает убытки, вызванные гибелью или повреждением **квартиры** в пределах страховой суммы, в том числе **по отделке в размере 20%** от страховой суммы, согласно, следующей таблицы:

Наименование элемента отделки	Удельный вес стоимости в % от стоимости всей отделки	
	рекомендуемое значение	оценка Страхователя (по согласованию со Страховщиком)
Окна	25	
Двери	10	
Пол	12	
Потолок	5	
Стены	8	
Сантехническое и газовое оборудование, электроплита	25	
Электропроводка	15	

по **жилому дому, части дома или дачному дому**, убытки возмещаются в пределах удельных весов отдельных элементов строения в страховой сумме согласно, следующей таблицы:

Элемент строения	Удельный вес стоимости в % от стоимости всего строения				оценка Страхователя (по согласованию со Страховщиком)
	рекомендуемое значение				
	Кирпичные, блочные	Бревенчатые, брусовые	Комбини- рованные	Каркасные, сборно- щитовые	
Фундамент	18	11	15	7	
Стены несущие	20	28	22	25	
Перегородки	4	4	4	5	
Перекрытия межэтажные, чердачные	10	9	10	16	
Крыша (кровля)	6	5	5	6	
Полы	9	9	9	10	
Окна, двери	11	13	12	12	
Внутренняя отделка	7	7	7	7	
Наружная отделка	3	3	3	4	
Отопление	5	4	4	-	
Электрооборудование	3	3	3	3	
Прочее	4	4	5	5	

Указанные в таблице значения удельных весов в процентах к страховой сумме застрахованного объекта являются максимальными для определения размера убытков Страхователя при полном уничтожении какого-либо из указанных элементов.

2. ДВИЖИМОЕ (ДОМАШНЕЕ) ИМУЩЕСТВО (опись имущества по группам прилагается):

АДРЕС МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА СТРАХОВАНИЯ: _____

Группы имущества	Действительная стоимость	Страховая сумма	Страховые риски (см п. 3)
Итого:			

3. КОДИРОВКА СТРАХОВЫХ РИСКОВ ПРИ СТРАХОВАНИИ ИМУЩЕСТВА:

1 – «Огонь»; 2 – «Вода»; 3 – «Опасные природные явления и стихийные бедствия»; 4 – «Посторонние воздействия»; 5 – «Противоправные действия третьих лиц»; 6 – «Загрязнение»; 7 – «Террористический акт»; 8 – «Диверсия».

4. СТРАХОВАНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПЕРЕД ТРЕТЬИМИ ЛИЦАМИ

Прошу застраховать в соответствии с п. 3.4. «Правил комбинированного страхования строений, квартир и домашнего имущества, принадлежащих физическим лицам» ООО СК «Паритет-СК» гражданскую ответственность перед третьими лицами на общую страховую сумму (лимит ответственности) _____ рублей, по следующим рискам:

4.1. «Пожар, взрыв» - ДА; - НЕТ

4.2. «Залив» - ДА; - НЕТ

4.3. «Аварии при ремонтных/строительных работах» - ДА; - НЕТ

При этом, прошу установить лимит ответственности на 1 страховой случай за вред, причиненный имуществу третьих лиц, в результате:

«Пожара, взрыва» в размере: _____ рублей

«Залива» в размере: _____ рублей

«Аварии при ремонтных/строительных работах» в размере: _____ рублей

4.4. Возмещение обусловленных страховым случаем следующих необходимых и целесообразных расходов Страхователя:

4.4.1. «Расходы на проведение независимой экспертизы с целью установления причин, последствий и размера вреда, причиненного третьим лицам» - ДА; - НЕТ

4.4.2. «Судебные расходы (за исключением расходов на оплату представителей (в том числе, адвокатов))» - ДА; - НЕТ

При этом, прошу установить лимит ответственности по:

а) «Расходам на проведение независимой экспертизы с целью установления причин, последствий и размера вреда, причиненного третьим лицам» в размере: _____ рублей

б) «Судебным расходам (за исключением расходов на оплату представителей (в том числе, адвокатов))» в размере: _____ рублей

4.5. Дополнительная информация:

Квартира сдается в наем - ДА, - НЕТ, если да, то указать ФИО, паспортные данные арендатора : _____

Застрахована ли гражданская ответственность в других страховых компаниях в настоящее время (да/нет) Если да, то укажите компанию, период страхования, размер страховой суммы: _____

5. ОПИСАНИЕ СТРОЕНИЯ

(Примечание: при страховании строения заполняется только на одно из строений - жилой дом, часть дома или дачный дом, если страхуется несколько строений, то на каждое основное строение – заполняется отдельное заявление):

5.1. ТИП ЗДАНИЯ: - кирпичное; - блочное; - панельное; - деревянное; - иное _____

МЕЖЭТАЖНОЕ ПЕРЕКРЫТИЕ: - дерево; - железобетон - иное _____

ЭТАЖНОСТЬ _____

1-й ЭТАЖ КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ _____ **ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ** (кв. м) _____ **ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ** (кв. м) _____,
ЕСЛИ ИМЕЕТСЯ ВЕРАНДА, ТО ПЛОЩАДЬ ВЕРАНДЫ _____ (кв. м).

2-й ЭТАЖ КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ _____ **ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ** (кв. м) _____ **ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ** (кв. м) _____,
ЕСЛИ ИМЕЕТСЯ МАНСАРДА, ТО ПЛОЩАДЬ МАНСАРДЫ _____ (кв. м).

ГОД ПОСТРОЙКИ _____, дата проведения последнего капитального ремонта (реконструкции) _____
СЕТИ КОММУНИКАЦИЙ:

ОТОПЛЕНИЕ: - ЕСТЬ; - НЕТ, **ЭЛЕКТРИЧЕСТВО:** - ЕСТЬ; - НЕТ,

ВОДОПРОВОД: - ЕСТЬ; - НЕТ, **ГАЗОСНАБЖЕНИЕ:** - ЕСТЬ; - НЕТ,

КАНАЛИЗАЦИЯ: - ЕСТЬ; - НЕТ, **ТЕЛЕФОН:** - ЕСТЬ; - НЕТ.

СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ (заполняется только для жилого дома, части дома и дачного дома):

ФУНДАМЕНТ: тип - столбчатый - ленточный - фунда. блоки - иное _____

Материал: - бетон - кирпич - иное _____

СТЕНЫ: материал - кирпичные - ж/б плиты - деревянные - стен. блоки - иное _____

КРЫША (:материал кровли) - металл - шифер - рубероид - черепица - иное _____

ПЕРЕКРЫТИЯ: укажите материал (отдельно по каждому строению) _____

5.2. Описание иных строений (баня, гараж, летняя кухня, беседка и т.п.):

Название: баня, гараж, летняя кухня, беседка иное _____

ТИП ЗДАНИЯ: - кирпичное; - блочное; - панельное; - деревянное; - иное _____

Количество этажей _____ **КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ** _____, **РАЗМЕРЫ** _____ (в м.) **ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ** _____
(кв. м)

6. СВЕДЕНИЯ ОБ ОХРАНЕ:

НАЛИЧИЕ ИСПРАВНОЙ ОХРАННОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ: - ДА; - НЕТ.

выведена: - на пульт внутренней охраны дома; - на пульт вневедомственной охраны МВД; - нет

НАЛИЧИЕ БЛОКИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ: - ДА; - НЕТ; - входная метал. дверь; - метал. решетки; - иное _____

- кодовый замок; - система видеонаблюдения; - иное _____

7. МЕРЫ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ:

ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ПЕРВИЧНЫМИ СРЕДСТВАМИ ПОЖАРОТУШЕНИЯ: - ДА, - НЕТ, ТИП _____

- прочее: - наличие водоема; - пожарная охрана (время прибытия _____); - иное _____

НАЛИЧИЕ АВТОМАТИЧЕСКОЙ СИСТЕМЫ ПОЖАРУТУШЕНИЯ - ДА, - НЕТ,

НАЛИЧИЕ ДАТЧИКОВ ТЕМПЕРАТУРЫ/ДЫМА - ДА, - НЕТ,

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ:

Объект страхуется впервые: - ДА; - НЕТ

За предыдущие периоды (3 года): - ущерба не было; - ущерб был; причина _____
размер ущерба _____

9. ОСОБЫЕ ФАКТОРЫ:

На месте страхования применяется открытый огонь, сварка, ведутся строительные, монтажные, ремонтные работы	<input type="checkbox"/> - да, <input type="checkbox"/> - нет
Наличие трещин, перекосов и иных дефектов строения	<input type="checkbox"/> - да, <input type="checkbox"/> - нет
Природные опасности и/или опасное соседство (если «да», указать какие)	<input type="checkbox"/> - да, <input type="checkbox"/> - нет

10. Размер безусловной франшизы: _____ руб. по каждому страховому случаю.

11. Порядок уплаты страхового взноса: единовременно, в 2 платежа

12. Результаты осмотра имущества на соответствие, заявленной информации :

- проведен «__» _____ 20__ г.,

- не проводился

13. Представленные в настоящем Заявлении сведения о жилом помещении и имуществе соответствуют действительности.

14. Приложения к заявлению на страхование:

Описание строения (как пример)
 Фотографии (как пример)

Страхователь _____ Дата «__» _____ 20__ г.
 Приложение к Заявлению на страхование от "____" _____ 20__ г.

ОПИСАНИЕ СТРОЕНИЯ

(наименование, адрес)

Примечание*: при необходимости добавить в описание еще элементы (3-й этаж и т.п.)

Помещение	Площадь основания, м ²	Несущие элементы	Внешняя отделка	Внутренняя отделка
ПОДВАЛ (цокольный этаж)		<input type="checkbox"/> - бревно, <input type="checkbox"/> - брус, <input type="checkbox"/> - кирпич, <input type="checkbox"/> - деревянный каркас, <input type="checkbox"/> - деревянные щиты, <input type="checkbox"/> - железобетон <input type="checkbox"/> - иное	<input type="checkbox"/> - вагонка, <input type="checkbox"/> - фанера, <input type="checkbox"/> - кирпич, <input type="checkbox"/> - сайдинг, <input type="checkbox"/> - иное	<input type="checkbox"/> - вагонка, <input type="checkbox"/> - окраска, <input type="checkbox"/> - обои, <input type="checkbox"/> - фанера, <input type="checkbox"/> - иное _____
1-ый ЭТАЖ		<input type="checkbox"/> - бревно, <input type="checkbox"/> - брус, <input type="checkbox"/> - кирпич, <input type="checkbox"/> - деревянный каркас, <input type="checkbox"/> - деревянные щиты, <input type="checkbox"/> - железобетон <input type="checkbox"/> - иное	<input type="checkbox"/> - вагонка, <input type="checkbox"/> - фанера, <input type="checkbox"/> - кирпич, <input type="checkbox"/> - сайдинг, <input type="checkbox"/> - иное	<input type="checkbox"/> - вагонка, <input type="checkbox"/> - окраска, <input type="checkbox"/> - обои, <input type="checkbox"/> - фанера, <input type="checkbox"/> - иное _____
2-ой ЭТАЖ		<input type="checkbox"/> - бревно, <input type="checkbox"/> - брус, <input type="checkbox"/> - кирпич, <input type="checkbox"/> - деревянный каркас, <input type="checkbox"/> - деревянные щиты, <input type="checkbox"/> - железобетон <input type="checkbox"/> - иное	<input type="checkbox"/> - вагонка, <input type="checkbox"/> - фанера, <input type="checkbox"/> - кирпич, <input type="checkbox"/> - сайдинг, <input type="checkbox"/> - иное	<input type="checkbox"/> - вагонка, <input type="checkbox"/> - окраска, <input type="checkbox"/> - обои, <input type="checkbox"/> - фанера, <input type="checkbox"/> - иное _____
МАНСАРДА (под крышей)		<input type="checkbox"/> - бревно, <input type="checkbox"/> - брус, <input type="checkbox"/> - кирпич, <input type="checkbox"/> - деревянный каркас, <input type="checkbox"/> - деревянные щиты, <input type="checkbox"/> - железобетон <input type="checkbox"/> - иное	<input type="checkbox"/> - вагонка, <input type="checkbox"/> - фанера, <input type="checkbox"/> - кирпич, <input type="checkbox"/> - сайдинг, <input type="checkbox"/> - иное	<input type="checkbox"/> - вагонка, <input type="checkbox"/> - окраска, <input type="checkbox"/> - обои, <input type="checkbox"/> - фанера, <input type="checkbox"/> - иное _____
Гараж (в строении)		<input type="checkbox"/> - бревно, <input type="checkbox"/> - брус, <input type="checkbox"/> - кирпич, <input type="checkbox"/> - деревянный каркас, <input type="checkbox"/> - деревянные щиты, <input type="checkbox"/> - железобетон <input type="checkbox"/> - иное	<input type="checkbox"/> - вагонка, <input type="checkbox"/> - фанера, <input type="checkbox"/> - кирпич, <input type="checkbox"/> - сайдинг, <input type="checkbox"/> - иное	<input type="checkbox"/> - вагонка, <input type="checkbox"/> - окраска, <input type="checkbox"/> - обои, <input type="checkbox"/> - фанера, <input type="checkbox"/> - иное _____
Веранда (застекленная)		<input type="checkbox"/> - бревно, <input type="checkbox"/> - брус, <input type="checkbox"/> - кирпич, <input type="checkbox"/> - деревянный каркас, <input type="checkbox"/> - деревянные щиты, <input type="checkbox"/> - железобетон <input type="checkbox"/> - иное	<input type="checkbox"/> - вагонка, <input type="checkbox"/> - фанера, <input type="checkbox"/> - кирпич, <input type="checkbox"/> - сайдинг, <input type="checkbox"/> - иное	<input type="checkbox"/> - вагонка, <input type="checkbox"/> - окраска, <input type="checkbox"/> - обои, <input type="checkbox"/> - фанера, <input type="checkbox"/> - иное _____
Терраса		<input type="checkbox"/> - бревно, <input type="checkbox"/> - брус, <input type="checkbox"/> - кирпич, <input type="checkbox"/> - деревянный каркас, <input type="checkbox"/> - деревянные щиты, <input type="checkbox"/> - железобетон <input type="checkbox"/> - иное	<input type="checkbox"/> - вагонка, <input type="checkbox"/> - фанера, <input type="checkbox"/> - кирпич, <input type="checkbox"/> - сайдинг, <input type="checkbox"/> - иное	<input type="checkbox"/> - вагонка, <input type="checkbox"/> - окраска, <input type="checkbox"/> - обои, <input type="checkbox"/> - фанера, <input type="checkbox"/> - иное _____
КРЫША	<input type="checkbox"/> - металлическая, <input type="checkbox"/> - шифер, <input type="checkbox"/> - черепица, <input type="checkbox"/> - мягкая кровля, <input type="checkbox"/> - иное (указать):			
ОКНА	количество: _____ материал: _____			
ДВЕРИ	количество: _____ в том числе входная (материал) _____ прочие (материал) _____			
ПЕРЕКРЫТИЯ	<input type="checkbox"/> я бетон <input type="checkbox"/> я кирпич <input type="checkbox"/> я металлоконструкции <input type="checkbox"/> я древесина <input type="checkbox"/> я прочее (указать)			
ФУНДАМЕНТ	тип: <input type="checkbox"/> - столбчатый, <input type="checkbox"/> - ленточный, <input type="checkbox"/> - блочный, <input type="checkbox"/> - иное (указать) _____			

высота над уровнем земли (м) _____ материал фундамента: <input type="checkbox"/> - кирпич, <input type="checkbox"/> - бетон, <input type="checkbox"/> - ж/б плита, <input type="checkbox"/> - иное (указать)

Страхователь: _____ (подпись) _____ (ФИО)

*Приложение № 3
к Правилам комбинированного страхования строений, квартир и
домашнего имущества, принадлежащих физическим лицам*

ПОЛИС
комбинированного страхования строений, квартир
и домашнего имущества, принадлежащих физическим лицам
№ _____ от «__» ____ 20__ г.

Страховщик	ООО СК «Паритет-СК»						
Страхователь	ФИО						
	Паспорт (серия, номер)		выдан (кем, когда)				
	Адрес регистрации						
	Телефон						
Настоящий полис выдан Страхователю на основании его Заявления на страхование от ____ . ____ .20__ года и удостоверяет факт заключения договора страхования в соответствии с Правилами комбинированного страхования строений, квартир и домашнего имущества, принадлежащих физическим лицам ООО СК «Паритет-СК».							
Выгодоприобретатель							
Территория страхования							
Объекты страхования	имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с владением, пользованием, распоряжением застрахованным имуществом и домашним имуществом, расположенном в застрахованном строении;						
Наименование имущества (согласно Заявлению на страхование)	Страховая сумма	Страховые случаи*				Тариф, %	Страховая премия
Гражданская ответственность							
Итого							
* Цифровые обозначения страховых случаев (цифры указывать в каждой отдельной клетке): 1 – «Огонь»; 2 – «Вода»; 3 – «Опасные природные явления и стихийные бедствия»; 4 – «Посторонние воздействия»; 5 – «Противоправные действия третьих лиц»; 6 – «Загрязнение»; 7 – «Террористический акт»; 8 – «Диверсия».							
Страховой случай по страхованию гражданской ответственности: от всех рисков, указанных в пункте 3.4 Правил комбинированного страхования строений, квартир и домашнего имущества, принадлежащих физическим лицам.							
Франшиза по каждому страховому случаю		вид	размер				
Порядок уплаты страховой премии: единовременно <input type="checkbox"/> в рассрочку <input type="checkbox"/>	Первый взнос		Уплачен	" "	20__ г.		
	Второй взнос		Уплатить до	" "	20__ г.		
Срок действия Полиса	с 00 часов 00 минут ____ 20__ г. по 24 часа 00 минут ____ 20__ г.						
Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Полиса и обязательные для сторон:	1. Правила комбинированного страхования строений, квартир и домашнего имущества, принадлежащих физическим лицам. 2. Заявление на страхование от ____ .20__ года на ____ листах. 3. _____ на ____ листах.						
Особые условия	Выплата страхового возмещения по «Внутренней отделке квартиры» по каждому элементу в пределах лимитов, указанных в Табл. №1 Заявления на страхование от ____ .201__ года.						
Страхователь	С Правилами страхования ознакомлен, согласен и обязуюсь выполнять, экземпляр Правил получил.						
	ФИО	Подпись					
Представитель Страховщика							

Должность

ФИО

Подпись

**Договор комбинированного страхования
строений, квартир и домашнего имущества, принадлежащих физическим лицам
№ _____ (Образец)**

г. _____ «___» _____ 20__ г.

ООО Страховая компания "Паритет – СК", далее - "Страховщик" в лице _____,
действующей на основании Устава, с одной стороны, и: _____

(Наименование Страхователя или Ф.И.О. физического лица)

(в дальнейшем по тексту - Страхователь), с другой стороны, в соответствии с "Правилами комбинированного страхования строений, квартир и домашнего имущества, принадлежащих физическим лицам" Страховщика заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Страховщик обязуется за обусловленную настоящим Договором плату (страховую премию) при наступлении, предусмотренного в Договоре события (страхового случая) возместить Страхователю причиненный вследствие этого события прямой реальный ущерб, возникший в связи с повреждением, утратой или гибелью застрахованного имущества, в пределах определенной договором суммы (страховой суммы) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором и «Правилами комбинированного страхования строений, квартир и домашнего имущества, принадлежащих физическим лицам» от _____ г. (далее-Правила страхования).

Настоящий договор страхования имеет приоритетное право по отношению к Правилам страхования. Выгодоприобретателем по данному договору является *Страхователь (иное лицо)*.

2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

2.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются не противоречащие законодательству РФ имущественные интересы Страхователя, связанные с владением, пользованием и распоряжением застрахованным имуществом, указанным Страхователем в Заявлении на страхование, которое является неотъемлемой частью Договора (приложение №1), вследствие повреждения, утраты или гибели этого имущества, а так же ответственность Страхователя (Застрахованного) за вред, причиненный жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц.

2.2. На страхование принимается имущество, принадлежащее Страхователю на правах собственности.

2.2.1. По настоящему Договору Страховщик страхует следующее имущество Страхователя: _____, домашнее имущество согласно описи.

2.3. Территория страхового покрытия: _____.

3. СТРАХОВЫЕ РИСКИ, СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ И СТРАХОВЫЕ ВЫПЛАТЫ

3.1. Страховыми случаями по настоящему Договору признаются повреждение, утрата или гибель застрахованного имущества (п.2.2., 2.2.1.) от следующих причин (страховых рисков)

Выбрать нужные:

3.1.1. "ОГОНЬ" - гибель или повреждение застрахованного имущества в результате:

а) **пожара** - неконтролируемого горения, возникшего вне специально предназначенных мест или вышедшего за пределы этих мест, способного к самостоятельному распространению и причиняющего материальный ущерб.

б) **взрыва** - стремительно протекающего процесса физических и химических превращений веществ, сопровождающегося разрушительной работой расширяющихся газов или паров, вызванного освобождением или выделением большого количества энергии в ограниченном объеме за короткий промежуток времени, в результате которого в окружающем пространстве образуется и распространяется

ударная волна.

в) **удара молнии** - прямого попадания в застрахованное имущество электрического искрового разряда, возникающего между облаками и землей, при котором ток молнии протекает через элементы застрахованного имущества и оказывает электрическое, термическое (возгорание) или механическое (разрушение, повреждение) воздействие на него.

г) **природного пожара** - неконтролируемого процесса горения, стихийно возникающего и распространяющегося в природной среде, вызванного естественными процессами или действиями человека, целью которых не является причинение вреда застрахованному имуществу (в т.ч. лесные, степные, торфяные пожары и т.д.).

д) **перепада напряжения** - воздействия сверхнормативного изменения частоты, силы и напряжения электрического тока в сетях, предназначенных для передачи и распределения электроэнергии, либо в сетях, в которых электроэнергия используется для передачи сигналов любых видов, перепад напряжения, перегрузка сети, короткое замыкание в электрической сети (выразившееся в т.ч. в оплавлении, задымлении, тлении), независимо от их причины, не повлекшее возникновения дальнейшего пожара (в т.ч. в результате вторичных проявлений молнии и связанных с этим явлений - любого косвенного воздействия удара молнии, исключая прямое попадание молнии в застрахованное имущество).

3.1.2. **"ВОДА"** - гибель или повреждение застрахованного имущества в результате всех видов воздействия жидкостей, пара, льда, включая механическое воздействие, вследствие:

а) **залива из соседних помещений** - проникновения воды и/или иной жидкости из соседних помещений, не принадлежащих Страхователю (в т.ч. в результате применения в них мер пожаротушения).

б) **внезапных аварий** инженерных систем: водоснабжения, канализации, отопления или пожаротушения, систем кондиционирования, расположенных на территории страхования, а также стационарно установленного и подключенного к ним технического оборудования и бытовой техники (трубы, краны, вентили, баки, радиаторы, стиральные и посудомоечные машины, фильтры очистки воды, отопительные котлы, водонагреватели, системы обслуживания бассейнов, системы жизнеобеспечения аквариумов и т.п.), а также самопроизвольного срабатывания противопожарной системы;

в) **замерзания и размораживания** внутренних систем водоснабжения, отопления, канализации, пожаротушения, а также стационарно подключенного к ним оборудования, повреждения этих систем и оборудования по причине действия низких или высоких температур.

3.1.3. **"ОПАСНЫЕ ПРИРОДНЫЕ ЯВЛЕНИЯ И СТИХИЙНЫЕ БЕДСТВИЯ"** - гибель или повреждение застрахованного имущества в результате:

а) **бури (шторма), очень сильного ветра, шквала, урагана, вихря, смерча, тайфуна,**

б) **сильного дождя / ливня**

в) **землетрясения**

г) **цунами -**

д) **извержения вулкана -**

е) **селя, лавины, камнепада**

ж) **града**

з) **гололеда**

и) **обильного снегопада -**

к) **действия**

л) Только если это прямо предусмотрено в договоре страхования, имущество считается застрахованным на случай гибели, утраты или повреждения в результате:

- **просадки грунта, оползня, обвала.**

- **наводнения, затопления, ледохода.**

- **подтопления**

3.1.4. **"ПОСТОРОННИЕ ВОЗДЕЙСТВИЯ"** - гибель или повреждение застрахованного имущества в результате:

а) **наезда** на застрахованное имущество, столкновения, опрокидывания на него наземных транспортных средств, строительной, сельскохозяйственной и прочей техники, иных самодвижущихся машин, их частей или грузов, прочих дорожно-транспортных происшествий, а также происшествий при погрузочно-разгрузочных работах в пределах территории страхования.

б) **падения** на застрахованное имущество деревьев (кроме падения находящегося на территории страхования сухостоя - засохших на корню деревьев или кустарников), столбов, мачт освещения, опор линий электропередач, элементов наружной рекламы и других неподвижных предметов, находящихся в непосредственной близости от застрахованного имущества, строительных кранов и иных сооружений и объектов.

г) **воздействия на застрахованное имущество техногенных (обусловленных промышленной**

деятельностью) причин - воздушной волны, колебания почвы и т.п. явлений, обусловленных гибелью, разрушением, повреждением объектов, не являющихся застрахованным имуществом, в результате произошедших на этих объектах происшествий (аварий, инцидентов и т.п.).

3.1.5. **"ПРОТИВОПРАВНЫЕ ДЕЙСТВИЯ ТРЕТЬИХ ЛИЦ"** - утрата, гибель или повреждение застрахованного имущества в результате следующих действий третьих лиц:

а) **хищения** - совершенного с корыстной целью противоправного безвозмездного изъятия и/или обращения застрахованного имущества (в том числе, его отдельных частей, элементов) в пользу виновного или других лиц, причинившее ущерб собственнику или иному владельцу этого имущества.

Договором страхования предусматривается страхование от хищения, квалифицированного в соответствии с Уголовным кодексом Российской Федерации (далее - УК РФ) как *кража* с незаконным проникновением в место нахождения застрахованного имущества, грабеж или разбой.

б) **умышленного повреждения или уничтожения имущества** (ст. 167 УК РФ);

в) **хулиганства** - (ст. 213 УК РФ);

г) **вандализма** - (ст. 214 УК РФ).

д) **уничтожения или повреждения чужого имущества** (ст. 7.17 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ));

е) **мелкого хулиганства** - (ст. 20.1 КоАП РФ);

Только если это прямо предусмотрено в договоре страхования, имущество считается застрахованным на случай гибели, утраты, повреждения в результате:

ж) **уничтожения или повреждения имущества по неосторожности** – (ст. 168 УК РФ);

з) **массовых беспорядков** - (ст. 212 УК РФ).

3.1.6 **"ЗАГРЯЗНЕНИЕ"** - гибель или повреждение застрахованного имущества в результате внезапного непреднамеренного выброса загрязняющих веществ в результате аварии или катастрофы, приведшего к загрязнению почвы на застрахованном земельном участке, превышающему установленный допустимый уровень.

3.1.7. Договором страхования может быть предусмотрено, что страхованием дополнительно покрывается ущерб от гибели, утраты, повреждения застрахованного имущества, в результате:

а) **"ТЕРРОРИСТИЧЕСКОГО АКТА"** - совершения взрыва, поджога или иных действий, устрашающих население и создающих опасность гибели человека, причинения значительного имущественного ущерба либо наступления иных тяжких последствий, в целях воздействия на принятие решения органами власти или международными организациями;

б) **"ДИВЕРСИИ"** - совершения взрыва, поджога или иных действий, направленных на разрушение или повреждение предприятий, сооружений, объектов транспортной инфраструктуры и транспортных средств, средств связи, объектов жизнеобеспечения населения в целях подрыва экономической безопасности и обороноспособности Российской Федерации.

Не подлежат возмещению по п. 3.1. настоящего Договора страхования убытки, возникшие вследствие причин, указанных в Разделе 3 и 4 Правил страхования.

3.2. Страховым случаем по настоящему Договору признаются ответственность Страхователя (Застрахованного) за вред, причиненный жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц в результате произошедших в течение срока действия договора страхования следующих внезапных непредвиденных событий, связанных с использованием Страхователем (лицом, риск ответственности которого застрахован) указанного в договоре страхования строения (таунхауса, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, домашнего имущества):

3.2.1. пожара, взрыва газа, паровых приборов (данный страховой случай именуется «Пожар, взрыв»);

3.2.2. аварий водопроводной, отопительной, канализационной, противопожарной системы, самопроизвольного срабатывания противопожарной системы, не вызванного необходимостью ее включения; применения мер пожаротушения в пределах территории страхования, а также непредвиденных поломок бытовой техники (посудомоечных, стиральных машин и т.п.), приведших к заливу имущества третьих лиц (данный страховой случай именуется «Залив»);

3.2.3. аварийных ситуаций в процессе проведения ремонтных или строительных работ, производимых в строении, сооружении, таунхаусе, объекте незавершенного строительства, помещении (данный страховой случай именуется «Аварии при ремонтных/строительных работах»), если ремонтные или строительные работы проводились лицом или организацией, имеющими право на проведение таких работ согласно действующим нормативным актам, в соответствии с письменным договором, заключенным со Страхователем (лицом, риск ответственности которого застрахован), и при наличии у Страхователя (лица, риск ответственности которого застрахован) соответствующего разрешения компетентных органов на проведение этих работ, если такое разрешение требуется согласно действующим нормативным актам,

3.2.4. Договором страхования также может быть предусмотрено (не предусмотрено) возмещение обусловленных страховым случаем следующих необходимых и целесообразных расходов Страхователя (лица, риск ответственности которого застрахован), понесенных в ходе предварительного выяснения обстоятельств страхового случая, внесудебного урегулирования требований третьих лиц, а также в ходе судебной защиты по предъявленным требованиям третьих лиц о возмещении вреда, если дело рассматривалось в судебном порядке:

3.2.4.1. расходов на проведение независимой экспертизы с целью установления причин, последствий и размера вреда, причиненного третьим лицам;

3.2.4.2. судебных расходов (за исключением расходов на оплату представителей (в том числе, адвокатов)).

Расходы должны быть предварительно согласованы со Страховщиком.

Лимиты ответственности на возмещение расходов, указанных в п.п. 3.2.4.1, 3.2.4.2 настоящего Договора страхования составляют:

По п.3.2.4.1. _____ рублей (на каждый страховой случай, на весь договор) ;

По п.3.2.4.2. _____ рублей (на каждый страховой случай, на весь договор).

Не подлежат возмещению по п. 3.2. настоящего Договора страхования убытки, возникшие вследствие причин, указанных в Разделе 3 и 4 Правил страхования.

3.3. Страховщик устанавливает безусловную франшизу (часть ущерба, не подлежащую возмещению) по каждому страховому случаю в размере: _____ % от общей страховой суммы.

3.4. Страховое возмещение выплачивается в размере прямого реального ущерба, понесенного Страхователем, за вычетом франшизы, но не выше страховой суммы.

3.4.1. Страховщик возмещает убытки, вызванные гибелью или повреждением строений (*жилого дома и бани*) в пределах удельных весов элементов строения в страховой сумме, согласно следующих таблиц:

Элемент строения	Удельный вес (в %)
Фундамент	14
Стены несущие	25
Полы, перекрытия	19
Крыша (кровля)	6
Окна, двери	11
Отделка	11
Прочее	14

По внутренней отделке жилых помещений и инженерного оборудования

Элементы внутренней отделки		Удельный вес (в %)
Внутренняя отделка	Пола	34
	Потолка	10
	Стен, встроенной мебели	30
	Заполнение проемов/окон, дверей/	14
Инженерное оборудование		12

3.5. Выплата страхового возмещения по настоящему Договору страхования производится на основании договора страхования (страхового полиса), письменного заявления Страхователя о возмещении ущерба, акта осмотра пострадавшего имущества, страхового акта Страховщика, сметы (калькуляции) ущерба и документов согласно п. 3.4.3. настоящего договора, после признания Страховщиком случая страховым;

3.5.1. В заявлении о возмещении ущерба Страхователь обязан указать:

- дату и обстоятельства возникновения ущерба;
- предполагаемые причины ущерба;
- действия Страхователя при наступлении ущерба;
- предполагаемый размер ущерба.

3.5.2. Акт осмотра пострадавшего имущества составляется полномочными представителями Страховщика и Страхователя.

Акт осмотра пострадавшего имущества составляется для подтверждения факта причинения ущерба застрахованному по настоящему договору имущества и не является документом, безусловно подтверждающим ответственность Страховщика по его возмещению.

Акт осмотра пострадавшего имущества должен содержать:

- дату, время и место возникновения ущерба и дату проведения осмотра поврежденного или утраченного (в результате полной гибели) имущества, если такой осмотр проводился;
- описание обстоятельств и причины повреждения, утраты застрахованного имущества;
- фотографии поврежденного, утраченного (в результате полной гибели) имущества;
- оценку размера причиненного ущерба в натуральном и (или) денежном выражении;
- описание действий Страхователя по предотвращению (уменьшению) размера ущерба;
- дополнительные действия сторон по выяснению причин и определению размера понесенного Страхователем ущерба, с указанием стороны, потребовавшей произвести эти действия и срока их исполнения.

Акт осмотра пострадавшего имущества подписывается полномочными представителями Страхователя и Страховщика.

3.5.3. Для принятия решения о выплате страхового возмещения Страхователь обязан предоставить Страховщику документы (указанные в Разделе 11 и 12 Правил страхования), подтверждающие факт и причины наступления ущерба.

На документах, представленных Страхователем, делается отметка о дате и времени их получения Страховщиком.

3.6. После получения Страховщиком заявления о наступлении страхового случая от Страхователя, Страховщик:

3.6.1. Обязан в 3-х дневный срок произвести осмотр остатков поврежденного (погибшего) застрахованного имущества и места происшествия в присутствии полномочных представителей Страхователя и составляет Акт осмотра пострадавшего имущества.

3.6.2. Письменно запрашивает у Страхователя документы (согласно п.3.4.3. настоящего Договора) и сведения для подтверждения факта наступления, выяснения причин, обстоятельств и размера ущерба, которые необходимы для принятия Страховщиком обоснованного решения о признании (непризнании) данного случая страховым.

3.7. В течение десяти банковских дней с момента получения от Страхователя, а также компетентных государственных органов, (в случае запроса Страховщиком в соответствии с п.5.1.3) всех необходимых документов, Страховщик:

- признает случай страховым (составляется страховой Акт),
- определяет размер страхового возмещения,
- направляет Страхователю письменный мотивированный отказ о выплате страхового возмещения,
- направляет Страхователю мотивированное решение о проведении дополнительной экспертизы.

Порядок назначения дополнительной экспертизы оговаривается Сторонами дополнительно.

3.8. Выплата страхового возмещения производится Страховщиком в течении 10 банковских дней с даты подписания акта о признании случая страховым, наличным или безналичным платежом на расчетный счет Страхователя.

3.9. В случае безналичного платежа днем выплаты страхового возмещения считается день списания денег с расчетного счета Страховщика с отметкой банка об исполнении.

После выплаты страхового возмещения страховая сумма по настоящему договору уменьшается на сумму выплаченного страхового возмещения.

3.10. Основанием для отказа Страховщика произвести страховую выплату является причинение ущерба застрахованному имуществу вследствие:

3.10.1. воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения.

3.10.2. военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий.

3.10.3. Гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок.

3.10.4. Изъятия, конфискации, реквизиции, ареста, уничтожения или повреждения имущества по распоряжению государственных органов.

3.10.5. Умышленных действий Страхователя, его представителя или работников, прямо или косвенно направленных на наступление страхового случая (невыполнение, нарушение действующих норм и предписаний и норм органов ведомственного и государственного надзора, непринятие мер по предупреждению возможной гибели или повреждения застрахованного имущества и т.п.).

3.10.6. Дефектов и недостатков застрахованного имущества, которые были известны Страхователю до наступления страхового случая, но о которых не был поставлен в известность Страховщик.

3.11. Страховое возмещение не выплачивается в случае сообщения Страхователем в Заявлении на страхование заведомо ложных сведений об имуществе, застрахованном по настоящему Договору.

4. СТРАХОВАЯ СУММА И СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

4.1. Страховая сумма по общему договору установлена в размере :

4.1.1. *Жилой дом* – _____ руб.

4.1.2. *Баня* – _____ руб.

4.1.3. *Домашнее имущество* – _____ руб.

4.1.4. _____

4.2. Страховая сумма по специальному договору установлена в размере :

4.3. Лимит ответственности за вред, причиненный имуществу третьих лиц установлен в размере: _____ руб

4.4. Общая страховая премия уплачиваемая Страхователем, составляет _____ :

4.5. Ответственность Страховщика начинается со дня уплаты страховой премии или первого ее взноса. Днем уплаты страховой премии считается день ее поступления на расчетный счет Страховщика или день уплаты наличными деньгами.

В период действия настоящего Договора Страхователь имеет право увеличить страховую сумму, уплатив при этом дополнительную страховую премию.

4.3. Страховая премия, уплачиваемая Страхователем, составляет _____ ().

4.4. Страховая премия уплачивается Страхователем *наличным* платежом.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Страховщик имеет право:

5.1.1. Проверять состояние застрахованного объекта в течение всего срока действия настоящего Договора, в том числе его соответствие условиям, указанным в Заявлении на страхование Страхователя, а также выполнение Страхователем требований Правил и договора страхования.

5.1.2. Участвовать в сохранении и спасении застрахованного имущества, а также давать указания, направленные на уменьшение ущерба, являющиеся обязательными для Страхователя.

5.1.3. Самостоятельно выяснять причины и обстоятельства причинения ущерба застрахованному имуществу запрашивать необходимые документы и сведения.

5.1.4. Произвести осмотр пострадавшего застрахованного имущества, как только об этом стало известно Страховщику.

5.1.5. Отсрочить выплату страхового возмещения в случае возбуждения уголовного дела по факту гибели, повреждения или утраты застрахованного имущества, до вынесения приговора судом или приостановления производства по делу следователем.

5.1.6. Оспорить размер требований Страхователя в установленном законодательством РФ порядке.

5.2. Страховщик обязан:

5.2.1. Ознакомить Страхователя с Правилами страхования.

5.2.2. В случае проведения Страхователем мероприятий, уменьшивших риск наступления страхового случая и размер возможного ущерба застрахованного имуществу, заключить по заявлению Страхователя новый договор с учетом этих обстоятельств.

5.2.3. По случаям, признанным Страховщиком страховыми, произвести страховую выплату.

5.2.4. Совершать другие действия, предусмотренные ГК РФ, ФЗ «Об организации страхового дела в РФ», Правилами и договором страхования.

5.3. Страхователь имеет право:

5.3.1. В случае увеличения действительной стоимости застрахованного имущества увеличить по согласованию со Страховщиком страховую сумму по настоящему договору, уплатив дополнительную страховую премию.

5.3.2. Расторгнуть настоящий Договор в любое время.

5.3.3. Получить дубликат договора страхования (страхового полиса) в случае его утраты.

5.4. Страхователь обязан:

5.4.1. Уплатить страховую премию (первый страховой взнос при оплате в рассрочку) в течение 5 дней после подписания настоящего Договора.

5.4.2. В течение трех дней, как только стало известно Страхователю, сообщить Страховщику обо всех ставших ему известными значительных изменений в обстоятельствах, которые могут существенно повлиять на увеличение страхового риска, а также обо всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении застрахованного имущества.

После получения от Страхователя уведомления об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска, Страховщик вправе потребовать изменения условий договора страхования и уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска. При этом Страховщик в течение 5

рабочих дней направляет Страхователю соответствующее дополнительное соглашение к договору страхования и счет на дополнительную страховую премию, которую Страхователь обязан уплатить после подписания сторонами дополнительного соглашения.

Если Страхователь возражает против изменения условий договора страхования и уплаты дополнительной страховой премии, Страховщик вправе потребовать расторжения договора страхования с момента наступления изменений в степени риска.

Значительными, во всяком случае, являются изменения условий хранения и эксплуатации застрахованного имущества, сообщенные Страховщику при заключении настоящего Договора в Заявлении на страхование.

5.4.3. Соблюдать установленные законами или иными нормативными актами общие правила и нормы противопожарной безопасности, эксплуатации инженерных систем и т.п.

Если Страхователь нарушает указанные правила, а также, если такие нарушения осуществляются с ведома Страхователя, Страховщик имеет право в течение 30 дней с того дня, когда ему стало известно о нарушениях, приостановить действие договора до устранения указанных нарушений.

5.4.4. Принимать необходимые меры в целях предотвращения и уменьшения возможного ущерба застрахованному имуществу, а в случае гибели или повреждения застрахованного имущества немедленно принять возможные разумные меры к спасанию имущества, предотвращению дальнейшего повреждения и устранению причин, способствующих возникновению дополнительного ущерба.

5.4.5. В случае гибели или повреждения застрахованного имущества или его частей, а также при наличии виновного лица в возникновении ущерба незамедлительно заявить об этом в компетентные государственные органы (внутренних дел, Госпожнадзор и т.п.).

5.4.6. В течение сорока восьми часов с того момента, как Страхователю стало известно о причинении ущерба застрахованному имуществу, любым доступным способом сообщить о случившемся Страховщику.

5.4.7. Направить Страховщику письменное заявление о наступлении страхового случая в течение пяти рабочих дней с того момента, как Страхователю стало известно о наступлении ущерба застрахованному по настоящему Договору имуществу. Факсимильное сообщение имеет юридическую силу оригинала.

Неисполнение Страхователем данной обязанности дает Страховщику в соответствии с ГК РФ право отказать в выплате страхового возмещения.

5.4.8. Предъявить Страховщику поврежденное имущество или остатки от него, а также поврежденные части, детали и принадлежности имущества или остатки от них до начала ремонтно-восстановительных работ.

5.4.9. Совершать другие действия, предусмотренные ГК РФ, ФЗ РФ «Об организации страхового дела в РФ» и Правилами страхования и настоящим договором

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Договор страхования заключен на период с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. Ответственность Страховщика по настоящему договору страхования начинается с 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в кассу или на расчетный счет Страховщика.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в случае, если они выполнены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

7.2. Договор страхования прекращается в следующих случаях:

- окончания срока его действия;
- выполнения Страховщиком обязательств перед Страхователем в полном объеме (в пределах страховой суммы);
- несообщения Страхователем в период действия настоящего Договора об изменениях, существенно влияющих на увеличение страхового риска, либо отказа Страхователя от изменений условий договора и неуплаты дополнительной страховой премии в связи с этими обстоятельствами;
- по соглашению сторон.

7.3. Договор страхования прекращается до наступления срока, на который он был заключен, если после его вступления в силу возможность наступления страхового случая опала и существование страхового риска

прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай, в частности - гибель застрахованного имущества по причинам иным, чем наступление страхового случая.

7.4. При досрочном прекращении договора страхования по обстоятельствам, указанным в п.7.12. настоящих Правил, Страховщик имеет право на часть страховой премии, пропорционально времени, в течение которого действовало страхование.

7.5. Страхователь (Выгодоприобретатель) вправе отказаться от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не опала по обстоятельствам, указанным в п.7.12. настоящих Правил.

7.6. При досрочном отказе Страхователя (Выгодоприобретателя) от договора страхования уплаченная Страховщику страховая премия не подлежит возврату, за исключением случая расторжения договора страхования на основании п. 7.9. Договора страхования.

7.7. О намерении расторжения договора страхования стороны обязаны уведомить друг друга не менее, чем за 30 дней до предполагаемой даты прекращения договора страхования.

7.8. При переходе прав на застрахованное имущество от лица, в интересах которого был заключен договор страхования, к другому лицу права и обязанности по этому договору переходят к лицу, к которому перешли права на имущество, за исключением случаев принудительного изъятия имущества по основаниям, указанным в п. 2 ст. 235 Гражданского Кодекса Российской Федерации, и отказа от права собственности (ст. 236 Гражданского Кодекса Российской Федерации).

Лицо, к которому перешли права на застрахованное имущество, должно незамедлительно письменно уведомить об этом Страховщика.

7.9. Страхователь – физическое лицо имеет право расторгнуть договор добровольного страхования в течение четырнадцати календарных дней со дня его заключения независимо от момента уплаты страховой премии, при отсутствии в данном периоде событий, имеющих признаки страхового случая.

В случае если страхователь отказался от договора добровольного страхования в течение четырнадцати календарных дней со дня его заключения, и до даты возникновения обязательств страховщика по заключенному договору страхования (далее - дата начала действия страхования), уплаченная страховая премия подлежит возврату страховщиком страхователю в полном объеме.

В случае если страхователь отказался от договора страхования в течение десяти рабочих дней со дня его заключения, но после даты начала действия страхования, страховщик при возврате уплаченной страховой премии страхователю вправе удержать ее часть пропорционально сроку действия договора страхования, прошедшему с даты начала действия страхования до даты прекращения действия договора добровольного страхования.

Договор добровольного страхования считается прекратившим свое действие с даты получения страховщиком письменного заявления страхователя об отказе от договора добровольного страхования.

Возврат страхователю страховой премии происходит по выбору страхователя наличными деньгами или в безналичном порядке в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня получения письменного заявления страхователя об отказе от договора страхования.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Споры, возникающие между Страхователем и Страховщиком по Договору страхования, разрешаются путем переговоров.

8.2. При недостижении соглашения споры рассматриваются в Арбитражном суде г.Москвы, в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу – по одному для каждой из сторон.

Приложение:

1. Заявление на страхование
2. Описание застрахованного имущества.
3. Правила комбинированного страхования строений, квартир и домашнего имущества, принадлежащих физическим лицам.

9.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Страхователь:

Страховщик:

В ООО СК «Паритет-СК»

от _____

адрес: _____

**ЗАЯВЛЕНИЕ О СОБЫТИИ, ИМЕЮЩЕМ
СЛУЧАЯ № _____**

ПРИЗНАКИ СТРАХОВОГО

1. Страхователь: _____

адрес: _____ полис: _____

тел.: _____ факс: _____

2. Застрахованное имущество _____

3. Дата происшествия: _____ Место происшествия (адрес): _____

4. Краткое описание причин и обстоятельств события: _____

5. Перечислите повреждения застрахованного имущества: _____

6. Имеются ли данные о возможных виновных в нанесенном ущербе лицах ? _____

7. Укажите, когда и в какие компетентные органы было заявлено о страховом событии: _____

8. Прошу урегулировать убыток.

Произвести составление калькуляции экспертами ООО СК «Паритет-СК» и:

А. Перечислить сумму страхового возмещения на расчетный счет: _____

Б. Выплатить наличными из кассы ООО СК «Паритет-СК» _____
(фамилия, имя, отчество)

В. _____

« » _____ 20__ г.

_____ (подпись)

Принял: _____

« » _____ 20__ г.

В ООО СК “Паритет - СК”

_____ (наименование страховой организации)
от _____ (Ф.И.О. Застрахованного, Выгодоприобретателя,
_____, наследника – указать нужное)
проживающего по адресу: _____
_____ (указать адрес регистрации, телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ
о страховой выплате

В соответствии с договором страхования № _____ от “___” _____ 20__ г. прошу
произвести мне страховую выплату в связи с событием:

_____ ,
наступившим в результате _____, произошедшего “___” _____ 20__ г. в “___” час.
“___” мин.

Место наступления события: _____

_____ (указать точное место наступления события)

Характеристика и обстоятельства страхового случая: _____

_____ (краткая характеристика страхового случая, его обстоятельств или ссылка на Приложение)

К Заявлению прилагаются следующие документы (нужное указать или дополнить):

1. Договор (полис) страхования.
2. Документ, удостоверяющий личность Застрахованного лица (или его копия).
3. Справка, выданная компетентными органами, подтверждающая факт наступления страхового случая.

Причитающуюся мне сумму прошу перечислить:
- на лицевой счет № _____ в _____ (наименование банка)
_____ (реквизиты банка)

“___” _____ 20__ г. _____ / _____ /
(подпись) (Ф.И.О. Застрахованного лица/Выгодоприобретателя)

В _____
(в наименование страховой организации)

Заявление о расторжении договора страхования

_____ (фамилия и инициалы Страхователя)
просит досрочно прекратить договор страхования № ____ от « ____ » _____ 20 __ г. в связи с тем,
что существование страхового риска прекратилось по следующему (им) обстоятельству (ам)

_____ указать данное обстоятельство (а)
произошедших « ____ » _____ 20 __ г..

Причитающуюся часть страховой премии за период, когда страхование не будет действовать,
просьба перечислить на счет № _____

_____ (указать номер расчетного счета, наименование банка и его реквизиты)

“ ____ ” _____ 20 __ г.

_____/_____/_____
(подпись Страхователя) (Фамилия И.О.)

Соглашение
об изменении и дополнении договора страхования
№ ____ от «__» «_____» 20__ г.

ООО СК «Паритет-СК», именуемое в дальнейшем «Страховщик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Страхователь», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о следующем.

1. Предметом настоящего соглашения является изменение и дополнение договора № ____ от «__» _____ 20__ г., заключенного между Страховщиком и Страхователем.

2. Стороны пришли к соглашению:

2.1. Изменить нижеследующие пункты договора:

п. __ изложить в следующей редакции: «п. __ «_____»»;

п. __ изложить в следующей редакции: «п. __ «_____»».

2.2. Дополнить договор следующими пунктами:

« п. __ _____ »;

« п. __ _____ ».

2.3. Считать утратившими силу следующие пункты договора:

п. ____

п. ____.

3. Остальные условия вышеуказанного договора, не затронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. При изменении договора обязательства Сторон сохраняются в измененном виде.

5. Обязательства, измененные настоящим Соглашением, исполнение которых уже началось сторонами, должны быть исполнены в следующем порядке:

Страховщик _____.

Страхователь _____.

6. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами.

7. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью договора № __ от «__» _____ 20__ г.

8. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон.

Страховщик

Страхователь

Соглашение о расторжении договора страхования
№ ___ от «__» «_____» 20__ г.

г. _____ «__» _____ 20__ г.

ООО СК «Паритет-СК», именуемое в дальнейшем «Страховщик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Страхователь», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о следующем.

1. Стороны пришли к соглашению расторгнуть договор страхования №___ от «__» _____ 20__ г.

2. Основанием для принятия решения Сторонами о расторжении вышеуказанного договора является _____

(причины, по которым стороны решили расторгнуть договор)

3. Уплаченная Страхователем страховая премия (часть страховой премии) Страховщиком не возвращается

или
возвращается в размере _____ рублей.
(сумма цифрами и прописью)

4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами.

5. С момента вступления в силу настоящего Соглашения обязательства Сторон прекращаются.

6. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон.

Страховщик

Страхователь

Образец

В ООО СК "Паритет - СК"

от _____

(Фамилия, Имя, Отчество)

Адрес проживания: _____

телефон: _____

E-mail: _____

Паспорт серия: _____ № _____

выдан _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

О расторжении договора страхования на основании п. 9.1.5.3. Правил Страхования

Прошу расторгнуть договор страхования № _____ от « _____ » _____ 20 ____ г.

Настоящим подтверждаю, что события имеющие признаки страхового случая за период действия договора страхования, отсутствуют.

Возврат страховой премии прошу произвести:

наличными деньгами

в безналичном порядке на следующие банковские реквизиты:

Получатель _____

Банк получателя _____

БИК _____

Корреспондентский счет _____

Счет получателя _____

Я предупрежден о том, что возврат страховой премии происходит в срок, не превышающий десять рабочих дней.

_____ / _____

(подпись Страхователя)

(Ф.И.О.)

« _____ » _____ 20 ____ г.

КЛЮЧЕВОЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ДОКУМЕНТ (КИД)

об условиях договора комбинированного страхования
строений, квартир и домашнего имущества,
принадлежащих физическим лицам
(далее – Договор страхования).



подготовлен на основании **Правил комбинированного страхования строений, квартир и домашнего имущества, принадлежащих физическим лицам,** утвержденных Приказом Генерального директора от 18.08.2023 г. № 20 (далее – Правила страхования)

Страховщик: Общество с ограниченной ответственностью **Страховая компания «Паритет-СК»**
Контактная информация: Россия, 117447, г. Москва, Севастопольский пр-кт д. 11 Г, этаж 5, помещ. 8.
Телефон/Факс: +7(495) 617-10-90
Сайт компании: www.parity-sk.ru **E-mail:** info@parity-sk.com

Раздел I. ЧТО ЗАСТРАХОВАНО?

Страховые риски

1. По страхованию имущества:

- пожар, взрыв, удар молнии, природный пожар, перепад напряжения (пп. «а» - «д» п. 3.3.1 Правил);
- залив из соседних помещений, внезапные аварии инженерных систем, замерзание и размораживание (пп. «а» - «в» п. 3.3.2 Правил);
- буря (шторм), очень сильный ветер, шквал, ураган, вихрь, смерч, тайфун, землетрясение, цунами, извержение вулкана, сель, лавина, камнепад, град, просадка грунта, оползень, обвал горных пород, действие морозов, наводнение, затопление, ледоход, подтопление (пп. «а» - «н» п. 3.3.3 Правил);
- наезд, падения на застрахованное имущество деревьев, падения пилотируемых или беспилотных летательных аппаратов, воздействия на застрахованное имущество техногенных (обусловленных промышленной деятельностью) причин (пп. «а» - «в» п. 3.3.4 Правил);
- кража с незаконным проникновением, грабеж, разбой, повреждение или уничтожение имущества, хулиганство, вандализм (пп. «а» - «з» п. 3.3.4 Правил);
- загрязнение (п. 3.3.6 Правил);
- террористический акт (пп. «а» п. 3.3.7 Правил).

2. По страхованию гражданской ответственности:

причинение вреда жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц в результате произошедших в течение срока действия договора страхования следующих внезапных непредвиденных событий, указанного в договоре страхования имущества:

- пожара, взрыва газа, паровых приборов (пп. а) п. 3.4)
- аварий водопроводной, отопительной, канализационной, противопожарной системы (пп.б п.3.4)
- аварийных ситуаций в процессе проведения ремонтных или строительных работ (пп. в п. 3.4)

Полный перечень рисков и их описание содержится в разделе 3 Правил страхования.

Раздел II. ЧТО НЕ ЗАСТРАХОВАНО?

Не является страховым случаем и не подлежит возмещению ущерб, возникший по причине:

- умышленного неприятия Страхователем (Выгодоприобретателем), членами семьи Страхователя (Выгодоприобретателя), иными лицами, проживающими совместно со Страхователем (Выгодоприобретателем) или лицами, осуществляющими по поручению Страхователя (Выгодоприобретателя) эксплуатацию застрахованного имущества и ответственными за его состояние, установленных нормативными документами мер по поддержанию данного имущества в исправном и пригодном для эксплуатации состоянии;
- естественного износа, постоянного воздействия эксплуатационных факторов (усталости материала, коррозии, эрозии, накипи, кавитации, ржавчины и др.);
- разрушения (обвала) конструктивных элементов или частей строения, сооружения, помещения, таунхауса, машино-места, объекта незавершенного строительства, которое является застрахованным имуществом или в котором находится застрахованное имущество, вследствие износа;

Полный перечень исключений приведен в разделе 4 Правил, а также во включенных в договор страхования рисках, из числа указанных в п. 3.3 Правил

Раздел III. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ

Территория страхования должна располагаться на территории Российской Федерации. Имущество считается застрахованным при условии, что оно находится в пределах указанной в договоре страхования (или Заявлении на страхование) территории страхования

Раздел IV. КАК ПОЛУЧИТЬ СТРАХОВУЮ ВЫПЛАТУ?

1. Страхователь обязан незамедлительно любым доступным способом (электронная связь, почта, факс, телеграмма, телефон), сообщить о событии Страховщику, указав при этом всю известную информацию об

обстоятельствах наступления страхового случая:

- по страхованию имущества: **не позднее 72 часов** как только Страхователю станет известно о наступлении события
- по страхованию гражданской ответственности: **не позднее 3-х (трех) рабочих** дней после получения официального требования от третьего лица о возмещении причиненного ущерба

2. Письменное заявление о выплате страхового возмещения на бланке Страховщика должно быть представлено последнему в течение:
 - по страхованию имущества; в течение **5 (пяти) рабочих дней**, считая с даты, когда Страхователю стало известно о наступлении страхового события
 - по страхованию гражданской ответственности: **не позднее 3-х (трех) рабочих дней** после получения официального требования от третьего лица о возмещении причиненного ущерба
3. Для получения страховой выплаты Страховщику должны быть представлены документы, предусмотренные п. 12.1 Правил страхования.
4. После получения всех необходимых и надлежащим образом оформленных документов и сведений (п. 12.1 Правил) Страховщик рассматривает их в течение **25 (двадцати пяти) рабочих дней** с даты получения последнего из необходимых документов (если иной срок не предусмотрен договором страхования). В течение указанного срока Страховщик:
 - а) если произошедшее событие признано страховым случаем - составляет страховой акт и осуществляет страховую выплату в течение **15 (пятнадцати) рабочих дней** после утверждения страхового акта
 - б) если произошедшее событие не признано страховым случаем или принято решение об отказе в страховой выплате - Страховщик **в течение 3 (трех) рабочих дней** после принятия решения об отказе информирует Страхователя (Выгодоприобретателя) в письменном виде об основаниях принятия такого решения со ссылками на нормы права и (или) условия договора страхования и Правил страхования
5. Страховая выплата производится путем перечисления суммы страховой выплаты на банковский счет, указанный Страхователем (Выгодоприобретателем, лицом, риск ответственности которого застрахован), наличными денежными средствами в кассе Страховщика или иным способом по согласованию сторон. Днем страховой выплаты считается дата списания денежных средств со счета Страховщика, оформления почтового перевода или выдачи наличных денежных средств из кассы Страховщика.

Раздел V. КАК ВЕРНУТЬ СТРАХОВУЮ ПРЕМИЮ?

Основания для возврата страховой премии	Сумма возврата страховой премии
1) Страхователь – физическое лицо имеет право расторгнуть договор добровольного страхования в течение четырнадцати дней со дня его заключения независимо от момента уплаты страховой премии, при отсутствии в данном периоде событий, имеющих признаки страхового случая.	100% от страховой премии - при отказе от договора добровольного страхования до даты начала действия страхования;
	100% от страховой премии за вычетом части страховой премии, исчисляемой пропорционально времени, в течение которого действовало страхование, - при отказе от договора добровольного страхования после даты начала действия страхования
2) Отказ Страхователя от Договора страхования в случае не предоставления Страховщиком информации о Договоре страхования, предоставления неполной или недостоверной информации	100% от страховой премии за вычетом части страховой премии, исчисляемой пропорционально времени, в течение которого действовало страхование
3) Отказ от договора добровольного страхования, заключенного в целях обеспечения исполнения обязательств заемщика по договору потребительского кредита (займа), в соответствии с Федеральным законом «О потребительском кредите (займе)» от 21.12.2013 № 353-ФЗ	100% от страховой премии - при отказе от договора добровольного страхования в течение 14 календарных дней со дня его заключения;
	100% от страховой премии за вычетом части страховой премии, исчисляемой пропорционально времени, в течение которого действовало страхование, - при отказе от договора добровольного страхования по истечении 14 календарных дней с даты его заключения в связи с полным досрочным погашением кредита.
4) Если возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай, в частности в случае гибели застрахованного имущества по причинам, иным, чем страховой случай	Страховщик имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование

В иных случаях отказа от страхования страховая премия возврату не подлежит

Возврат страховой премии (части страховой премии) осуществляется:

- в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления Страхователя об отказе от добровольного страхования по Основаниям 1 и 4.
- в течение 7 рабочих дней со дня получения заявления Страхователя об отказе от добровольного страхования по Основаниям 2 и 3.

Раздел VI. КАК УРЕГУЛИРОВАТЬ СПОР ДО СУДА?

1. Направить Страховщику заявление (претензию) в письменной форме.
 2. Если Страховщик не удовлетворил заявление (претензию), при этом размер требований не превышает 500 000 рублей, до обращения в суд необходимо обратиться к уполномоченному по правам потребителей финансовых услуг: **сайт: www.finombudsman.ru; адрес: 119017, г. Москва, Старомонетный пер., дом 3.**
- Рассмотрение уполномоченным по правам потребителей финансовых услуг обращения потребителя финансовых услуг осуществляется бесплатно.